Número 4742

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO OCHO DE MURCIA**

E D I C T O

Doña María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hago saber: En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 229/94 que se siguen a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representado por el Procurador señor Jiménez Martínez, contra Construcciones Cotecni, S.A., José Lorente Aguilar, Carmen Fernández Collado, Jerónimo Martínez Guzmán y Carmen Salinas Ballester.

Se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día veintidós de mayo de mil novecientos noventa y cinco, a las doce horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del 25% del precio de tasación, se señala el día veintidós de junio de mil novecientos noventa y cinco, a las doce horas de su mañana.

Y, de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, se señala el día veinte de julio de mil novecientos noventa y cinco, a las doce horas, bajo las siguientes

CONDICIONES:

1.º— Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el 20% del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el 20% de la tasación, con rebaja del 25%, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.º— En la primera subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del 25%, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

3.º— Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.º— Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.º— Que el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero en la forma señalada

en el párrafo 3.º del artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

6.º— Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.º— Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.º— Que caso de haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

— Urbana. Uno. Una vivienda en la planta baja del edificio sito en término de Murcia, partido de La Raya, con salida directa al carril denominado Rincón de Seca, que ocupa una superficie construida de ciento diez metros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Seis, al libro 89, folio 45, finca número 7.132. Valorada en 4.800.000 pesetas.

— Vehículo tipo furgoneta mixta, marca Seat, modelo Terra Acrystalada, bastidor: VSS024AZ009125062, matrícula MU-4546-AJ. Valorado en 150.000 pesetas.

— Vehículo tipo turismo, marca Ford, modelo Capri 1300, bastidor GAECPS-26487, matrícula B-9802-EW. Valorado en 30.000 pesetas.

Murcia, 6 de marzo de 1995.— La Secretaria Judicial, María López Márquez.

Número 4743

**PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN
NÚMERO UNO DE SAN JAVIER**

E D I C T O

Don José Miñarro García, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Uno de San Javier (Murcia) en comisión de servicio.

Hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 524/93, se sigue procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Banco Español de Crédito, S.A., representado por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez, contra don Juan Martínez Quero y doña Manuela Valera Gallardo, en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca hipotecada que al final de este edicto se identifica.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el próximo día veintidós de mayo de mil novecientos noventa y cinco, y hora de las 17,30, al tipo del precio pactado en la escritura de consti-

tución de la hipoteca; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día diecinueve de junio de mil novecientos noventa y cinco y hora de las 17,30, con el tipo de tasación del 75% de la primera; no habiendo postores de la misma se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día diecisiete de julio de mil novecientos noventa y cinco, y hora de las 17,30, celebrándose bajo las siguientes

CONDICIONES:

Primera.— No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 37.100.000 pesetas finca número 11.911, y 5.300.000 pesetas finca número 73.511, que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta al 75% de esta suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda.— Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, Banco Bilbao Vizcaya, número de cuenta 3115-000-18-0427-93, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta, el depósito consistirá en el veinte por ciento por lo menos del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella. Igualmente se hace constar que, aún cuando los señalamientos de subasta están previstos para la tarde, las referidas consignaciones, deberán efectuarse en horas de oficina de las entidades bancarias.

Tercera.— Todos los postores podrán hacerlo en calidad de ceder el remate a un tercero.

Cuarta.— Podrán realizarse posturas por escrito, en pliego cerrado, desde la publicación de este edicto hasta la celebración de la subasta que se trate, depositándose en la mesa del Juzgado junto a aquél, el resguardo de haber efectuado el ingreso por el importe de la consignación a que se ha hecho anteriormente referencia.

Quinta.— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción del precio del remate.

Sexta.— Se previene que en el acto de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas, y si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de tales obligaciones.

Séptima.— Sin perjuicio de la que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 270 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella este edicto servirá igualmente para notificación al deudor del triple señalamiento del lugar, día y hora del remate.

Finca objeto de subasta:

B) Urbana: En término municipal de Pilar de la Horadada, calle Manuel Molinos, sin número. Una casa de planta baja, que ocupa cuarenta y cinco metros cuadrados, quedando el resto destinado a jardín, y lindando por sus cuatro vientos con la parcela sobre la que se ha construido, y a su vez dicha parcela linda: Frente o Levante, calle Manuel Molinos; derecha entrando, calle Castellón; izquierda, finca de Prudencio Lafuente, y fondo, José Otón".

Finca 73.511 del Registro de Orihuela, tomo 1.165, libro 904, folio 169, inscripción 3.ª.

Dado en San Javier a 6 de marzo de 1995.— El Juez, José Miñarro García.— El Secretario.

Número 4745

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO SIETE DE MURCIA

EDICTO

De conformidad a lo proveído en esta fecha por S. S.ª Ilma. don Enrique M. Blanco Paños, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Siete de los de Murcia, en los autos de juicio ejecutivo número 538/93, seguidos a instancia de Caja de Ahorros del Mediterráneo, representada por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez, contra entre otros don Antonio Javier Sánchez Fuster, en reclamación de nueve millones cincuenta y dos mil novecientas setenta y tres pesetas (9.052.973 pesetas) de principal, más dos millones setecientos mil pesetas (2.700.000 pesetas) estimadas como gastos, costas e intereses, y al encontrarse el demandado citado en paradero desconocido, por medio del presente se cita de remate a don Antonio Javier Sánchez Fuster sin previo requerimiento de pago, para que en el término de nueve días hábiles desde la publicación del presente, se persone en los autos mediante Abogado y Procurador, para oponerse, en caso de convenirle, a la ejecución despachada, bajo apercibimiento de que de no verificarlo, será declarado en rebeldía y le parará el perjuicio a que hubiere lugar en Derecho.

Asimismo, se hace extensivo el presente a fin de notificar al demandado que se ha trabado embargo sobre los siguientes bienes de su propiedad:

— Las fincas registrales 61.281 y 50.191 del Registro de la Propiedad de Orihuela número Uno.

— Finca registral 354 del Registro de la Propiedad número Seis.

— Finca registral 21.108, del Registro de la Propiedad número Uno.

Y para que sirva de citación de remate, y notificación en forma legal al demandado Antonio Javier Sánchez Fuster, se expide el presente en Murcia a tres de marzo de mil novecientos noventa y cinco.— La Secretaria.