Álvarez Soto; y Oeste, terrenos prometidos en venta a don José Luis Cano Sánchez. Dentro del perímetro de dicha finca y ocupando una superficie de 141,83 metros cuadrados, estando el resto de 1.893,17 metros cuadrados destinado a espacio verde, lo siguiente: vivienda unifamiliar compuesta de planta baja y alta, con una superficie construida en planta baja de ciento cuarenta y un metros, ochenta y tres decímetros cuadrados, de los que corresponde a la vivienda, ciento veinte metros, noventa decímetros cuadrados, y al porche, veinte metros, noventa y tres decímetros cuadrados y en planta alta, una superficie construida de ciento diecisiete metros, seis decímetros cuadrados. Se componen ambas plantas de diversas dependencias y servicios. El acceso a la planta alta lo es por escalera interior, accediéndose a la planta baja por el lindero del Norte, o sea, camino número tres, a través del porche existente. La edificación está cubierta por teja curva cerámica y dispone de los servicios de agua, luz, alumbrado público y pavimento de calzada. Está rodeada por todos sus vientos con el mismo terreno sobre el que en parte se levanta.

Inscrita dicha hipoteca en el Registro de la Propiedad número Dos al tomo 815, libro 86 de Fortuna, folio 137, finca número 9.728.

Dado en Cieza, 17 de enero de 1995.—La Juez.—La Secretaria.

Número 761

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE CIEZA**

EDICTO

Don Roque Bleda Martínez, Juez de Primera Instancia número Dos de esta ciudad de Cieza y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 236/93 de 1993, se tramitan autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria a instancias de Caja Postal, S.A., representados por la Procuradora señora Piñera Marín, contra don Salvador Barceló Fenoll, Ana Fructuoso Montiel, sobre reclamación de 5.793.721 pesetas, en las que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término hábil de veinte días, los bienes especialmente hipotecados al demandado que al final se describirán, bajo las siguientes:

CONDICIONES:

1.^a—Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 8 de mayo de 1995; en segunda subasta el día 5 de junio de 1995; en tercera subasta el día 3 de julio de 1995, las que tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en calle Paseo, número 2, a las 11 horas.

2.^a—Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el 20% del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la Cuenta Provisional de Consignaciones número 3.063 del Banco Bilbao Vizcaya en esta ciudad que mantiene este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso; podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad

de ceder a tercero, con las reglas que establece el artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

3.^a—Que no se admitirán posturas para la primera subasta que no cubran el tipo fijado en escritura de hipoteca; para el caso de resultar desierta la primera subasta, la segunda subasta se rebaja el 25% del tipo que lo fue para la primera; y para el caso de resultar desierta esta segunda subasta se celebrará la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

4.^a—Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones registrales obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario los acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.^a—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil al de la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de su celebración.

6.^a—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

7.^a—La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada, de los señalamientos de la subasta conforme a lo prevenido en el último párrafo de la Regla 7.^a del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

8.^a—La publicación del presente edicto servirá de notificación en forma de dicho señalamiento a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes objeto de subasta:

Única: Urbana: Piso-vivienda, tipo F, sito en planta segunda elevada del edificio ubicado en la villa de Fortuna, y su calle de Calderón de la Barca, a la que presenta fachada principal. Linda: derecha, Bernardino Lozano Campuzano; izquierda, patio interior de luces, caja de escalera y rellano de la misma, y terraza del mismo edificio. Frente, calle de situación o calle Calderón de la Barca.

Tiene una superficie construida de ciento dieciocho metros noventa decímetros cuadrados, y útil de ochenta y nueve metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Se distribuye íntegra de: estar-comedor, tres dormitorios, cocina, baño, lavadero, despensa, distribuidor, vestíbulo y terraza.

Se le asigna una cuota de participación en el valor total del inmueble, elementos comunes, beneficios y cargas de doce enteros setenta y tres centésimas de otro entero por ciento. Inscrita al tomo 751, libro 72, folio 88, finca 9.282, inscripción 1.^a Valorada en 6.498.000 pesetas.

Cieza, 9 de enero de 1995.—El Juez.—La Secretaria.