

Número 5015

**NOTARÍA DE DON PEDRO ANTONIO LUCENA
GONZÁLEZ
CIEZA (MURCIA)**

Subasta notarial

Yo, Pedro Antonio Lucena González, Notario del Ilustre Colegio de Albacete, con despacho en Paseo, 23, entresuelo, de Cieza (Murcia).

Hago saber: Que ante mí, se tramita procedimiento extrajudicial de ejecución hipotecaria, en el que figura como acreedor: Abbey National Bank, S.A.E., con C.I.F. número A/78-639739, domiciliada en Madrid, Paseo de la Castellana, número 41, y como deudor: Procoherma, S.L., con domicilio en Murcia, calle Ricardo Gil, 45-5.º A.

Y que procediendo a la subasta ante Notario de las fincas que después se relacionan, se llevará a cabo bajo las siguientes condiciones:

1. Lugar: Todas las subastas se celebrarán en la Notaría de don Pedro Antonio Lucena González, en Cieza (Murcia), calle Paseo, número 23-entresuelo.

2. Día y hora: Se señala la primera subasta para el día uno de junio de mil novecientos noventa y cuatro, a las once horas; la segunda subasta, en su caso, para el día veintinueve de junio de mil novecientos noventa y cuatro, a las once horas; y la tercera subasta, en el suyo, para el día veintiséis de julio de mil novecientos noventa y cuatro a las once horas; y en caso de mejora de la postura de la tercera subasta, se señala para la licitación entre los mejorantes y mejores postores el día dos de agosto de mil novecientos noventa y cuatro, a las once horas.

3. Tipo. El tipo para la primera subasta de cada una de las fincas, es el que se dice posteriormente al final de sus datos identificativos; para la segunda subasta, en el setenta y cinco por ciento de dicha cantidad indicada; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

4. Consignaciones. Salvo el acreedor, todos los demás postores, sin excepción, para tomar parte en la primera o en la segunda subasta, deberán consignar en la Notaría una cantidad equivalente al treinta por ciento (30%) del tipo que corresponda; en la tercera subasta, el depósito consistirá en un veinte por ciento (20%) del tipo de la segunda subasta.

5. Documentación y advertencias. La documentación y la certificación del Registro a que se refieren los artículos 236-a y 236-b, del Reglamento Hipotecario, pueden consultarse en la Notaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación; las cargas, gravámenes y asientos anteriores a la hipoteca que se ejecuta, continuarán subsistentes.

6. Adjudicación a calidad de ceder a tercero. Sólo la adjudicación a favor del ejecutante o el remate a favor del mismo o de un acreedor posterior podrá hacerse a calidad de ceder a tercero.

Fincas objeto de subasta

1.ª Departamento número dos, destinado a local comercial en planta baja, sin distribución interior alguna, que

tiene varias puertas de acceso a calle Manuel de Falla y calle en proyecto o callejón de Paulino, que ocupa una superficie útil de setecientos siete metros y cinco decímetros cuadrados, por una superficie construida de setecientos treinta y nueve metros cuadrados.

Cuota: Treinta y dos enteros por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cieza en el tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 164, finca número 9.726, inscripción 2.ª.

Tipo para la primera subasta: Setenta millones ciento setenta mil pesetas.

2.ª Departamento número seis, destinado a vivienda, tipo D, en planta primera alta. Tiene su entrada a través del portal o zaguán número uno y ascensor a calle en proyecto o callejón de Paulino. Ocupa la superficie construida de cien metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados por una útil de setenta y cinco metros, nueve decímetros cuadrados y se distribuye en: recibidor, paso, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un cuarto de baño y terraza.

Cuota: Cuatro enteros por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número Uno, al tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 172, finca número 9.730, inscripción 2.ª.

Tipo para la primera subasta: Nueve millones ochocientos noventa y tres mil quinientas pesetas.

3.ª Departamento número once, destinado a vivienda, tipo D, en planta segunda alta. Tiene su entrada a través del portal o zaguán número uno y ascensor a calle en proyecto o callejón de Paulino. Ocupa la superficie construida de cien metros ochenta y nueve decímetros cuadrados por una útil de setenta y cinco metros nueve decímetros cuadrados y se distribuye en: recibidor, paso, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un cuarto de baño y terraza.

Cuota: Cuatro enteros por ciento. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número Uno al tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 182, finca número 9.735, inscripción 2.ª.

Tipo para la primera subasta: Nueve millones ochocientos noventa y tres mil quinientas pesetas.

4.ª Departamento número dieciséis, destinado a vivienda, tipo D, en planta segunda alta. Tiene su entrada a través del portal o zaguán número uno y ascensor a calle en proyecto o callejón de Paulino. Ocupa la superficie construida de cien metros, ochenta y nueve decímetros cuadrados por una útil de setenta y cinco metros, nueve decímetros cuadrados y se distribuye en: recibidor, paso, salón-comedor, cocina, tres dormitorios, un cuarto de baño y terraza.

Cuota: Cuatro enteros por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número Uno al tomo 861, libro 83 de Blanca, folio 192, finca número 9.740, inscripción 2.ª.

Tipo para la primera subasta: Nueve millones novecientos catorce mil quinientas cincuenta pesetas.

Cieza (Murcia), a once de abril de mil novecientos noventa y cuatro.