Bienes objeto de subasta

Urbana: Solar sito en el paraje de la Loma, en la Diputación de El Algar, término Municipal de Cartagena, con una superficie de 228 metros cuadrados con 80 decímetros cuadrados. Linda: Norte, calle sin nombre; Oeste, herederos Ginés Peñalver Sánchez; Sur, Pedro Jesús Padilla García y Este, Cristóbal García Solano, inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión de Cartagena, Sección 1ª, tomo 775, libro 359, folio 1, finca número 21.388.

Tasada en cuatro millones de pesetas (4.000.000).

Dado en la ciudad de Murcia a doce de abril de mil novecientos noventa y cuatro.—El Magistrado-Juez.

Número 4974

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO TRES DE LORCA (MURCIA)**

EDICTO

Don Alberto Tomás San José Cors, Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Tres de Lorca (Murcia).

Hace saber: Que en virtud de lo acordado en resolución dictada por este Juzgado en el día de la fecha, en procedimiento ejecutivo nº 77/93, seguidos en este Juzgado a instancia de Banco de Santander, S.A. representado por el Procurador D. José María Terrer Artés, contra D. Pedro Jiménez Ortiz y Dª Agueda Martínez Soler, en trámite de procedimiento de apremio, se ha acordado anunciar por medio del presente la venta en pública subasta, por primera vez, la siguiente finca:

Finca Urbana: Trozo de terreno para edificar, situada en Prolongación de la Avda. de Juan Carlos I de Aguilas, ocupando una superficie de quinientos cincuenta y tres metros y cincuenta decímetros cuadrados. Linda: derecha entrando, Norte, Mercedes Santiago y Juan Fuentes, Izquierda, Sur, Miguel Nieto, Ginés Moreno y Sebastián Campos y Espalda, Oeste, Manuel Martínez Hernández. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Aguilas, bajo el número: 40.063, tomo 2.071, libro 378, folio 26. El valor total de la misma asciende a la suma de un millón ciento siete mil pesetas (1.107.000 ptas.).

La subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en C/ Corregidor, nº 5, el día diecinueve de julio de mil novecientos noventa y cuatro y hora de las trece de su mañana, previniéndose a los licitadores:

Primero.— El tipo de subasta es el de un millón ciento siete mil pesetas (1.107.000 ptas.), según su valoración no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes de su avalúo.

Segundo.— Que para tomar parte en la subasta, deberán consignar los licitadores previamente en la Cuenta de Con-

signaciones de este Juzgado el veinte por ciento de dicha cantidad, sin cuyo requisito no serán admitidos, dicha consignación, deberá de practicarse por medio de ingreso en el Banco Bilbao Vizcaya, sucursal nº 3.540, cuenta 3.071, clave procedimiento correspondiente al Ejecutivo, expediente nº 77, año noventa y tres.

Tercero.— Que los títulos de propiedad de la finca sacada a subasta, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan ser examinados por quienes deseen tomar parte en la subasta, previniéndose a los licitadores que deberán conformarse con ellos y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

Cuarto.— Que las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor, si existieren, quedan subsistentes, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, entendiéndose que el remate las acepta y queda subrogado en las responsabilidades y obligaciones que de los mismos se deriven.

Quinto.— Se devolverán las cantidades previamente consignadas por los licitadores para tomar parte en la subasta con excepción de la correspondiente al mejor postor, salvo que a instancias del acreedor se reservasen las consignaciones de los postores que así lo admitan, que hubiesen cubierto el tipo de subasta con la cantidad consignada, la cual le será devuelta una vez cumplida la obligación por el adjudicatario.

Sexto.— Los gastos de remate, Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y los que corresponda a la subasta, serán de cargo del rematante.

De no haber postores en la primera subasta, se señala para la segunda el día dieciocho de octubre de mil novecientos noventa y cuatro y hora de las trece de su mañana, para la que servirá de tipo el 75 por ciento de la valoración, no admitiéndose posturas inferiores al 50% de la valoración, celebrándose tercera subasta, en su caso, el día diez de enero de mil novecientos noventa y cinco y hora de las trece, sin sujeción a tipo.

Dado en Lorca, a veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.— El Secretario.

Número 4975

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO DOS DE LORCA**

EDICTO

D. Javier Martínez Marfil, Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Dos de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen procedimiento Judicial Sumario del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria,

bajo el nº 552/93, a instancia del Procurador D. José M^a Terrer Artes en nombre y representación de Banco de Santander, contra Francisco Ros Larios y Sebastián González Méndez, casados, mayores de edad, ganadero y ama de casa, vecinos de Lorca y con domicilio en Dip. Marchena sobre reclamación de 19.292.779 de principal, los pactados de intereses más los pactados por costas y gastos; y en el mismo se ha acordado sacar a pública subasta por tres veces y por término de veinte días, los bienes que se indican más adelante, y ello a instancia de la actora.

La primera tendrá lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado el día 22 de julio de 1994 y hora de las 10'30 de su mañana; para la segunda subasta se señala el día 22 de septiembre de 1994 y hora de las 10'30 de su mañana y para la tercera el día 21 de octubre de 1994 y hora de las 10'30 de su mañana, todo ello bajo las siguientes

Condiciones:

1º.— Para tomar parte en las subastas deberán los licitadores consignar en el Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20% del tipo de cada subasta, y así como para la tercera el 20% del tipo de la segunda, sin cuyos requisitos no serán admitidos.

2º.— Que no se admitirán posturas inferiores a dicho tipo, pudiéndose hacer a calidad de ceder el remate a un tercero.

3º.— Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado depositado en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación antes referida o acompañamiento al resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

4º.— Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª del referido artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en la Secretaria; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes si los hubiere al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante, los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

5º.— Servirá de tipo para la 1ª subasta el pactado en la escritura de constitución de la Hipoteca, o sea el de duplo de la cantidad de que responden por principal; para la segunda subasta el setenta y cinco por cien de la primera y sin sujeción a tipo para la tercera.

Bienes objeto de subasta

— Los que por testimonio se adjuntan.

1ª. Un trozo de tierra, riego de la Condomina, en la diputación de Marchena, término de Lorca, de cabida dos hectáreas, treinta y cuatro áreas, igual a ocho fanegas y

cinco celemines, marco de cuatro mil varas; lindando: Levante, Andrés González Pérez, Marcos Lario Galindo; Norte, Antonia Méndez Morales; Poniente, Martín del Vas Martínez y Francisco Sánchez Cuadrado; y Mediodía, Plácido Simón.

Título: El de compra a doña Juana Morales Guevara y otra, en escritura de 22 de julio de 1976, otorgada ante el entonces Notario de Lorca, Don Francisco Revilla Santiago, con el número 696 de Protocolo.

Inscrita al tomo 2.073, folio 56, finca número 30.645, inscripción 5ª.

2º) Un trozo de tierra, riego de la Condomina, en término de Lorca, diputación de Marchena, paraje de la Condomina, de cabida tres fanegas, del marco de cuatro mil varas, igual a ochenta y tres áreas, ochenta y cuatro centiáreas y setenta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, Sebastiana González Méndez; Sur, Pedro López García; Levante, Francisco Ros Lario; y Poniente, Sebastián González Méndez.

Título: El de compra a don Andrés González Pérez y su esposa, en escritura de 22 de mayo de 1986, otorgada ante el entonces Notario de Lorca, don Luis Barnés Serrahima, con el número 736 de Protocolo.

Inscrita al tomo 2.013, folio 57, finca número 23.320, inscripción 4ª.

3º) Un trozo de tierra de riego, en la diputación de Marchena, en término de Lorca, de cabida cuatro fanegas, del marco de cuatro mil varas, igual a una hectárea, once áreas, setenta y nueve centiáreas y ochenta decímetros cuadrados. Linda; Norte, el ramblar y Agustín Bravo Navarro; Sur, Lázaro Arcas; Levante, Ana Lario Galindo y Agustín Bravo Navarro; y Poniente, Diego Ros Lario.

Título: El de adjudicación de herencia de don Francisco Ros Lario, al fallecimiento de su padre, don Juan Ros Méndez, en escritura de 30 de agosto de 1988, otorgada ante el Notario de Lorca, don Vicente Gil Olcina, con el número 1.449 de su Protocolo.

Inscrita al tomo 2.066, folio 20, finca número 42.623, inscripción 2ª.

4º) Un trozo de tierra de riego, en término de Lorca, diputación de Marchena, paraje de la Condomina de cabida tres fanegas y seis celemines, del marco de cuatro mil varas, igual a noventa y siete áreas, ochenta y dos centiáreas y treinta y tres decímetros y medio cuadrados. Linda: Levante, Diego Mula León; Norte, Antonio Valdés; Poniente, el mismo y herederos de Juan Sánchez Sánchez; y Mediodía, Marcos Lario Galindo.

Título: El de compra a don Andrés González Pérez y esposa, en escritura de 22 de mayo de 1986, otorgada ante el que fue Notario de Lorca, don Luis Barnés Serrahima, con el número 736 de su Protocolo.

Inscrita al tomo 2.073, folio 58, finca número 31.758, inscripción 4ª.

5ª) Trozo de tierra, riego de la Condomina, en la diputación de Marchena, del término de Lorca, de cabida nueve celemines y sesenta céntimos de otro, del marco de cuatro mil varas, igual a veintidós áreas, ochenta y seis centiáreas y treinta y cinco decímetros cuadrados. Linda: Norte, Juan Méndez Morales, Sur, Sebastiana González Méndez; Levante, la misma; y Poniente, Francisco González Méndez.

Título: El de donación a Doña Sebastiana González Méndez por su madre, Antonia Méndez Morales, mediante escritura autorizada el día 8 de octubre de 1984, por el entonces Notario de Lorca, don Jesús del Fraile Sarmiento. No me exhiben dicha escritura, de lo que advierto.

Inscrita al tomo 2.031, folio 144, finca número 41.440 m inscripción 3ª.

6ª) Trozo de tierra radicante en la diputación de Marchena, término de Lorca, riego de la Condomina, de cabida seis fanegas, tres celemines y cuarenta y dos céntimos de otro, marco de cuatro mil varas, igual a una hectárea, setenta y cinco áreas y setenta centiáreas. Linda: Este, Fulgencio García Reverte, Norte, Antonio Valdés Gil; Oeste, Francisco Méndez López; y Sur, Marcos Lario Galindo.

Título: El de compra a doña Marcelina Sánchez, mediante escritura autorizada el día 30 de octubre de 1972, por el entonces Notario de Lorca, don Juan Florit García, con el número 1.776 de su Protocolo.

Inscrita al tomo 2.073, folio 59, finca número 23.334, inscripción 5ª.

7ª) Trozo de tierra en la diputación de Marchena, del término de Lorca, paraje de la Condomina, de cabida tres fanegas y seis celemines, del marco de cuatro mil varas, igual a noventa y siete áreas, ochenta y dos centiáreas y treinta y tres decímetros cuadrados. Linda: Levante y Norte, Antonio Valdés Poniente, Felipe Gómez Martínez, hoy Andrés González Pérez; y Mediodía, Marcos Lario Galindo.

Título: El de compra a don Diego Mula León, en escritura de 28 de enero de 1976, otorgada ante el que fue Notario de Lorca, don Enrique García Díez, bajo el número 111 de su Protocolo.

Inscrita al tomo 2.073, folio 60, finca número 31.757, inscripción 3ª.

Igualmente la hipoteca garantiza el pago de los intereses moratorios correspondientes al plazo máximo de tres años, contados desde su impago, hasta un máximo de ocho millones de pesetas, que se liquidarán en la forma que se establece en la cláusula tercera.

Distribución de responsabilidad hipotecaria:

La total responsabilidad hipotecaria se distribuye entre las fincas hipotecadas, de la siguiente forma:

La finca descrita en primer lugar, registral número 30.645, queda afecta a responder de: seis millones de pesetas para intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; un millón ochocientos mil pesetas para costas y gastos; y dos millones cuatrocientas mil pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

La finca descrita en segundo lugar, registral número 23.320, queda afecta a responder de: dos millones de pesetas de principal; de un millón doscientas mil pesetas de intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; de seiscientas mil pesetas para costas y gastos; y de ochocientas mil pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

La finca descrita en tercer lugar, registral número 42.623, queda afecta a responder de: tres millones de pesetas de principal, un millón ochocientas mil ptas. de intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; novecientas mil pesetas para costas y gastos; y de un millón doscientas mil pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

La finca descrita en cuarto lugar, registral número 31.758, queda afecta a responder de: dos millones quinientas mil pesetas de principal; un millón quinientas mil pesetas de intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; setecientas cincuenta mil pesetas para costas y gastos; y un millón de pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

La finca descrita en quinto lugar, registral número 41.440, queda afecta a responder de: quinientas mil pesetas de principal; de trescientas mil pesetas de intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; de ciento cincuenta mil pesetas para costas y gastos; y de doscientas mil pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

La finca descrita en sexto lugar, registral número 23.334, queda afecta a responder de: cuatro millones de pesetas de principal; de dos millones cuatrocientas mil pesetas de intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; de un millón doscientas mil pesetas para costas y gastos; y de un millón seiscientas mil pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

La finca descrita en séptimo lugar, registral número 31.757, queda afectada a responder de: dos millones de pesetas de principal; de un millón doscientas mil pesetas de intereses de tres años, calculados al 20% anual, en perjuicio de terceros; de seiscientas mil pesetas para costas y gastos y de ochocientas mil pesetas de intereses moratorios de tres años, contados desde su impago.

Dado en Lorca a veintitrés de marzo de mil novecientos noventa y cuatro.— El Juez de Primera Instancia.—El Secretario.