9.*—Finca situada en calle de los Jazmines. Tiene una superficie construida de 81,45 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad Uno de San Javier, libro 63, folio 164, inscripción 2.ª, finca número 11.371. Valorada a efectos de subasta en seis millones doscientas cincuenta y cinco mil trescientas sesenta pesetas.

10.—Finca situada en calle Naranjos, Adelfas y Magnolias. Tiene una superficie escriturada de 8,58 metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de San Javier, libro 468, folio 182, inscripción 1.ª, finca número 38.882. Valorada a efectos de subasta en cincuenta mil pesetas.

Importa la total valoración de las fincas la suma de sesenta y cuatro millones cuatrocientas noventa y cinco mil trescientas sesenta y cinco pesetas.

Dado en Murcia a 31 de enero de 1997.—La Magistrado-Juez, Ana María Ortiz Gervasi.—El Secretario.

Número 3500

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO DOS DE MOLINA DE SEGURA

EDICTO

Don Manuel Ángel de las Heras García, Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Molina de Segura (Murcia) y su partido:

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, y bajo la actuación del Secretario, que refrenda, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria bajo el número 22/96-A, a instancia del Procurador señor Conesa Aguilar, en nombre y representación de Caja Rural de Almería, contra Antonia García Guerrero y Mariano González Salazar, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a subasta los bienes especialmente hipotecados y que después se dirán, por primera vez el día 20 de mayo; en su caso, por segunda, el día 19 de junio, y por tercera vez, el día 22 de julio del año actual, todas ellas a las diez horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Avenida de Madrid, número 70, Molina de Segura (Murcia), planta 2.ª, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, propiedad los bienes de los demandados, bajo las siguientes

Condiciones:

Primera.—Servirá de tipo para la primera subasta el relacionado en la escritura de hipoteca, y que aparece en la valoración de cada finca, para la segunda el 75% de aquel tipo y la tercera será sin sujeción a tipo, no admitiéndose posturas en las dos primeras inferiores al tipo de cada una.

Segunda.—Los licitadores deberán consignar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, cuenta número 3075, abierta en la oficina número 4320 del B.B.V., una cantidad no inferior al 20% del tipo de cada subasta, excepto en la tercera en que no serán inferiores al 20% del tipo de la segunda, presentando resguardo de dicho ingreso; las posturas podrán hacerse,

desde la publicación de este anuncio en pliego cerrado, depositando a la vez las cantidades indicadas en el modo señalado.

Tercera.—No se admitirán posturas en la primera y segunda subasta que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo o precio.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

Quinta.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Sexta.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Séptima.—Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la L.H. están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

Octava.—Las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere al crédito del actor— continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Novena.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil a la misma hora, y de resultar negativa la notificación a los dos, servirá el presente edicto de notificación en forma.

Relación de bienes objeto de subasta:

1.ª—Un trozo de tierra secano, sito en Las Torres de Cotillas, partido del Rincón y de Lax, que tiene de superficie cuatro áreas, ochenta y dos centiáreas y sobre esta finca existe construida una nave de planta baja. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura, tomo 880 general, libro 106, de Las Torres de Cotillas, folio 163, finca 12.475. Tipo de subasta: 15.991.380 pesetas.

2.ª—Una casa en término de Murcia, poblado de Churra, en el Carril de los Antoñejos o Huerto del Toro. Consta de dos plantas con terraza descubierta. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia-1, tomo 2.750, libro 113, sección 7.ª, hoja 63-vuelta, finca 9.397. Tipo de subasta: 9.193.000 pesetas.

Dado en Molina de Segura a 20 de febrero de 1997.—El Juez, Manuel Ángel de las Heras García.—La Secretario.