III. Administración de Justicia

Número 4351

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE TOTANA**

EDICTO

Doña María del Carmen Tirado Navarro, Juez de Primera Instancia número Dos de Totana y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de juicio sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 420/93, a instancia de Vicente Roldán Llorente, representado por la Procuradora doña Emilia Álvarez Fernández, contra José Hernández Pagán, Luis Hernández Cánovas, Isidro Hernández Cánovas, sobre reclamación de un préstamo con garantía hipotecaria, se saca a pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

—Trozo de tierra en término municipal de Alhama de Murcia, en la cual se han construido dos naves industriales, una casa destinada a oficina y un centro de transformación eléctrica, inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana en el libro 204, folio 112, finca 11.580.

Valorado a efectos de subasta en 14.500.000 pesetas.

El remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, el día 23 de mayo de 1996; de no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día 24 de junio de 1996, para la que servirá de tipo el 75 por ciento de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día 27 de julio de 1996, sin sujeción a tipo. Todas ellas a las 11.45 horas, previniéndose a los licitadores:

El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados, para el caso de que no fueran hallados en su domicilio.

Primero: El tipo de subasta por cada una de las fincas descritas anteriormente es el fijado en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

Segundo: Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado el veinte por ciento de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Tercero: No se admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en la primera y segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

Cuarto: Que las subastas se celebrarán en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

Quinto: Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación aportada.

Sexto: Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Totana a 27 de febrero de 1996.—La Juez. María del Carmen Tirado Navarro.—El Secretario.

Número 4584

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO UNO DE LORCA**

EDICTO

Don José Sánchez Paredes, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de los de Lorca.

Hago saber: Que en los autos seguidos en este Juzgado con el número 430/94, seguido a instancia de Banco Zaragozano, S.A., contra Juan Damián Lozano Pérez, Francisco Javier Piñero López y María Rosario Lozán Pérez, en providencia de esta fecha he acordado ampliar el edicto de fecha 8-2-96, donde se señala subasta pública para la primera el próximo día 2 de mayo y hora de las 10,45 de su mañana; para la segunda, el día 27 de mayo y hora de las 10,45, y para la tercera subasta, el día 24 de junio y hora de las 10,45, en el sentido de que también sale a subasta la finca:

Urbana: Planta baja. Número ocho. Local en entreplanta, destinado a almacén, con acceso a través de la escalera primera, a la calle B, a la que tiene huecos para luces y vistas. Se compone de una sola nave, de figura algo irregular, con superficie construida de ciento veintiocho metros treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: frente, Sur, calle B; derecha, Este, zona no edificada del solar que lo separa de la calle X; izquierda, portal y caja de escalera número uno, y espalda, Norte, local número uno. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca número Uno, finca número 21.385. Valorada a efectos de subasta en 3.500.000 pesetas (tres millones quinientas mil pesetas). Esta publicación se hace con las mismas condiciones.

Dado en Lorca a 25 de marzo de 1996.—El Secretario, José Sánchez Paredes.