Condiciones

1ª. Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día catorce de febrero de 1994; en segunda subasta el día catorce de marzo de 1994; en tercera subasta el día once de abril de 1994, las que tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Calle Paseo nº 2, a las 11'00 horas.

2ª. Para tomar parte en cualquiera de las tres subastas, los licitadores deberán consignar previamente el veinte por ciento del tipo, para ser admitidos a licitación, calculándose esta cantidad en la tercera subasta, respecto al tipo de la segunda, suma que podrá consignarse en la Cuenta Provisional de Consignaciones nº 3061 del Banco Bilbao Vizcaya en esta ciudad que mantiene este Juzgado, presentando en dicho caso el resguardo del ingreso; podrán hacerse posturas en pliego cerrado, y el remate podrá verificarse en calidad de ceder a tercero, con las reglas que establece el art. 131 de la Ley Hipotecaria.

3ª. Que no se admitirán posturas para la primera subasta que no cubran el tipo fijado en escritura de hipoteca; el tipo fijado es de 28.000.000 ptas.; para el caso de resultar desierta la primera subasta, la segunda subasta se rebaja el 25 por ciento del tipo que lo que para la primera; y para el caso de resultar desierta esta segunda subasta se celebrará la tercera subasta, sin sujeción a tipo.

4ª. Los títulos de propiedad de los inmuebles subastados se encuentran suplidos por las correspondientes certificaciones Registrales obrantes en autos, de manifiesto en la Secretaria del Juzgado para que puedan ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta entendiéndose que todo licitador los acepta como bastante, sin que pueda exigir ningún otro, y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes al crédito del actor, si los hubiere continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el adjudicatario las acepta y queda subrogado en la necesidad de satisfacerlas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5ª. Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas se traslada su celebración a la misma hora para el siguiente día hábil al de la subasta suspendida, en el caso de ser festivo el día de su celebración.

6ª. Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

7ª. La publicación de los presentes edictos sirve como notificación en la finca hipotecada, de los señalamientos de las subastas conforme a lo prevenido en el último párrafo de la Regla 7ª del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

8ª. La publicación del presente edicto servirá de notificación en forma de dicho señalamiento a la parte ejecutada, caso de no poderse llevar a efecto la misma personalmente.

Bienes objeto de subasta

En el término de Abarán, partido del Barranco de Molax o Cañada de Ríos, un trozo de tierra de secano de cabida una hectárea, veintisiete áreas y diecisiete centiáreas, que equivalen a once tahúllas y tres octavas. Linda: norte, camino público; sur, Joaquín y Antonio Candel González; este, con los herederos de Alejandro Carrasco Bermejo; y al oeste, con camino público. Dentro de su perímetro existe construida una nave industrial de superficie mil doscientos metros cuadrados construidos, de veinte metros de fachada por sesenta metros de fondo, sobre estructura metálica, cerramiento de bloques de hormigón de 20 x 20 x 40, cubierta de fibrocemento que consta la nave propiamente dicha de una planta, de caseta para centro de transformación que tiene veinticuatro metros cuadrados y cincuenta decímetros cuadrados de una planta; y oficinas de dos plantas con noventa y un metros cuadrados de superficie, cuyos lindes son los de la finca donde está enclavada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Cieza al tomo 729, folio 107, finca nº 15.142.

Dado en Cieza, a tres de diciembre de mil novecientos noventa y tres.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.

Número 17045

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO SIETE DE ALICANTE**

E D I C T O

D. Francisco Javier Guirau Zapata, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Siete de los de Alicante y su partido, por el presente.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento judicial sumario art. 131 L. Hip. nº 199-B/92, instado por Caja de Ahorros del Mediterráneo contra D. José Hurtado García y Dª. Mª Josefa Breis López en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados que al final se dirán junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 22 febrero 1994 a las 10'30 horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido forma la adjudicación la parte demandante, el día 22 marzo 1994 a las 10'30 horas, por el tipo de tasación rebajado en un veinticinco por ciento.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 26 de abril de 1994 a las 10'30 horas, por el tipo de tasación rebajado en un veinticinco por ciento.

Condiciones

Primera. El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda subasta, según se trate.

Segunda. Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberán consignar previamente, en la mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al veinte por ciento del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al veinte por ciento del tipo de licitación de la segunda.

Tercera. Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta. Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta. Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio de remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta. A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima. Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma a los demandados, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava. En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente lunes hábil a la misma hora.

Bienes objeto de la subasta:

Urbana: Número cuatro. En la villa de Ceutí (Murcia), en su calle llamada Plaza Nueva, una vivienda señalada con el departamento nº cuatro del edificio del que forman parte, en primera planta alta, de superficie ciento ocho metros y setenta y cuatro decímetros cuadrados de construida, que linda; según se mira desde la Plaza Nueva; derecha, con Adoración López Jara y Roque Sánchez Zafra, vuelo de los patios de luces A) y B); izquierda, con el departamento número cinco; frente, con el vuelo de la Plaza Nueva; y espalda, con el patio de luces letra B) y Patricio Navarro. Consta de tres dormitorios, cuarto de baño, aseo, cocina y salón-comedor y terrazas.

Le corresponde a esta vivienda como anejo inseparable el cuarto trastero nº uno, de cuatro metros de superficie.

Cuota: Trece enteros y noventa y una centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula, al tomo 980 general y libro 66 de Ceutí, al folio 117, finca nº 6.445, inscripción 3ª.

Tasación 1ª subasta: (7.522.572 ptas.) siete millones quinientas veintidós mil quinientas setenta y dos ptas.

Dado en Alicante, a catorce de octubre de mil novecientos noventa y tres.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Número 17046

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO SEIS DE ALICANTE**

EDICTO

D. Fernando Javier Fernández Espinar López Magistrado-Juez de Primera Instancia Número Seis de Alicante.

Por el presente hace saber: Que en los autos nº 1.217/91, de procedimiento del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancias de Caja de Ahorros del Mediterráneo contra Francisco Luis Egio Hernández y Josefa Meseguer Riquelme sobre efectividad de préstamo hipotecario, se ha señalado para la venta, en pública subasta de las fincas que se dirán, el próximo día 21 de febrero de 1994, a las doce horas, en la Sala de Audiencias de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

1ª. Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad que se dirá y no se admitirá postura alguna inferior a dicho tipo.

2ª. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª del art. 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría del Juzgado, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que los gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito de la actora, continuarán subsistentes, y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

3ª. El remate podrá hacerse en calidad de ceder a un tercero.

4ª. Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la «cuenta de depósitos y consignaciones» nº 0102 del Banco-Vizcaya, Agencia de Benalua de esta capital, una cantidad igual por lo menos al 20 % del tipo que sirve para cada subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos (en el supuesto de tercera subasta, el depósito será el mismo que para la segunda subasta).