Número 312

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO OCHO DE MURCIA**

EDICTO

Doña María López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia número Ocho de los de Murcia.

Hago saber: En resolución del día de la fecha, recaída en autos de juicio número 840/92, que se siguen a instancias de Banco Español de Crédito, representado por la Procuradora señora Dolores Soto Criado, contra Serpina, S.A., Mariano y Antonio Serrano Pina, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 21 de abril, a las once treinta horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del 25% del precio de tasación, el día 24 de mayo, a las once treinta horas de su mañana.

Y, de no haber postores, para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, el día 28 de junio, a las once treinta horas, bajo las siguientes

CONDICIONES:

1.º—Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3.108, el 20% del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el 20% de la tasación, con rebaja del 25%, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.º—En la primera subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del 25%, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

3.º—Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.º—Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

5.º—Que el ejecutante podrá hacer posturas a calidad de ceder el remate a un tercero en la forma señalada en el párrafo 3.º del artículo 1.499 de la L.E.C.

6.º—Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquél, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuada en la entidad bancaria y cuenta señalada en la 1.ª de las condiciones.

7.º—Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.º—Que caso de haber podido notificarse al deman-

dado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

Bienes objeto de subasta:

1.ª) Trozo de tierra, parte de la hacienda "La Aparecida", en el término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, paraje de La Aparecida. Tiene una superficie de 42 centiáreas. Dentro de su superficie hay un pozo y motor para la elevación de aguas procedentes del Riacho. Linda: Oeste y Norte, la parcela que se adjudica a Enriqueta Elena Gómez-Pardo Pescetto, y al Sur, la que se adjudica María Luisa Gómez-Pardo Pescetto. tiene su entrada desde la Vereda de los Prados. Finca inscrita con el número 75.993. Su valor en conjunto es de cien mil pesetas (100.000 pesetas).

2.ª) Tierra huerta, parte de la hacienda Los Plátanos, en el término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, paraje de La Aparecida, con riego de la acequia Mayor, por el brazal de Los Jerónimos. Su cabida es de 30 áreas. Linda: Este, Vereda de las Palmeras; al Sur y Oeste, la parcela que se adjudica Andrés Gómez-Pardo Pescetto, y al Norte, en línea de 70 metros, la carretera de Alicante a Murcia. Finca inscrita con el número 75.885. Su valor en conjunto es de seis millones de pesetas (6.000.000 de pesetas).

3.ª) Tierra huerta blanco, parte de la hacienda Los Plátanos, en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, paraje de La Aparecida, con riego de la Acequia Mayor, por el brazal de Los Jerónimos. De haber, una hectárea, 65 áreas, 13 centiáreas y 31 decímetros cuadrados. Linda: Norte, herederos de José Gómez Jara; Sur, María de los Ángeles Gómez-Pardo Pescetto, canal de riego por medio: Este, brazal de Los Jerónimos, y Oeste, resto de la finca matriz, Vereda de las Palmeras por medio. Finca inscrita con el número 79.815. Su valor en conjunto es el de veintisiete millones quinientas mil pesetas (27.500.000 pesetas).

4.ª) Tierra huerta en blanco, parte de la hacienda "Los Plátanos", en el término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, paraje de La Aparecida, con riego de la Acequia Mayor, por el brazal de Los Jerónimos. Su cabida, 4 hectáreas, 24 áreas y 29 centiáreas. Linda: Este, parcela adjudicada a los hermanos Gómez-Pardo Pescetto en proindiviso, la Vereda de las Palmeras y el brazal de Los Jerónimos; al Sur, la misma parcela de los hermanos Gómez-Pardo Pescetto en proindiviso y la que se adjudica a María de los Ángeles Gómez-Pardo Pescetto, canal de riego en medio; al Oeste, la parcela adjudicada a Manuel Gómez-Pardo en proindiviso. Finca inscrito número 75.889. Su valor en conjunto es el de setenta y un millones quinientas mil pesetas (71.500.000 pesetas).

5.ª) Trozo de terreno, parte de la hacienda "Los Plátanos", en término de Orihuela, partido de la Puerta de Murcia, paraje de La Aparecida. Tiene una superficie de 3 áreas, 45 centiáreas. Dentro de su perímetro hay un motor para la elevación de agua. Finca inscrita número 75.883. Su valor en conjunto es el de cien mil pesetas (100.000 pesetas).

6.ª) Piso octavo de la planta octava, izquierda a letra A de la escalera número 1 derecha de la casa número 9 de la calle Jaime I el Conquistador, de Murcia, destinado a vivienda. Tiene una superficie construida de 171,88 metros cuadrados. Se compone de varias dependencias. Finca inscrita número 1.306. Su valor en conjunto es el de diecisiete millones de pesetas (17.000.000 de pesetas).

Importando la total valoración la cantidad de ciento veintidós millones doscientas mil pesetas (122.200.000 pesetas).

Murcia a 11 de enero de 1994.—La Secretario Judicial, María López Márquez.