III. Administración de Justicia

Número 997

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO SIETE DE MURCIA

EDICTO

Doña María del Carmen Rey Vera, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Siete de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo 559/91, a instancia de Banco Central, S.A., representado por el Procurador Sr. Soro Sánchez, contra Molica, S.A., doña Josefa García Morote (y contra sus cónyuges a los solos efectos de lo dispuesto en el artículo 144 del R. Hipotecario) y contra don Manuel García Gómez, en reclamación de cantidad, en los que se ha acordado publicar el presente para requerir a los demandados antes expresados a fin de que en el término de seis días presenten en la Secretaría de este Juzgado los títulos de propiedad de los bienes inmuebles que le han sido embargados, bajo apercibimiento de que en caso de no efectuarlo, serán suplidos a su costa.

Y para que sirva de requerimiento en forma a los demandados antes expresados, expido el presente en Murcia a diecisiete de enero de mil novecientos noventa y seis.— La Secretaria Judicial.

Número 1084

PRIMERA INSTANCIA ÚNICO DE MULA

EDICTO

Doña María Dolores de las Heras García, Juez de Primera Instancia del Juzgado Único de la ciudad de Mula.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria número 179/95, promovidos por Banco Hipotecario de España, S.A., contra don Joaquín Maqueda Montes, en ejecución de préstamo hipotecario por cuantía de 2.974.309 pesetas y en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas especialmente hipotecadas que se describirán al final, señalándose para el acto del remate, que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, el próximo día 16 de abril de 1996, a las 12 horas de su mañana, bajo las siguientes

Condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la subasta el pactado para cada finca en la escritura de constitución de hipoteca, sin que se admitan posturas que no cubran dicho tipo.

Segunda.—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Tercera.—Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.—Quienes deseen tomar parte en la subasta deberán consignar en el establecimiento destinado al efecto (CAM, urbana 1 de Mula 2090-0304, cuenta número 640001-84) una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo fijado, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Quinta.—Para el caso de segunda subasta se señala el día 10 de mayo de 1996, a las 12 horas de su mañana, con rebaja del 25 por 100 del valor y para el caso de tercera subasta se señala el día 3 de junio de 1996, a las 12 horas de su mañana, sin sujeción a tipo.

Los inmuebles objeto de subasta son los siguientes:

Vivienda letra B, de la planta primera del edificio situado en Mula, calle del Greco, sin número de policía, que tiene su entrada independiente por el zaguán y cuadro de escaleras, ubicados en el centro de la fachada y por el ascensor, y linda: frente, rellano del cuadro de escaleras, hueco del ascensor y vivienda letra A de esta misma planta; derecha, entrando, la calle de su situación; izquierda, vivienda letra D de esta misma planta, y espalda, calle de Velázquez. Es de tipo B. Consta de vestíbulo, salón, cuatro dormitorios, cocina, despensa, paso, distribuidor, baño, aseo, terraza y galería; ocupa una superficie construida de ciento veinticuatro metros y nueve decímetros cuadrados y útil de noventa metros cuadrados. Representa una cuota en el total valor del edificio, elementos comunes y gastos de cinco enteros y treinta centésimas por ciento, y en igual proporción participará en los gastos generales del mismo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula, tomo 933, libro 163, folio 86, finca 19.791. Valorada a efectos de subasta en 4.800.000 pesetas.

Mula a quince de enero de mil novecientos noventa y seis.— El Juez de Primera Instancia.— El Secretario.