Número 2511

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO SEIS DE CARTAGENA**

EDICTO

D. Eduardo Sansano Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Número Seis de Cartagena.

Hago Saber: Que en este Juzgado de mi cargo se tramitan autos de Juicio Ejecutivo n° 3/95, promovidos por el Procurador D. Alejandro Lozano Conesa, en nombre y representación de Banco Central Hispanoamericano, S.A., contra D. Juan Arnau Montero, D^a Salvadora Lorente Espejo y D^a María Concepción Arnau Lorente, en reclamación de 2.956.107 pesetas de principal, más otras 1.300.000 ptas. para intereses, gastos y costas, sin perjuicio de ulterior liquidación, al que se le embargó los bienes que luego se dirán con su justiprecio, y se saca a pública subasta por primera vez y por término de veinte días el próximo seis de mayo de 1996 a las 11 horas de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado; para el supuesto de que en ésta no se obtuviere resultado positivo, se celebrará por segunda vez con rebaja del 25 % del tipo que sirvió para la primera subasta, y que tendrá lugar el próximo día 6 de junio de 1996, a la misma hora; y, para el supuesto de que en ésta tampoco se obtuviera resultado, se celebrará por tercera vez sin sujeción a tipo, el próximo día 5 de julio de 1996 a la misma hora, e igualmente en la Sala de Audiencia de este Juzgado; y todo ello bajo las siguientes

Condiciones:

1^a.- No se admitirán posturas en primera ni en segunda subasta que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación.

2^a.- Sólo el ejecutante podrá hacer posturas en calidad de ceder el remate a un tercero.

3^a.- Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., oficina 155 de C/ Mayor de Cartagena, una cantidad igual, por lo menos, al 20% efectivo del valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos. (cuenta de consignaciones n° 3041/000/17/003/95).

4^a Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien además, hasta el día señalado para su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en el establecimiento destinado al efecto, el importe de la consignación.

5^a.- Que a instancias del actor podrá reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan a efectos de que, si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan por el orden de sus respectivas posturas.

6^a.- Que los títulos de propiedad suplidos por certificación registral estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos, y que las cargas anteriores y las preferentes -si las hubiera- al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en las responsabilidades de las mis-

mas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7^a.- Si por fuerza mayor o causas ajenas al Juzgado no pudiera celebrarse la substa en el día y hora señalados, se entenderá que se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

Bienes Objeto de Subasta:

- Finca número 13.372-N, libro 196, folio 169, Sección 2^a, Descripción.- Edificio sito en la vereda de San Félix "Finca El Chorli", marcado con el número dieciocho, del término municipal de Cartagena, sobre un solar de trescientos metros cuadrados, comprensivo de planta baja destinada a local comercial o almacén y sobre éste, planta alta destinada a vivienda. Tiene una superficie total construida de 304 metros cuadrados, para la planta baja y de 107,15 metros cuadrados, valorada en 8.000.000 pesetas.

- Finca n° 19.819, libro 248, folio 144, Sección 2^a, Descripción.- Trozo de terreno sito en la diputación de San Félix, de este término municipal de Cartagena, valorado en 1.000.000 ptas.

Dado en Cartagena a treinta y uno de Enero de mil novecientos noventa y seis.- El Magistrado-Juez.-El Secretario.-

Número 2512

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE CARTAGENA**

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, bajo el número 82/1994, se sigue procedimiento Ejecutivo otros títulos, a instancia de Lico Leasing, S.A. representado por el Procurador D. Jesús López Mulet Martínez, contra D. Antonio Conesa Murcia y D^a Antonia Martínez Martínez, en reclamación de cantidad, en cuyos autos se ha acordado, sacar a la venta en primera y pública subasta, por término de veinte días y precio de su avalúo, los siguientes bienes inmuebles embargados en el procedimiento:

Urbana.- Número trescientos nueve.- Tres sextas partes en pleno dominio y una sexta parte en usufructo vitalicio del Piso séptimo, número 1.125 del bloque XI de los apartamentos Las Sirenas, sitios en la Manga del Mar Menor, diputación del Rincón de San Ginés, término municipal de Cartagena. Está destinada a vivienda y consta de salón-comedor, dos dormitorios, cocina, cuarto de baño y terraza principal y posterior. La superficie construida, incluidos servicios comunes, es de 54 metros cuadrados y la de las terrazas 18,60 metros. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión en el libro 386, se. 1^a, folio 111, finca 16.185.

Los bienes salen a licitación en 3.000.000 de pesetas.

La subasta se celebrará el próximo día 16 de abril a las 11,30 horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en calle Angel Bruna, Palacio de Justicia, 3^a plan-