5º. Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancia del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

6º. Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán a cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día cuatro de octubre de 1994 y hora de las once y media de su mañana, para la que servirá de tipo el 75 por ciento de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50 por 100 de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día trece de diciembre de 1994 y hora de las once y media, sin sujeción a tipo.

Dado en Lorca, a diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Secretario.

Número 2132

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO DOS DE LORCA**

EDICTO

D. Javier Martínez Marfil, Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Dos de la ciudad de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue procedimiento Judicial Sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria bajo el nº 558/93, a instancia del Procurador D. José María Terrer Artés en nombre y representación de Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra Francisco Pérez Mote y Mª del Carmen Cantisano Bautista, mayores de edad, casados, vecinos de Aguilas y con domicilio C/ Pilar nº 13, sobre reclamación de 5.961.204 de principal, 794.330 de intereses más 1.200.000 pts. para costas y gastos; y en el mismo se ha acordado sacar a pública subasta por tres veces y por término de veinte días, los bienes que se indican más adelante, y ello a instancia de la actora.

La primera tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día veinte de junio de 1994 y hora de las diez y media, para la segunda subasta se señala el día veinte de julio de 1994 y hora de las diez y media y para la tercera el día veinte de septiembre de 1994 y hora de las diez y media, celebrándose al día siguiente hábil de la fecha señalada en el supuesto de que las mismas fuesen festivas, todo ello bajo las siguientes condiciones:

1ª. Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar en el Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por 100 del tipo de cada subasta, y así como para la tercera el 20 por 100 del tipo de la segunda, sin cuyos requisitos no serán admitidos.

2ª. Que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer a calidad de ceder el remate a un tercero.

3ª. Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado depositado en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación antes referida o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

4ª. Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª del referido artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante, los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5ª. Servirá de tipo para la 1ª subasta el pactado en la escritura de constitución de la hipoteca, o sea el de 10.800.000 pts.; para la segunda subasta el setenta y cinco por ciento de la primera y sin sujeción a tipo para la tercera.

Bienes objeto de subasta

Finca número veintidós. Local destinado a vivienda tipo duplex, compuesto de planta de sótano, baja y alta, cubierto de teja. La planta de sótano se destina a garaje y se accede por medio de una rampa que da al Paseo de Rosales, que es común y además a través de una escalera que arranca de la planta baja, teniendo dicho garaje una superficie construida de ciento treinta y un metros y sesenta decímetros cuadrados y una útil de noventa y dos metros y ochenta decímetros cuadrados, a la planta baja desde una calle peatonal de cuatro metros de anchura, a través de su jardín privativo y a la alta por medio de una escalera interior que arranca de dicha planta baja. Se encuentra distribuida la planta baja en vestíbulo, salón comedor, cocina, un dormitorio y aseo, y la planta alta en tres dormitorios, cuarto de baño, distribuidor, armario y terraza. Tiene una superficie construida la planta baja de setenta y cinco metros y sesenta decímetros cuadrados, y una útil de sesenta y cinco metros y setenta y cinco decímetros cuadrados, y la alta una superficie construida de sesenta y cuatro metros y ochenta y cinco decímetros cuadrados. Ocupa esta finca con su jardín y patio privativos, una superficie de ciento cincuenta y nueve metros y diez decímetros cuadrados. Linda todo: frente, sur, calle peatonal de cuatro metros de anchura; derecha entrando, finca número veintitrés; izquierda, calle peatonal de tres metros de anchura, y fondo finca número seis.

Cuota. Por determinar su participación en los elementos y gastos comunes, en relación al valor total del inmueble, le corresponde una cuota de tres con sesenta y cinco por ciento. Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Aguilas, al tomo 2.060, folio 74, finca número 38.570, inscripción 2ª.

Valor que servirá de tipo en la primera subasta, sería el de diez millones ochocientos mil pesetas.

Dado en Lorca a nueve de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Juez de 1ª Instancia.—El Secretario.