Número 4818

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

El Magistrado accidental de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-otros títulos número 953/92, a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra Concepción Lucas Vera y Adolfo Rubio Párraga, y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de ochocientos ochenta mil pesetas (880.000 pesetas) correspondiente a la suma de los dos bienes embargados. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 22 de mayo próximo, y hora de las nueve, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del veinticinco por ciento del tipo, el día 19 de junio próximo, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 17 de julio próximo, a la misma hora, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán los licitadores ingresar en la cuenta provisional de consignaciones, número 3.084, de la Agencia sita en el Infante D. Juan Manuel, del Banco de Bilbao Vizcaya, S.A., cantidad igual o superior al veinte por ciento de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, únicamente por la parte demandante, simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Entiéndase que de resultar festivo alguno de los anteriores señalamientos, la subasta se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora. Y sirva el presente edicto, en su caso, de notifica-

ción en forma a los deudores, a los efectos prevenidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Los bienes objeto de licitación son los siguientes:

Primero. Urbana. Uno: Local en planta de semisótano del edificio en construcción, situado en término de Murcia, partido de Espinardo, finca 5 del Estudio de Detalle Espinardo D-1, con fachada a Avenida de Levante, sin número. Tiene una superficie total construida de ochocientos quince metros y dieciocho decímetros cuadrados, se destina a plazas de garaje, en cuyo interior hay veintinueve de ellas señaladas con los número uno al veintinueve, ambos inclusive. Se accede al mismo por una rampa que comienza en la Avenida de Levante. Linda: Norte, subsuelo del resto de edificio de que forma parte el presente, Sur, Este y Oeste, subsuelo de casas del pueblo de Espinardo. Corresponde de este local una participación indivisa de una veintinueve avas parte, a don Adolfo Rubio Párraga, concretada en la plaza de aparcamiento número diecisiete. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número 18.368-21, valorada pericialmente en ochocientos mil pesetas (800.000 pesetas).

Segundo. Vehículo, tipo turismo, marca Ford, modelo Escort, 1.8, matrícula MU-4323-U, valorado pericialmente en ochenta mil pesetas (80.000 pesetas).

Asociando la anterior valoración a la suma de ochocientos ochenta mil pesetas (880.000 pesetas).

Dado en Murcia, a doce de marzo de mil novecientos noventa y seis.—El Magistrado accidental.—El Secretario.

Número 4820

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

El Magistrado accidental de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio ejecutivo-letras de cambio número 520/94, a instancia de Compair Holman Ibérica, S.A., contra Hidropas, S.L. (Legal representante), y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, los bienes inmuebles embargados al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de ocho millones ciento cincuenta mil pesetas (8.150.000 pesetas) correspondiente a la suma total de la valoración de las cuatro fincas embargadas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día 7 de mayo próximo, y hora de las nueve treinta, por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del veinticinco por ciento del tipo, el día 4 de junio próximo, a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día 2 de julio próximo, a la misma hora, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán los licitadores ingresar en la cuenta provisional de consignaciones, número 3.084, de la Agencia sita en el Infante D. Juan Manuel, del Banco de Bilbao Vizcaya, S.A., cantidad igual o superior al veinte por ciento de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado: que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, únicamente por la parte demandante, simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliese sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Entiéndase que de resultar festivo alguno de los anteriores señalamientos, la subasta se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora. Y sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los efectos prevenidos en el artículo 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Laa fincas objeto de licitación son las siguientes:

Primera. Urbana. En término de Murcia, en pleno dominio de un módulo de edificación en el partido de Aljucer, paraje Manga del Fraile y sitio de Casas de Saavedra, completamente diáfano, con acceso particular y compuesto de una planta baja a nivel de calle, con 48,00 metros cuadrados y una planta alzada sobre la anterior, a la que se accede directamente desde aquélla, de 56,00 metros cuadrados. Le corresponde el número 76 y linda Norte, con el número 77, Sur número 75 y Levante y Poniente, accesos. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número Seis, libro 172, folio 27, finca registral número 8.147. Valoradas pericialmente a efectos de subasta en cuatro millones de pesetas (4.000.000 de pesetas).

Segunda. Urbana. En término de Murcia, el pleno dominio de un módulo de edificación, en el partido de Aljucer, paraje Manga del Fraile, sitio de Casas de Saavedra, completamente diáfano, con acceso particular y compuesto de planta baja de 48 metros cuadrados y una planta alzada sobre la anterior a la que se accede directamente desde aquélla, de 56 metros cuadrados. Le corresponde el número 77 y linda Norte, número 78 Sur, número 76 y Levante y Poniente accesos. Inscrita en el Registro de la Propiedad número Seis de Murcia, libro 90, folio 124, finca registral número 8.146. Valorada

pericialmente a efectos de subasta en cuatro millones de pesetas (4.000.000 de pesetas).

Tercera. Urbana. El pleno dominio de 2/90 avas partes indivisas de trozo de tierra destinado a paso, en término de Murcia, partido de Aljucer, paraje Manga del Fraile, sitio de Casas de Saavedra. Tiene una superficie de 2.683 metros cuadrados y linda Norte, Ctra. de Madrid a Cartagena, con solares segregados de ésta y con resto de la mayor de la que se segrega. Este, terrenos de Joaquín Gil Espinosa, acequia de Aljorabía por medio, con solares segregados de ésta y resto de la matriz de que se segrega; Oeste, resto de finca matriz y solares segregados de la misma y Sur, con los cuatro solares segregados del misma matriz de ésta y solares de Fernando Serrano Serrano. Inscrita en el Registro de la Propiedad número Seis de Murcia, libro 170, folio 135, finca registral número 8.123. Valorada pericialmente a efectos de subasta en cien mil pesetas (100.000 pesetas).

Cuarta. Urbana. El pleno dominio de 2/90 avas partes de trozo de tierra destinados a mitad de calle ancha, en término de Murcia, partido de Aljucer, paraje Manga del Fraile, sitio de Casas de Saavedra, conformada por una franja de tierra de 7,50 metros de ancha y superficie de 1.720 metros cuadrados. Linda Norte, la segregada de la misma finca matriz y Ctra. de Murcia; Sur, con dicha finca; Este, con tres fincas segregadas de la misma mayor de ésta y Oeste con resto de la finca matriz de que ésta se segrega. Inscrita en el Registro de la Propiedad número Seis de Murcia, al libro 109, folio 22 Vto., finca registral número 8.126. Valorada pericialmente a efectos de subasta en cincuenta mil pesetas (50.000 pesetas).

La valoración total de las cuatro fincas asciende a ocho millones ciento cincuenta mil pesetas (8.150.000 pesetas).

Dado en Murcia, a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y seis.—El Magistrado accidental.—El Secretario.

Número 4794

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO DOS DE CARTAGENA

E D I C T O

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Dos de los de Cartagena.

Hago saber: Que en el juicio de cognición, número 237/1995, instado por Vegaski, S.A., contra Águeda García Maldonado (esposo efectos artículo 144 R.H.), he acordado por proveído de esta fecha emplazar a cuyo domicilio actual se desconoce para que en el término de nueve días comparezca en legal forma mediante Abogado y Procurador. Las copias de la demanda se encuentran a su disposición en Secretaría. De no efectuarlo le parará el perjuicio a que hubiere lugar en Derecho.

En Cartagena, a veintinueve de enero de mil novecientos noventa y seis.—El Secretario.