Número 1632

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE MURCIA**

EDICTO

La Ilma. Sra. doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de los de Murcia.

Por virtud del presente, hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 del R.H., registrado bajo el número 195/92, a instancia del Procurador señor Jiménez Cervantes, en nombre y representación de Banco de Santander, contra María Soledad Olmos García, en los que por proveído de esta fecha, se ha acordado sacar a subasta los bienes especialmente hipotecados y que después se dirán, por primera vez y en su caso, por segunda y tercera vez y término de veinte días hábiles, habiéndose señalado para dicho acto los días 28 de marzo, 25 de abril y 30 de mayo, todas ellas a las 12 horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, 2.ª planta, Ronda de Garay, las dos últimos para el caso de ser declarada desierta la anterior, bajo las siguientes

Condiciones

1.— El tipo de la primera subasta es el relacionado en la escritura de hipoteca; para la segunda con la rebaja del veinticinco por ciento, y para la tercera sin sujeción a tipo. A partir de la publicación del edicto podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado en la Secretaría de este Juzgado, consignándose al menos el 20 por ciento del precio del tipo de la subasta en la de depósitos y consignaciones judiciales, abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A. de esta ciudad, sucursal Infante D. Juan Manuel, presentando en este caso resguardo de dicho ingreso.

2.— También podrán hacerse las ofertas o posturas en la cuantía antes dicha, en el propio acto de la subasta, o en su caso, acreditar haberlo hecho en cualquiera de las formas que se dicen en la condición primera.

3.— No se admitirán posturas en la primera y segunda subasta que sean inferiores al tipo, y la tercera será sin sujeción a tipo o precio.

4.— Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero.

5.— Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que correspondan al mejor postor las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

6.— Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

7.— Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que de los mismos resulta en el Re-

gistro de la Propiedad en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después del remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

8.— Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

9.— Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil, a la misma hora.

Relación de bienes objeto de subasta:

Urbana: Terreno en el término municipal de Albarreal de Tajo, al sitio de las Carcavas, que mide una superficie de dos mil quinientos metros cuadrados. Linda: derecha entrando, María Blasco Godoy y Esther Palmira López García; izquierda, Lucio González, y fondo, resto de la finca matriz. Tiene su entrada por la calle Castilla, número 3. Es parte de la registral número 1.592, tomo 1.478, libro 16, folio 62.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Torrijos (Toledo) con el número 1.723, al folio 118, tomo 1.546, libro 17 del Ayuntamiento de Albarreal del Tajo. Valorada en 16.000.000 de pesetas.

Y para que se cumpla lo acordado expido el presente en Murcia a 30 de enero de 1995.—La Magistrada-Juez, Yolanda Pérez Vega.—El Secretario.

Número 1633

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO UNO DE SAN JAVIER**

EDICTO

Don Juan Ángel Pérez López, Juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de San Javier.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de cognición número 483/94, a instancia de don Manuel Soto Gómez, contra don José María Jiménez López, en ignorado paradero, sobre resolución de contrato de arrendamiento de local de negocio y en los que en resolución del día de la fecha se ha dictado providencia acordando el emplazamiento mediante edictos del referido demandado en ignorado paradero, a fin de que el improrrogable plazo de nueve días se persone en autos, bajo apercibimiento de ser declarado en rebeldía si no lo efectúa, siguiendo el juicio su curso.

Y a fin de que sirva de emplazamiento en forma al demandado don José María Jiménez López, en ignorado paradero, expido el presente edicto, que deberá ser publicado en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia" e inserto en el tablón de anuncios de este Juzgado.

Dado en San Javier a 17 de enero de 1995.—El Juez, Juan Ángel Pérez López.—El Secretario.