5. Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes en la subasta, salvo que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

6. Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieran cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

7. Los títulos de propiedad, que han sido suplidos por certificación de lo que los mismos resulta en el Registro de la Propiedad, en que constan inscritos, estarán de manifiesto en la Secretaría del Juzgado para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo a los licitadores que deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros, no admitiéndose al rematante, después el remate, ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los mismos.

8. Las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

9. Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil a la misma hora.

Relación de bienes objeto de subasta

Uno. Local comercial bajo, con sótano, derecha, del edificio número 42, antes 22 de la Avenida de Salamanca, de Alicante constituye amplia nave, sin dividir o tabicar, con un cuarto de aseo al fondo, y sótano anejo con el que se comunica una escalera interior, también al fondo. Mide la superficie de ciento quince metros y veintidós decímetros cuadrados en planta baja y ciento treinta y ocho metros y seis decímetros cuadrados en sótano. Linderos: frente, Avenida de Salamanca; derecha entrando, edificio 20-A de la misma Avenida; izquierda, zaguán y caja de escalera del propio edificio y local comercial bajo y su sótano izquierda del propio edificio; fondo, de D. Heliodoro Madrona, y antes patio de luces. Le corresponde como elemento anejo al uso y disfrute de la parte del suelo del patio de luces que arranca del sótano, así como su limpieza y conservación. Cuota de Participación: Se le asignó una cuota indivisa en elementos comunes y total valor del edificio de cinco enteros y ochenta y una centésimas por ciento, no contribuyendo a los gastos de zaguán, portería, ascensores y escaleras. Inscripción: Tomo 555, libro 73, folio 107, finca 4.328, inscripción 5ª.

Valorada en setenta y seis millones quinientas mil pesetas (76.500.000).

Y para que se cumpla lo acordado, expido el presente en Murcia, a catorce de diciembre de mil novecientos noventa y tres.—La Magistrada-Juez.—El Secretario.

Número 2177

INSTRUCCION NUMERO DOS DE LORCA

EDICTO

D. Javier Martine Marfil, Juez del Juzgado de Instrucción Número Dos de Lorca (Murcia), por el presente hago saber:

Que en este Juzgado de mi cargo se tramita Juicio de Faltas nº 25/91, sobre hurto, ocurrido el día 20 de octubre de 1990, en la que aparecen como denunciante Mª Providencia Martínez y como denunciado Mª Domínguez Quero, habiendo sido parte el Ministerio Fiscal y Mª Providencia Martínez y Mª Domínguez Quero.

Fallo:

Que debo condenar y condeno a Mª Domínguez Quero como autor de una falta prevista y penada en el art. 5872 del Código Penal a la pena de cinco días de arresto menor y al pago de las costas causadas en este Juicio.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación, que habrá de interponer ante este Juzgado para conocimiento del de Primera Instancia e Instrucción de este partido; dentro del siguiente hábil al de su notificación. Así por esta mi sentencia la pronuncio, mando y firmo.

En su virtud, se cita, llama y emplaza al mencionado anteriormente, María Domínguez Quero que en la actualidad se encuentra en ignorado paradero, para que comparezca en esta Secretaría al objeto de notificarle la resolución dictada.

Y para que sirva de citación y notificación al interesado expido el presente que firmo en Lorca a ocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Secretario.

Número 2175

PRIMERA INSTANCIA NUMERO TRES DE CARTAGENA

EDICTO

Dª Francisca Sánchez Soto, Secretario accidental del Juzgado de Primera Instancia Número Tres de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de Menor Cuantía nº 00386/1991 a instancia de D. Jesús Sastre Tovar representado por el Procurador D. Alejandro Lozano Conesa contra D. Juan López Ruiz y Mª del Carmen Sastre Ferrándiz y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes embargados al demandado que se dirán, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 2.800.000 pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la sala

de audiencia de este Juzgado, Palacio de Justicia, planta 6ª, en la forma siguiente:

En primera subasta, el próximo día 13 de junio a las 13 horas de su mañana; por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del veinticinco por ciento del tipo, el próximo día 27 de julio a las 13 horas de su mañana.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de la anteriores, el próximo día 30 de septiembre a las 13 horas, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en la cuenta de consignaciones abierta por este Juzgado en el B.B.V. sito en Avda. Reina Victoria Eugenia (clave oficina 1857) con el número 3048/000/15/0386/91, a tal efecto una cantidad igual o superior al veinte por ciento de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que sólo el ejecutante podrá hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero. El ejecutante que ejercitare esta facultad habrá de verificar dicha cesión mediante comparecencia ante el propio Juzgado que haya celebrado la subasta, con asistencia del cesionario, quien deberá aceptarla, y todo ello previa o simultáneamente al pago del resto del precio de remate, que a instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de licitación son los siguientes:

Finca urbana, Registral nº 21.746, inscrita al Libro 224, al folio 103 sección San Antón Abad, de este término municipal. Está compuesta de dos plantas sobre la rasante, tipo duplex y de una planta más en semisótano, donde se sitúa un garaje y un trastero, ambos vinculados a dicha vivienda.

Dado en Cartagena a dieciocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Secretario.

Número 2174

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION NUMERO SEIS DE CARTAGENA

EDICTO

D. Eduardo Sansano Sánchez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción Número Seis de Cartagena (Murcia).

Por medio del presente, hace saber: Que en este Juzgado y bajo el número 211 de 1993, se sigue Procedimiento Judicial Sumario del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia representado por el Procurador D. Antonio Luis Cárceles Nieto contra Helmut Italo Promberger y esposa Dª Lidia Esther Aspas Palacios en reclamación de crédito hipotecario, en cuyas actuaciones se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por las veces que se dirán y término de veinte días cada una de ellas la finca hipotecada que al final de este edicto se identifica concisamente.

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado por primera vez el próximo cinco de mayo de 1994 a las diez horas, al tipo del precio pactado en la escritura de constitución de la hipoteca; no concurriendo postores, se señala por segunda vez, el día siete de junio de 1994 con el tipo de tasación del 75% de la primera; no habiendo postores de la misma se señala por tercera vez y sin sujeción a tipo, el día siete de julio de 1994, celebrándose en su caso estas dos últimas a la misma hora que la primera.

Condiciones

Primera. No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 5.500.000 pesetas que es la pactada en la mencionada escritura; en cuanto a la segunda subasta al 75% de esta suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta se admitirán sin sujeción a tipo.

Segunda. Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a la subasta sin verificar tales depósitos, todos los demás postores sin excepción deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al 20% del tipo, tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la segunda subasta, el depósito consistirá en el 20% por lo menos del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

Tercera. Todas las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta que se trate, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél el importe de la consignación o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.