Número 216

**PRIMERA INSTANCIA
DE JUMILLA****EDICTO**

Don María Cecilia Torregrosa Quesada, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia de Jumilla.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 Ley Hipotecaria número 14/93, instado por Banco de Murcia, S.A., contra Joaquín Tornero Gómez y Pilar Martínez Gómez, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados que al final se dirán junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 24-2-94 a las 11,30 horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido forma la adjudicación la parte demandante, el día 24-3-94 a las 11,30 horas, por el tipo de tasación rebajado en un veinticinco por ciento.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 28-4-94 a las 11,30 horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera. El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda subasta, según se trate.

Segunda. Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberán consignar previamente, en la mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al veinte por ciento del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al veinte por ciento del tipo de licitación de la segunda.

Tercera. Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta. (Podrá el actor licitar) en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta. Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio de remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta. A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima. Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava. En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente lunes hábil a la misma hora.

Bienes objeto de la subasta

1. Cinco hectáreas, cuarenta y dos áreas y catorce centiáreas, de tierra secano blanca, en término de Jumilla, partido de las Encebras, sitio de la Solana; que linda: Este, carretera de Jumilla a Murcia; Sur, Francisco Ortega González, montes comunales y finca que se describe a continuación; Oeste, esta última finca, vereda y montes comunales; y Norte, dicha finca del mismo origen, camino de servidumbre por medio, y de Antonia Martínez Rico. Está atravesada por una vereda y por un camino de servidumbre.

Inscripción: Pendiente, se cita la matriz en el tomo 890, libro 406, folio 21, finca 984.

Se valora a efectos de primera subasta en siete millones cuatrocientas cincuenta mil pesetas.

2. Una casa sita en el término de Jumilla, partido de las Encebras, sitio de la Solana, orientada al Este, que ocupa una superficie, con sus ensanches, de cuatrocientos veinte metros cuadrados. Se compone de porche, vestíbulo de entrada, despacho, estar, comedor, tres dormitorios, cocina, baño, aseo, con una superficie construida de ciento veinte metros cuadrados, y útil de ciento cinco metros y ocho decímetros cuadrados, todo ello en planta baja solamente. Linda: Este y Norte, fincas antes descrita; Sur, lo mismo, hoy camino de servidumbre por medio; y Oeste, vereda.

Inscripción: Al tomo 1.352, libro 583, folio 19, finca 8.300.

Valor a efectos de primera subasta en catorce millones novecientas mil pesetas.—La Magistrado-Juez, María Cecilia Torregrosa Quesada.—El Secretario.

Número 215

**PRIMERA INSTANCIA
DE JUMILLA****EDICTO**

Don María Cecilia Torregrosa Quesada, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia de Jumilla.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario artículo 131 Ley Hipotecaria número 118/93, instado por Banco de Murcia, S.A., contra María del Pilar Jiménez Guillén, Gaspar Gómez Cifuentes y Ana Catalina Martínez Navarro, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días los bienes embargados que al final se dirán junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 24-2-94 a las 12,00 horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido forma la adjudicación la parte demandante, el día 24-3-94 a las 12,00 horas, por el tipo de tasación rebajado en un veinticinco por ciento.

Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 28-4-94 a las 12,00 horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera. El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda subasta, según se trate.

Segunda. Para tomar parte en la primera o en la segunda subasta deberán consignar previamente, en la mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto una cantidad igual o superior al veinte por ciento del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al veinte por ciento del tipo de licitación de la segunda.

Tercera. Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta. Podrá el actor licitar en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta. Los autos estarán de manifiesto Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio de remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta. A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima. Sirviendo la publicación del presente de no-

tificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava. En el supuesto de que los señalamientos coincidiesen en sábado o festivo, se entenderá que las subastas se celebrarán el siguiente lunes hábil a la misma hora.

Bienes objeto de la subasta

1. Vivienda en segunda planta alzada sobre la baja comercial, del edificio de que forma parte, sito en Jumilla, calle del General Moscardó número dos. Tiene una superficie total construida de noventa y ocho metros treinta y nueve decímetros cuadrados. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, lavadero, terrazas, tres dormitorios, aseo y baño completo.

Inscripción: Tomo 1.714, folio 156, finca 11.266 del registro de la Propiedad de Yecla.

Valor de tasación: 9.400.000 pesetas.

2. Una quince ava parte indivisa, que da derecho a utilizar de modo exclusivo la plaza de aparcamiento marcada con el número cuatro (4), de:

Uno. Local situado en la planta de sótano del inmueble en que se integra, orientado al Sur, con entrada independiente por la Avda. de Levante, a través de una rampa de acceso.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Yecla, tomo 1.805, libro 777, folio 13, finca 18.878-N duplicado.

Valor de tasación: 1.200.000 pesetas.

3. Una quince ava parte indivisa, que da derecho a utilizar de modo exclusivo la plaza de aparcamiento marcada con el número cinco (5), del local que se ha descrito anteriormente.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Yecla, tomo 1.587, libro 679, folio 65, finca 18.878.

Valor de tasación: 1.200.000 pesetas.

4. Piso vivienda, tipo B5, sito en la planta alta quinta o ático del inmueble en que se integra. Se compone de varios departamentos con una superficie construida, incluida la parte proporcional de los elementos comunes del edificio, de sesenta y nueve metros treinta decímetros cuadrados, y útil de cuarenta y nueve metros setenta y cinco decímetros cuadrados, y de una terraza que ocupa cincuenta metros cuadrados. Linda: Este caja de escalera y piso diecisiete; Sur, piso diecisiete y Avda. de Levante; Oeste, Avda. de la Asunción y vuelo del edificio; y Norte, terraza general, caja de escalera, piso diecisiete y vuelo del edificio.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Yecla, tomo 1.587, libro 679, folio 95, finca 18.893.

Valor de tasación: 12.600.000 pesetas.

5. Piso vivienda tipo C5, sito en la planta quinta o ático del inmueble en que se integra. Se compone de varios departamentos, con una superficie construida, incluida la parte proporcional de los elementos comunes del edificio, de ochenta y un metros sesenta decímetros cuadrados, y útil de sesenta metros cuadrados, y una terraza que ocupa veinticuatro metros cuadrados. Linda: Este, patio de luces y salvador Baños Cruz; Sur, piso dieciséis y Avda. de Levante; Oeste, caja de escalera y piso dieciséis; y Norte, lo mismo y patio de luces.

Inscripción: En el registro de la Propiedad de Yecla, tomo 1.587, libro 679, folio 97 Vto., finca 18.894.

Valor de tasación: 11.200.000 pesetas.

6. Seis áreas y cincuenta centiáreas de tierra secano, indivisibles, blanca, en el partido y brazal de la Picadera, tras el Huertecico, de la huerta y término de Jumilla; Linda: Norte y Oeste, Ginés Lifante Pérez; Sur y Oeste, en línea de cuarenta y siete metros diez centímetros, finca de Elia Mompó; y Este, en línea de veintiocho metros, esta última.

Inscripción: Tomo 1.753, libro 754, folio 139, finca 6.470, del Registro de la Propiedad de Yecla.

Valor de tasación: 24.000.000 de pesetas.

7. Tres áreas noventa y dos centiáreas veinticinco decímetros cuadrados de tierra secano, indivisible, blanca, en la misma situación que la anterior, linda: Norte y Oeste, Ginés Lifante Perea, Sur otra finca de los vendedores; y Este, los mismos y ensanches de la estación del ferrocarril.

Inscripción: Tomo 1.753, libro 754, folio 142, finca 6.535.

Valor de tasación: 9.600.000 pesetas.

8. Dos áreas setenta y un centiáreas de tierra secano, indivisible, blanca, en la misma situación que las anteriores, linda: Este, ensanche de la estación y finca de los vendedores; Sur, la finca 4; Oeste, Ginés Lifante Perea, y Norte, camino de la estación y finca de los vendedores.

Inscripción: Tomo 1.753, libro 754, folio 145, finca 7.147.

Valor de tasación: 9.600.000 pesetas.

9. Diez áreas veintitrés centiáreas, de tierra de la misma clase y situación que las anteriores, que linda: Este, ensanche de la estación de ferrocarril; Sur, otra de los vendedores; Oeste, Ginés Lifante Perea; y Norte, finca número 3.

Inscripción: Tomo 1.753, libro 754, folio 148, finca 7.148.

Valor de tasación: 32.800.000 pesetas.

10. Novecientos veintisiete metros cuadrados de terreno edificable, en el partido de la picadera término de Jumilla, orientado al Oeste, teniendo su acceso a través de la finca de igual origen destinada a calle y plaza particular, linda: Este, Juan Martínez Hernández, Sur, el mismo; Oeste, Isabel Lifante Lozano, y Josefa Lifante Lozano, y Norte, esta última finca.

Inscripción: Tomo 1.625, libro 697, folio 143 Vto. finca 11.315.

Valor de tasación: 24.000.000 de pesetas.

11. Séptima parte indivisa de un terreno destinado a calle y plaza particular que ocupa una superficie de 525 metros 3 decímetros cuadrados en el partido de la picadera término de Jumilla, que linda: Este, la finca 5; Sur, lo mismo y Zoila Lifante Lozano, y la Avda. de la Asunción; y Norte, Juan Josefa y Ginés Lifante Lozano.

Inscripción: Tomo 1.755, libro 756, folio 120, finca 11.317.

Valor de tasación: 24.000.000 de pesetas.

12. Vivienda en cuarta planta alzada sobre la baja comercial, del edificio sito en la Avda. de Levante, antes del General Moscardó, número 2 de Jumilla. Es de tipo A. Se compone de varios departamentos y terrazas, con una superficie construida de ciento treinta y dos metros setenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: Este, patio de luces, hueco de ascensor y caja de escalera y vivienda tipo B de esta planta; Sur, patio de luces, hueco de ascensor y José Jiménez Molina; Oeste, Miguel Trigueros y Domingo García; y Norte, Avda. de Levante.

Inscripción: Tomo 1.710, libro 735, folio 22, finca 11.271.

Valor de tasación: 9.400.000 pesetas.

13. Vivienda en cuarta planta alzada sobre la baja comercial del edificio en que se integra, sito en la Avda. de Levante, antes del General Moscardó, número 2 de Jumilla. Es de tipo B se compone de varios departamentos y terrazas, con una superficie construida de noventa y ocho metros treinta y nueve decímetros cuadrados. Linda: Este, Plaza del Rey don Pedro; Sur, patio de luces y José Jiménez Molina; Oeste, patio de luces y vivienda tipo A de esta planta; y Norte, hueco de escalera y vivienda tipo C de esta planta.

Inscripción: Tomo 1.710, libro 735, folio 25, finca 11.272.

Valor de tasación: 11.000.000 de pesetas.

Dado en Jumilla a, veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y tres.—La Magistrado-Juez, María Cecilia Torregrosa Quesada.—El Secretario.