Y para que sirva de notificación en legal forma a dicha Entidad acreedora posterior y dar cumplimiento a lo estipulado en la regla 5ª del Art. 131 de la Ley Hipotecaria —siendo la misma Inmobiliaria Infante, S.L. que se encuentra en paradero desconocido— y publicación en el Boletín Oficial de la Región de Murcia y tablón de anuncios de este Juzgado, expido la presente en Cartagena, a ocho de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.—La Secretaria.

Número 3414

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO OCHO DE CARTAGENA (Murcia)**

EDICTO

Por el presente se hace público, para dar cumplimiento a lo dispuesto por el Sr. Juez de Primera Instancia Número Ocho de Cartagena en resolución de esta fecha, dictada en los autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria seguidos con el núm. 475/93 a instancia del Procurador Sr. Ortega Parra, en nombre y representación de Sociedad de Crédito Hipotecario Bansander, S.A. saca a pública subasta por las veces que se dirá y término de veinte días cada una de ellas, la finca que luego se dirá, especialmente hipotecadas por Edward Jackson y Brenda Ivone Jackson.

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado por primera vez el día uno de junio de mil novecientos noventa y cuatro y hora de las diez, al tipo del precio tasado en la escritura de constitución de la hipoteca, que es la cantidad de 7.954.567 pesetas; no concurriendo postores, se señala por segunda vez el día uno de julio de mil novecientos noventa y cuatro y hora de las diez, con el tipo de tasación del setenta y cinco por ciento de esta suma; no habiendo postores de la misma, se señala por tercera vez, sin sujeción a tipo, el día uno de septiembre de mil novecientos noventa y cuatro a la misma hora que las anteriores.

Condiciones

1ª. No se admitirá postura alguna que sea inferior a la cantidad de 7.954.567 pesetas, que es el tipo pactado en la escritura de hipoteca, en cuanto a la segunda subasta, el setenta y cinco por ciento de esta suma, y en su caso, en cuanto a la tercera subasta, se admitirán sin sujeción a tipo.

2ª. Salvo el derecho que tiene la parte actora, en todos los casos, de concurrir como postor a las subastas sin verificar tales depósitos, todos los demás postores, sin excepción, deberán consignar en la cuenta de depósitos y consignaciones de este Juzgado, abierta en la oficina principal del banco Bilbao Vizcaya, calle Mayor, cuenta corriente nº 305700018047593, una cantidad igual, por lo menos al cuarenta por ciento del tipo tanto en la primera como en la segunda subasta, si hubiere lugar a ello, para tomar parte en las mismas. En la tercera subasta, el depósito consistirá en el cuarenta por ciento, por lo menos, del tipo fijado para la segunda, y lo dispuesto en el párrafo anterior será también aplicable a ella.

3ª. Todas las posturas podrán hacerse en calidad de ceder el remate a un tercero y realizarse por escrito en pliego cerrado, desde la publicación del presente edicto hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquel, el resguardo de la consignación.

4ª. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin dedicarse a su extinción el precio del remate.

5ª. Se previene que en el acta de la subasta se hará constar que el rematante acepta las obligaciones antes expresadas y, si no las acepta, no le será admitida la proposición; tampoco se admitirá la postura por escrito que no contenga la aceptación expresa de esas obligaciones.

6ª. Sin perjuicio de la notificación que se lleve a cabo en la finca hipotecada, conforme a los artículos 262 al 279 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, de no ser hallado en ella el deudor, el presente servirá de notificación al mismo del triple señalamiento de lugar, día y hora para el remate.

Finca objeto de subasta

Número noventa: Vivienda.- Esta situada en la planta primera, izquierda entrando, del Portal II del Bloque número 6 del Complejo; consta de dos dormitorios, dos terrazas, un cuarto de baño, estar-comedor y cocina. Su superficie incluyendo terraza y parte proporcional de zonas comunes es de setenta y siete metros y ochenta y seis decímetros cuadrados, de los que le corresponden a la parte edificada, cincuenta y nueve metros y seis decímetros cuadrados. Linda por el frente, entrando, con la parte exterior o fachada del Bloque número seis que da a la calle Tambre; por la derecha entrando, con la finca número ochenta y nueve y hueco de escalera; por el fondo entrando, con el muro o fachada posterior del edificio que da a la Plaza Mayor; e izquierda, entrando, con la finca número ochenta y cuatro.

La referida finca está integrada en régimen de propiedad horizontal en el inmueble denominado «Complejo Bellaluz», ubicado sobre la totalidad del Polígono C5 y la sección Noroeste del Polígono C5 y la sección Noroeste del Polígono C6 del proyecto del Plan Parcial, situado en la diputación del Rincón de San Ginés, término municipal de Cartagena, cuyo terreno procede la Hacienda que se denominó «Coto de Atamaria, Mojón y Estudiante», y que ocupa una superficie de ciento veinte mil metros cuadrados.

Inscrita al Registro de la Propiedad de La Unión, tomo 766 libro 354 de la sección 1ª, folio 33 finca 25.189-N inscripción 4ª.

Cartagena a veintiocho de febrero de mil novecientos noventa y cuatro.—El Secretario.