

Número 901

# **TESORERÍA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL**

## **Dirección Provincial**

### **Unidad de Recaudación Ejecutiva número Uno de Murcia**

#### **Anuncio de subasta de bienes inmuebles**

Doña María Abellán Olmos, Recaudador Ejecutivo de la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social en la Unidad de Recaudación número Uno de Murcia-capital.

Hace saber: Que en expediente administrativo de apremio, que se instruye en esta Unidad de mi cargo, contra la deudora doña Francisca Ramos Rincón, por débitos a la Seguridad Social, por importe de 1.533.320 pesetas, incluido principal, recargo de apremio y costas del procedimiento, se ha dictado con fecha 21-1-94 la siguiente:

Providencia.— Autorizada por el Director Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social con fecha 25-5-93, la subasta de bienes inmuebles de la deudora doña Francisca Ramos Rincón, embargados por diligencia de fechas 27-10-92 y 20-5-93, en procedimiento administrativo de apremio seguido contra dicho deudor, procédase a la celebración de la citada subasta cuyo acto se señala para el día 24 de marzo de 1994, a las 10 horas, en los locales de esta Dirección Provincial, sitos en Avda. de Alfonso X el Sabio, número 15, y obsérvense en su trámite y realización, las prescripciones de los artículos 137 a 139 en cuanto le sean de aplicación y artículo 147 del Reglamento General de Recaudación de los Recursos del Sistema de la Seguridad Social.— Notifíquese esta Providencia al deudor, y en su caso, al cónyuge y a los acreedores hipotecarios y pignoratícios.— Murcia, 21 de enero de 1994.— El Recaudador Ejecutivo, firmado y rubricado.

En cumplimiento de esta Providencia se publica el presente anuncio y se advierte a las personas que deseen licitar, lo siguiente:

1. Que los bienes inmuebles a enajenar son los que al final se describen.
2. Que todo licitador previa identificación, y en un tiempo mínimo de quince minutos, deberá constituir ante la Mesa de subasta, fianza no inferior al 25 por 100 del tipo de aquélla, depósito este que se ingresará en firme en la cuenta restringida de recaudación si los adjudicatarios no satisfacen el precio del remate, sin menoscabo de la responsabilidad en que podrán incurrir por los mayores perjuicios que sobre el importe de la fianza origine la ineffectividad de la adjudicación.
3. Que la subasta se suspenderá antes de la adjudicación de los bienes, si se hace el pago de las deudas y costas.
4. Que el rematante deberá entregar en el acto de la adjudicación de los bienes, o al siguiente día hábil la diferencia entre el depósito y el precio de la adjudicación.
5. Que los licitadores se conformarán con los títulos de propiedad de los inmuebles obrantes en el expediente, sin derecho de exigir otros, encontrándose de manifiesto en esta Unidad de Recaudación, sita en calle Molina de Segura, 3, edificio Eroica-I Murcia, hasta un día antes del señalado para la celebración de la subasta.

6. Que la Dirección Provincial de la Tesorería General de la Seguridad Social, se reserva el derecho de pedir la adjudicación del inmueble si no es objeto de remate en la subasta.

7. Que los rematantes de los inmuebles o en su caso, los que afecte con detalle de los mismos, podrá promover su inscripción en el Registro de la Propiedad por los medios establecidos en el Título VI de la Ley Hipotecaria.

8. Que las cargas que afecten a los bienes objeto de subasta, seguirán subsistiendo y no aplicándose a su extinción el producto del remate. En cuanto a los acreedores hipotecarios y pignoratícios, se tendrán virtualmente por notificados por medio del presente edicto.

9. Que el licitador podrá hacerlo con derecho a ceder a terceros siempre que lo advierta a la Mesa de subasta.

10. Desde su anuncio hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañándose dentro del mismo fotocopia del D.N.I. del licitador, o, si se trata de extranjero del pasaporte, o de otro documento que acredite su personalidad, consignándose en la Recaudación, junto aquél, el importe del depósito de garantía. Los sobres se conservarán cerrados por la Mesa y serán abiertos en el acto de remate al publicarse las posturas, surtiendo los mismos efectos que las que realicen en dicho acto.

11. En todas las licitaciones, las posturas sucesivas que se vayan formulando deberán guardar una diferencia entre ellas de al menos, el 2 por 100 del tipo de subasta.

#### **Descripción, valoración y tipo de subasta:**

Urbana: Seis.— Vivienda situada en la segunda plantaalzada sobre la baja comercial, del edificio de que forma parte, sito en Murcia, en su calle Prolongación de López Puigcerver, sin número, y Travesía a Luis Fontes Pagán, siendo la principal la primera. Es de tipo D, a la derecha subiendo, tiene una superficie total construida según la cédula de calificación provisional de ciento ochenta metros con un decímetro cuadrado. Está distribuida en vestíbulo, estar-comedor, cocina, baño, cuatro dormitorios, uno de ellos con vestidor y baño incorporado, terraza solana y galería al patio de luces. Linda: Norte o izquierda entrando, vivienda de tipo E, de esta misma planta; Sur o derecha entrando, con vuelo de la propiedad de "Transportes el Triunfo"; Este o espalda, vuelo de la calle Travesía de Luis Fontes Pagán, y al Oeste o frente, patio de luces, hueco de la escalera, ascensor y descansillo de la planta. Cuota: Cinco enteros, treinta y cinco centésimas por ciento.

Registrada en la sección 3.ª, libro 49, folio 57, finca 2.175-N, inscripción 2.ª.

	Pesetas
Valoración .....	16.886.000
Cargas .....	13.630.837
Tipo de subasta .....	3.255.163
Tipo en 1.ª licitación .....	3.255.163
Tipo en 2.ª licitación al 75% .....	2.441.373

Murcia, a 21 de enero de 1994.— El Recaudador Ejecutivo, María Abellán Olmos.