precio de avalúo de los bienes ascendente a siete millones de pesetas para el primer bien y 50.000 pesetas para el segundo que sale en subasta. El tipo de la segunda será el avalúo rebajado en un 25%. En tercera subasta será sin sujeción a tipo.

Segundo.—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en B.B.V., oficina 0155 de esta ciudad, c/c. 3057000017272/93, una cantidad igual, por lo menos, al 20% del valor de los bienes, que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. En caso de tercera subasta habrá que consignar el 40% del tipo de la subasta. El ejecutante podrá tomar parte en la subasta y mejorar posturas sin necesidad de consignación alguna.

Tercero.—En los remates no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo.

Cuarto.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haber hecho la consignación en el establecimiento destinado al efecto.

Quinto.—Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

Sexto.—Los títulos de propiedad se encuentran de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, debiendo los licitadores conformarse con ellos, sin que puedan exigir otros.

Séptimo.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, quedarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción al precio del remate.

Octavo.—En caso de que alguno de los días señalados para la subasta fuera festivo será trasladado al siguiente día hábil e idéntica hora.

Noveno.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados a quienes no se les hubiere podido notificar los señalamientos de subasta por cualquier causa.

Bienes que salen a subasta:

Vivienda en planta baja, con una superficie de 120,61 m², superficie construida de 76,76 m², siendo el resto no construido patio, sita en calle Divina Pastora, 10, diputación de Canteras, Cartagena.

Valor estimado, 7.000.000 de pesetas.

Vehículo Dumper, artesanal, ubicado dentro de un solar vallado a media altura de bloque de cemento y se

trata de una maquinaria artesanal, útil para la construcción, que se encuentra en mal estado.

Valor estimado, 50.000 pesetas.

Dado en Cartagena a veintiuno de diciembre de mil novecientos noventa y cinco.—El Magistrado-Juez, José Antonio Guzmán Pérez.—La Secretaria Judicial.

Número 1534

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE CARTAGENA

EDICTO

En virtud de lo acordado por el Ilmo. Sr. Magistrado Juez de Primera Instancia número Cuatro de Cartagena en autos de juicio ejecutivo número 125/93, a instancia de Banco Central Hispano Americano, S.A., representado por el Procurador Sr. Ortega Parra, contra otro y don Francisco J. Aznar Otón y esposa, ésta a los solos efectos del artículo 144 del R. Hipotecario, declarado en rebeldía y en ignorado paradero, por medio del presente se notifica al referido demandado la sentencia dictada en los autos de referencia, haciéndole saber que dentro del término de cinco días podrá interponer recurso de apelación en ambos efectos para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Murcia, sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva es del tenor literal siguiente:

"Sentencia. En Cartagena a diecisiete de enero de mil novecientos noventa y seis. Han sido vistos por mí don José Miñarro García, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Cuatro de esta ciudad, los presentes autos de juicio ejecutivo 125/93 seguidos a instancia de Banco Central Hispano Americano, S.A., representado por el Procurador Sr. Ortega Parra y asistido del Letrado don A. Cánovas Ciller, contra don Francisco J. Aznar Otón y don José A. Velasco Manresa y respectivas esposas, a los solos efectos del artículo 144 del R. Hipotecario, declarados en rebeldía por no haber comparecido en autos. Fallo: Que debo mandar y mando seguir adelante la ejecución despachada contra los bienes de los demandados don Francisco J. Aznar Otón y don José A. Velasco Manresa y respectivas esposas a los solos efectos del artículo 144 del R. Hipotecario hasta hacer trance y remate de los mismos, y con su producto entero y cumplido pago al actor Banco Central Hispano Americano, S.A., de la cantidad de 1.000.000 de pesetas de principal, intereses hasta el completo pago, y condenándoles además a las costas del juicio. Contra esta resolución cabe interponer recurso de apelación dentro del quinto día desde su notificación para ante la Ilma. Audiencia Provincial de Murcia. Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo. J. Miñarro. Rubricado".

Dado en Cartagena, a diecisiete de enero de mil novecientos noventa y seis.—La Secretaria.