tros cuadrados. Linda: frente, zona de tránsito y maniobra de esta planta; derecha entrando, plaza número 3, izquierda, plaza número 1, fondo, subsuelo zona verde.

Inscripción. Finca registral nº 23.804 del Registro de la Propiedad de Murcia 1, libro 313, sección 6, folio 183, inscripción 2.

Valorada a efectos de subasta según escritura de hipoteca en la cantidad de dos millones trescientas veinte mil pesetas (2.320.000,-pts.).

Lote 4. Número treinta y ocho. Vivienda de tipo A, sita en la planta tercera sin contar la de sótano ni baja, al frente izquierda subiendo por su escalera. Tiene su acceso por el zaguán o escalera número I o primera, del edificio antes referido. Tiene las mismas superficies, distribución, linderos, servicios, y cuota de participación que la descrita anteriormente con el número veintiocho.

Inscripción. Finca registral nº 23.876 del Registro de la Propiedad de Murcia 1, sección 6, libro 314, folio 29, inscripción 2ª.

Valorada a efectos de subasta en la cantidad de treinta y cuatro millones noventa y tres mil ochocientos treinta y seis pesetas (34.093.836,-pts.).

Y para su publicación en el B.O.E., B.O.R.M., así como su inserción en el tablón de anuncios de este Juzgado, expido el presente edicto.

Dado en Murcia, a veintidós de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Número 2113

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO SIETE DE MURCIA**

EDICTO

D. Enrique Blanco Paños, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Siete de Murcia.

Hace saber: que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento de Venta Pública Subasta bajo el número 493/92 a instancias del Banco Hipotecario de España S.A., representado por el Procurador Sr. Pérez Cerdán, contra D. Joaquín Munuera Larios, sobre reclamación de crédito hipotecario, en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas hipotecadas que después se expresarán por término de quince días, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día nueve de mayo de mil novecientos noventa y cuatro, a las once horas; para la celebración de la segunda, el día trece de junio de mil novecientos noventa y cuatro, a las once horas; y para la celebración de la tercera, el día once de julio de mil novecientos noventa y cuatro a las once horas.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

1ª. Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20 por 100 efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual al menos al 20 por 100 del tipo de la segunda subasta, para la tercera.

2ª. El tipo de las subastas será: Para la primera, el pactado en la Escritura de constitución de Hipoteca; para la segunda, el tipo de la primera rebajado en un 25 por 100 y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3ª. No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

4ª. Los autos y la certificación del Registro estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

5ª. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6ª. Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7ª. No podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero, excepto el ejecutante.

Bienes objeto de subasta

Urbana. Siete. Piso segundo tipo A, destinado a vivienda, de un edificio marcado con el número cuatro de la calle Emilio Arce Vera, en la población de Beniaján, término de Murcia, con una superficie construida de ciento tres metros, sesenta y tres decímetros cuadrados, y útil de noventa metros cuadrados, que linda: por la derecha entrando, con la parcela C3 del Ayuntamiento de Murcia; por la izquierda, vivienda tipo B de su misma planta; por el fondo, con zaguán de escalera, caja de ascensor y patio de luces; y por el frente, calle de nueva apertura. Cuota: seis enteros, cuarenta y una centésimas por ciento. Se separa de la 9.100, al folio 124 vuelto del libro 121 de esta sección, inscripción 5ª, que es la extensa.

Está calificada definitivamente de Vivienda de Protección Oficial de Promoción Privada.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia Número Siete, al libro 134, folio 209, inscripción 2ª, sección 6ª, finca nº. 10.028.

Tasada en la Escritura de constitución de hipoteca, a efectos de subasta, en la suma de cinco millones seiscientos mil (5.600.000) pesetas.

Dado en Murcia, a nueve de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Magistrado-Juez.—La Secretaría.