**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO TRES DE CARTAGENA**

EDICTO

Doña Ana Alonso Ródenas, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Tres de Cartagena,

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, con el número 139/1996 promovido por Banco Exterior de España, S.A., representado por el Procurador don José López Palazón, contra Bibiano Conesa Álvaro y María Vicenta Martínez Ros, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta el inmueble que al final se describe, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en forma siguiente:

En primera subasta el próximo día 19 de junio de 1997 a las 11,30 horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 8.325.000 pesetas, cada una de las fincas hipotecadas.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 24 de julio de 1997 a las 12 horas de su mañana, con la rebaja del 25 por ciento del tipo de la primera.

Y en tercera subasta si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 9 de octubre de 1997 a las 11,30 horas de su mañana, con todas las demás condiciones de la segunda pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

1. No admitirán posturas que no cubran el tipo de subasta, en primera ni en segunda, pudiendo hacer el remate en calidad de ceder a terceros.

2. Los que deseen tomar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán consignar previamente en la cuenta de este Juzgado en el B.B.V., oficina de la Avenida de Reina Victoria (clave 1857) cuenta número 3048 / 000 / 18 / 0139 / 96 el veinte por ciento del tipo expresado, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3. Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para remate podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado las cuales deberán contener la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la regla 8.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

4. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los

hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Sirviendo el presente edicto de notificación en forma a los demandados para el caso de que no fueren hallados en la finca objeto de la presente litis, conforme determina el último párrafo de la regla 7.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria. Para el caso de que alguno de los días señalados para la celebración de subasta coincida con alguna fiesta local o nacional se entenderá que la subasta se celebrará el siguiente día hábil a la misma hora.

Bien objeto de subasta:

1.—Solar en el paraje del Castillico, diputación del Rincón de San Ginés, de este término municipal que mide 9,75 metros de Este a Oeste, por 30 metros de Norte a Sur, o sea 292,50 metros cuadrados de superficie. Linda: por el Norte, vereda de la orilla del Mar Menor; Sur, finca de Soledad Navarro Martínez; Este, finca del vendedor, y Oeste, Francisco Hernández. Inscrita al tomo 398, libro 122, folio 14, finca número 7.870.

2.—Un solar sito donde el anterior, que mide 9,75 metros de fachada por 30 metros de fondo, o sea, 292,50 metros cuadrados, que linda: por el Norte, con vereda de la orilla del Mar Menor; Sur, Soledad Navarro Martínez, o sea resto de donde se segregó; Este, Luis Angosto, y Oeste, José Ortega Solano. Inscrita al tomo 387, libro 121, folio 81, finca número 7.696.

Dado en Cartagena, a veinte de febrero de mil novecientos noventa y siete.—El Secretario.

Número 3436

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO TRES DE MOLINA DE SEGURA**

EDICTO

Doña María Francisca Granados Asensio, Juez de Primera Instancia e Instrucción número Tres de Molina de Segura y su partido (Murcia).

Hago saber: Que en este Juzgado y bajo el número 143/93-A, se tramita juicio universal de quiebra de la mercantil Moldavia, S.L., con domicilio en calle Mediterráneo, número 3, de Molina de Segura, habiéndose acordado por resolución de esta fecha señalar para que tenga lugar la Junta de examen y reconocimiento de créditos, el próximo día catorce de abril, a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, y se ha concedido a los acreedores un plazo de sesenta días para que presenten a los síndicos los títulos justificativos de sus créditos.

Y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado y en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia", expido el presente en Molina de Segura, a 12 de febrero de 1997.—La Juez.—El Secretario.