Para la tercera subasta, en el caso de no haber postores en la segunda ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 14 de septiembre, a las 11 horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera: El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera o segunda, según se trate.

Segunda: Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la cuenta de depósitos y consignaciones número 0099, del Banco Bilbao Vizcaya, Agencia 0141, de la Avenida Aguilera, situada en el Palacio de Justicia, una cantidad igual o superior al 50% del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta, la cantidad a consignar será igual o superior al 50% del tipo de licitación de la segunda subasta.

Tercera: Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate, podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta: Podrá licitarse en calidad de ceder a tercero el remate, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta: Los autos estarán de manifiesto en Secretaría y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta: A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima: Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava: Caso de ser festivo el día señalado para subasta, se celebrará al siguiente día hábil, a la misma hora, excepto sábados.

Finca objeto de subasta y su valoración

Urbana tres: Vivienda unifamiliar en el bloque M, señalada con el número uno de la calle D, de la Unidad de Actuación II, del estudio de detalle de Corvera, en término de Murcia, partido de Corvera, de tipo dúplex, con planta baja y alta unidas por escalera interior, con una superficie de solar de 101,15 metros cuadrados, y útil de 83,36 metros cuadrados. Tiene un jardín delante y patio detrás; a ésta se accede por la franja de un metro de ancha que se sitúa a lo largo del lindero Sur. Consta de porche, salón comedor, paso, cocina, galería, baño, aseo, cuatro dormitorios y terra-

za. Linda: por la izquierda entrando, vivienda número 4; derecha, vivienda número 2; espalda, suelo no urbanizable de la Unidad de Actuación II, mediando una franja de terreno de un metro de ancha destinada a paso y acceso a esta finca y de las demás del bloque, y frente, calle D, por donde tiene su entrada principal. Es de tipo A.

Inscripción: Registro de la Propiedad número Dos de Murcia, Sección 13ª, libro 23, folio 169, finca número 1.761.

Valor: A efectos de primera subasta se valora en siete millones novecientas sesenta mil pesetas.

Dado en Alicante a catorce de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.— La Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 3685

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO SIETE DE MURCIA

EDICTO

Conforme a lo acordado en los autos de venta en pública subasta número 699/91 seguidos a instancia de Banco Hipotecario de España, representado por el Procurador Sr. Pérez Cerdán, contra Andrés Torres Flores, en reclamación de cuatrocientas cuatro mil ochocientas sesenta y una (404.861) pesetas de principal, se notifica al demandado don Andrés Torres Flores, al encontrarse éste en paradero desconocido, que con fecha 4 de febrero del presente año, se ha practicado liquidación de intereses, cuyo tenor literal es el siguiente:

Capital vencido y no pagado, 812.225 pesetas.

Intereses ordinarios vencidos y no pagados, 1.479.295 pesetas.

Total deuda atrasada por vencimiento, 2.291.520 pesetas.

Intereses y comisión de demora al 22%, 841.339 pesetas.

Resto capital vencido por la rescisión del préstamo, 2.231.345 pesetas.

Indemnización por reembolso anticipado (3% capital vencido), artículo 34 Ley 2/12/1872, 66.940.

Total 5.431.144 pesetas.

La anterior liquidación de intereses importa la cantidad de cinco millones cuatrocientas treinta y una mil ciento cuarenta y cuatro pesetas (5.431.144 pesetas), s. e. u o.

Y para que sirva de notificación en forma al demandado y al encontrarse éste en paradero desconocido, se expide el presente en Murcia a dieciséis de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.— La Secretaria.