Gres, S.L., representado por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez contra Mualsa, S.A., don Fernando Navarro Alcaraz y don José Mayor Mayor sobre reclamación de cantidad se ha celebrado con fecha 31 de octubre de 1994, subasta pública en la que se ha ofrecido por los bienes subastados la cantidad de 1.000 pesetas por el vehículo marca Honda, tipo motocicleta sin sidecar, modelo CBT 50-FC, matrícula MU-5331-S; y por la finca registral número 18.014 la cantidad de 5.000 pesetas, habiéndose acordado librar el presente a fin de que dentro de los nueve días siguientes pueda pagar al acreedor librando los bienes o presentar persona que mejore la postura, haciendo el depósito prevenido en el artículo 1.506 de la Ley de Enjuiciamiento Civil; o pagar la cantidad ofrecida por el postor para que se deje sin efecto la aprobación del remate, obligándose al propio tiempo pagar el resto del principal y las costas en los plazos y condiciones que ofrezca y que oído el ejecutante, podrá aprobar el Juez, bajo apercibimiento de que transcurridos nueve días sin que el deudor haya ejercitado los derechos anteriormente referidos, se aprobará el remate mandando llevarlo a efecto.

Y para que sirva de notificación en legal forma al representante legal de Mualsa, S.A., que se encuentra en ignorado paradero, se expide el presente.

Dado en Murcia, a tres de febrero de mil novecientos noventa y cinco.—El Secretario.

Número 3307

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CINCO DE MURCIA

EDICTO

Don Cayetano Blasco Ramón, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Cinco de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 164/94-F, se tramitan autos de juicio ejecutivo a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador Sr. Jiménez Martínez, contra don Juan Manuel Lucas Marín, doña Francisca Iniesta Vidal, doña Josefa Iniesta Vidal y doña Jerónima Vidal Bastida, sobre reclamación de 1.220.422 pesetas de principal, más 360.000 pesetas que se calculan para intereses, gastos y costas en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término hábil de veinte días, los bienes embargados al demandado que al final se describirán, bajo las siguientes

Condiciones

Entiéndase que se saca a pública subasta la finca número 5.408, en cuanto a los derechos que correspondan a doña Jerónima Vidal Bastida en su doble condición de heredera y cotitular de la extinta sociedad de gananciales formada con su difunto esposo.

Primera: Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 25 de abril de 1995; en segunda subasta, el día 25 de mayo de 1995, y en tercera subasta, el día 23 de junio de 1995, las que tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, Ronda de Garay, primera planta a las doce horas.

Segunda: Para tomar parte en la subasta los licitadores deberán consignar, al menos, en la cuenta de este Juzgado, en el B.B.V., una cantidad igual al veinte por ciento del valor que sirva de tipo para las subastas, pudiendo hacer uso del derecho que les concede el artículo 1.499, párrafo 1º de la L.E.C.

Tercera: No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para esta subasta.

Cuarta: El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros, únicamente por el ejecutante.

Quinta: Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate, y acepta la titulación de los bienes embargados, la cual se encuentra en Secretaría a su disposición, sin que pueda exigir otros.

Sexta: El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes, hecha por el Perito; para la segunda subasta, será el 75 por ciento de la valoración de los bienes, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Séptima: Entiéndase que de ser festivo alguno de los anteriores señalamientos, las subastas se celebrarán al siguiente día hábil, a la misma hora, y que el presente edicto servirá de notificación en forma de dichos señalamientos a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes objeto de subasta:

Urbana. Cinco. Vivienda en planta baja, del edificio sito en término de Murcia, partido de El Palmar, barrio de Los Rosales, segunda fase, bloque cincuenta y nueve, tipo I. Superficie construida ciento veintiséis metros, cincuenta y tres decímetros cuadrados, útil de noventa y seis metros, setenta y tres decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, vivienda número cuatro del bloque; izquierda, vivienda número seis; espalda, paso de peatones; frente, calle de Los Álamos.

Inscripción: Registro de la Propiedad de Murcia Seis en el tomo 1.383, libro 123, folio 29, finca número 5.408.

La valoración a efectos de subastas es de tres millones ochocientos cuarenta mil pesetas (3.840.000).

Dado en Murcia, a seis de febrero de mil novecientos noventa y cinco.—El Magistrado Juez, Cayetano Blasco Ramón.—El Secretario.