Número 1646

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE MURCIA**

EDICTO

La Ilma. Sra. doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de los de Murcia.

Por virtud del presente, hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de subasta Banco Hipotecario registrado bajo el número 650/93, a instancia del Procurador Alfonso V. Pérez Cerdán, en nombre y representación de Banco Hipotecario de España, S.A., contra Ramón Ruiz Aroca, en los que por proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a subasta los bienes especialmente hipotecados y que después se dirán, por primera vez y en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dicho acto los días 25 de abril, 23 de mayo y 26 de junio, todas ellas a las 11,30 horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, 2.ª planta, Ronda de Garay, las dos últimas para el caso de ser declarada desierta la anterior, bajo las siguientes

Condiciones

1.— El tipo de la primera subasta es el relacionado en la escritura de hipoteca; para la segunda con la rebaja del veinticinco por ciento, y para la tercera sin sujeción a tipo. A partir de la publicación del edicto podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado en la Secretaría de este Juzgado, consignándose al menos el 20 por ciento del precio del tipo de la subasta en la de depósitos y consignaciones judiciales, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A. de esta ciudad, sucursal Infante D. Juan Manuel, presentando en este caso resguardo de dicho ingreso.

2.— También podrán hacerse las ofertas o posturas en la cuantía antes dicha, en el propio acto de la subasta, o en su caso, acreditar haberlo hecho en cualquiera de las formas que se dicen en la condición primera.

3.— No se admitirán posturas en la primera y segunda subasta que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo.

4.— Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

5.— Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que correspondan al mejor postor las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

6.— Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

7.— Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Registro de la Propiedad en que constan inscritos, estarán de

manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

8.— Las cargas o gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

9.— Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil, a la misma hora.

Relación de bienes objeto de subasta:

Finca urbana, número treinta y uno.—Piso o vivienda que se señala con el número treinta y uno, situado en la cuarta planta alta del edificio, a la derecha del mismo. Tiene una superficie de 90 metros cuadrados distribuido en varias dependencias. Linda: frente, caja del ascensor, rellano de acceso y piso 32, vuelo de la calle de su situación; derecha, vuelo del patio de luces letra A y vuelo de la parcela número 4; izquierda, piso 323 rellano de acceso, caja del ascensor y vuelo del patio de luces letra B, y espaldas, vuelo de finca de la Comunidad de los Padres Carmelitas Descalzos. Anejo: Este piso o vivienda tiene como anejo un cuarto trastero situado en la planta de sótano del edificio. Es el número 13, mide de superficie útil tres metros y veinticuatro decímetros cuadrados y linda: frente subsuelo de la calle Travesía Dos de Mayo, derecha, trastero 14; izquierda, el 12, y espalda, locales 12 y 13, destinados a planta de garaje. Forma parte del edificio sito en Caravaca de la Cruz (Murcia), en Travesía Dos de Mayo, s/n.

Registrada en en el Registro de la Propiedad de Caravaca con el número 32.250, al tomo 1.242, libro 476, folio 162, inscripción 2.ª. Valorada a efectos de subasta en cuatro millones ciento doce mil pesetas.

Y para que se cumpla lo acordado, expido el presente en Murcia a 16 de enero de 1995.—La Magistrada-Juez, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.

Número 1672

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE TOTANA**

EDICTO

Doña María del Carmen Tirado Navarro, Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de Totana y su partido.

Hace saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento especial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria con el número 752/93, promovido por Banco Español de Crédito, S.A., representado por el Procurador don Juan María Gallego Iglesias, contra don José Gil Gar-

cía, doña Encarnación Ballester Martínez, en los que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en pública subasta los inmuebles que al final se describen, cuyo remate que tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, en la forma siguiente:

En la primera subasta, el día 23 de marzo, a las 11.30 horas de su mañana, sirviendo de tipo el pactado en la escritura de hipoteca, ascendente a la suma de 7.000.080 pesetas.

En la segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, el día 19 de abril de 1995, a la misma hora que la primera, con las mismas condiciones establecidas para la anterior, sirviendo de tipo, el setenta y cinco por ciento, del que se tuvo en cuenta para la primera.

Y en tercera subasta, si no se remataran en ninguna de las anteriores, el día 15 de mayo de 1995, a la misma hora, con todas las demás condiciones de la segunda, pero sin sujeción a tipo.

Condiciones de la subasta:

1.ª No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta, en la primera y en segunda, pudiéndose hacer en calidad de ceder el remate a tercero, facultad que podrá usar únicamente el acreedor ejecutante.

2.ª Los que deseen formar parte en la subasta, a excepción del acreedor ejecutante, deberán ingresar previamente en la cuenta de consignaciones de este Juzgado, número 17-870043/271, de la sucursal de Rambla de la Santa, del Banco Español de Crédito, de esta ciudad, el veinte por ciento del tipo de tasación, sin cuyo requisito no serán admitidos a licitación.

3.ª Que la subasta se celebrará en la forma de pujas a la llana, si bien además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado.

4.ª Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla cuarta del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5.ª Sirva el presente edicto, en su caso, de notificación en forma a los deudores, a los fines prevenidos en el último párrafo de la regla 7.ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Bienes objeto de la subasta:

Una casa en el caso de Librilla, calle de Agustín Pascual de Riquelme, número 12, con una superficie de ciento tres metros cuadrados, y linda: derecha entrando, casa de José Segura Hernández; izquierda, la de Andrés González Campuzano, y espalda, calle de la Placeta. Ins-

crita al tomo 1.503, libro 112, folio 176, finca número 5.559.

Dado en Totana a 26 de enero de 1995.—La Juez, María del Carmen Tirado Navarro.—El Secretario.

Número 1642

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE MURCIA

EDICTO

El Secretario Judicial, don Ángel Miguel Belmonte Mena, del Juzgado de Primera Instancia número Cuatro de Murcia.

Hace saber: Que en el ejecutivo-otros títulos 182/90, instado por Banco de Murcia, S.A., contra Carmen Ballester Alarcón y Antonio Piñera Valenzuela, se ha acordado la celebración de la tercera pública subasta, sin sujeción a tipo, para el próximo día 3 de abril de 1995, a las 13 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley de Enjuiciamiento Civil e Hipotecaria, haciéndose constar que los autos y la certificación registral estén de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación, que las cargas anteriores y las preferentes, si la hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

La finca objeto de subasta es:

Finca registral número 9.328, folio 90, tomo 403, del Registro de la Propiedad número Uno de Cieza, Murcia, consistente en un trozo de tierra de riego de cabida 2 hectáreas, 34 áreas, 18 centiáreas, en el partido de Acho, Cieza, Murcia, y valorada en 2.750.000 pesetas.

Dado en Murcia a 23 (lunes) de enero de 1995.—El Secretario Judicial, Ángel Miguel Belmonte Mena.

Número 1968

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CINCO DE MURCIA

EDICTO

En el expediente seguido en este Juzgado con el número 356/93-D, sobre quiebra de CEDESA, por resolución de esta fecha, se ha señalado para que tenga lugar la Junta General para Graduación de los Créditos, el próximo día 5 de abril, a las diez horas, en la Sala de Audiencias del Juzgado de Instrucción número Uno de Murcia, sito en Palacio de Justicia (Ronda de Garay, s/n.), 1.ª planta.

Dado en Murcia a 31 de enero de 1995.—La Secretaria.