Número 17435

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO SEIS DE MURCIA**

EDICTO

Don Pedro López Auguy, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita con el número 701/93, procedimiento judicial sumario del artículo 131 L.H. a instancia del Banco Español de Crédito, S.A., representado por la Procuradora doña Dolores Soto Criado, contra Apartamentos de Murcia, S.A. (Apartamur), en virtud de hipoteca constituida sobre la finca que después se describirá, habiéndose acordado proceder a su venta en pública subasta, por término de veinte días hábiles, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, sin perjuicio de la facultad que le confiere la Ley a la parte actora para interesar en su momento la adjudicación de dicha finca, bajo las siguientes condiciones:

1.ª Que las subastas tendrán lugar a la Sala Audiencia de este Juzgado de Primera Instancia número Seis, sito en Avda. Ronda de Garay, s/n, a las doce horas de su mañana.

2.ª La primera, por el tipo de tasación, el día veintiocho de febrero; la segunda, por el 75 por 100 del referido tipo, el día veinticuatro de marzo y la tercera, sin sujeción a tipo, el día diecinueve de abril.

3.ª Que sale a licitación por la cantidad que se expresará, no admitiéndose posturas inferiores al tipo de la primera y segunda subastas, pudiéndose realizar el remate en calidad de ceder a tercero.

4.ª Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente, en la cuenta de consignaciones de este Juzgado abierta en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal en Infante Don Juan Manuel, número 3097000018070193, en concepto de fianza, el 20 por 100 del tipo pactado.

5.ª Se hace constar que podrán efectuarse posturas por escrito en sobre cerrado, pero consignando al presentarlo ante el Juzgado el tanto por ciento indicado mediante el resguardo del Banco, lo que podrá verificar desde el anuncio hasta el día respectivamente señalado.

6.ª Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria se encuentran de manifiesto en la Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al crédito de la parte actora, continuarán subsistentes y que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

7.ª Si por causa de fuerza mayor tuviera que suspenderse alguna de las convocatorias de subasta, se entenderá señalada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora.

La publicación del presente edicto, servirá en su caso de notificación en forma a la parte demandada.

Finca objeto de la subasta

-Local comercial de planta baja y alta, sin distribución interior. Linda: En planta baja, por su frente, Avda. Juan

Carlos I, por donde tiene su acceso independiente, y rampa de acceso a la planta de sótano del edificio; derecha, la citada rampa de acceso al sótano y parcela G del polígono; izquierda, local Dos; y espalda, cubierta sobre la planta de sótano la que tiene una puerta de acceso; y en su planta alta, por su frente, con local Tres-B; derecha, parcela G del polígono; izquierda, el citado local Tres-B y pasillo general al que también tiene acceso; y espalda, local Tres-F (denominado apartamento ZZ). Se comunican ambas plantas por una escalera interior situada al fondo-derecha del local; y consta además de un cuarto situado sobre la rampa de acceso a la planta de sótano, donde se ubica el aparato de aire acondicionado con sus instalaciones, y de un tubo para salida de gases que está situado en el pequeño patio de luces del edificio, a la derecha del mismo, en su colindancia con el edificio construido sobre la parcela G, del polígono; dicho tubo discurre desde el local hasta la cubierta general del edificio. Tiene una superficie entre ambas plantas de doscientos dieciséis metros y cuarenta y cinco decímetros cuadrados, de los que 154,45 corresponden a la planta baja y el resto a la planta alta.

Inscripción: 1.ª, sección 6, libro 289, folio 78, finca 22.671 del Registro de la Propiedad de Murcia Uno.

Valorada a efectos de subasta en, 70.080.000 pesetas.

Y para su publicación en el tablón de anuncios de este Juzgado, "Boletín Oficial del Estado" y "Boletín Oficial de la Región de Murcia", se expide el presente a los efectos oportunos.

Dado en Murcia, a nueve de diciembre de mil novecientos noventa y tres.—El Magistrado-Juez, Pedro López Auguy.—El Secretario.

Número 17433

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO OCHO DE CARTAGENA**

EDICTO

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el señor Juez de Primera Instancia número Ocho de Cartagena en resolución de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos con el número 186/93 a instancia del Procurador señor Frías Costa, en nombre y representación de Banco Central Hispano Americano, se saca a pública subasta por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca que luego se dirá, especialmente hipotecadas por don Juan A. González Madrid y doña María Alarcón Sáez.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado por primera vez el día 24 febrero de 1994 y hora de las diez, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 8.464.000 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día 24 de marzo de 1994 y hora de las diez, con el tipo de tasación del setenta y cinco por ciento de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día 25 de abril de 1994 a la misma hora que las anteriores.

Condiciones

1.ª No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 8.464.000 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de hipoteca; en cuanto a la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de esta suma, y en su caso, en cuan-