Número 5198

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO SIETE DE MURCIA**

EDICTO

D.Enrique M. Blanco Paños Magistrado-Juez del Juzgado de Primer instancia número siete de Murcia

HACE SABER: Que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento de Venta en Pública Subasta bajo el número 1237/93 a instancias del BANCO HIPOTECARIO DE ESPAÑA S.A., representado por el PROCURADOR SR. PEREZ CERDAN, contra D. ANTONIO LOPEZ CARRASCO, sobre reclamación de crédito hipotecario, en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas hipotecadas que despues se expresarán, por término de quince días, habiendose señalado para la celebración de la primera subasta el día VEINTIOCHO DE JUNIO a las 12.30 horas; para la celebración de la segunda, el día VEINTISIETE DE JULIO a las 12.30 horas y para la celebración de la tercera, el día VEINTISIETE DE SEPTIEMBRE a las 12.30 horas.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

1.- Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20% efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual al menos al 20% efectivo del tipo de la segunda subasta para la tercera.

2.- El tipo de las subastas será: Para la primera, el pactado en la Escritura de constitucion de Hipoteca; para la segunda, el tipo de la primera rebajado en un 25 % y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3.- No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

4.- Los autos y la certificación del Registro estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

5.- Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al credito del actor, continuarán subsistentes, entendiendose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6.- Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7.- No podrán hacerse posturas en calidad de ceder el remate a tercero, excepto el ejecutante.

BIENES OBJETO DE SUBASTA

1.- Local destinado a vivienda en la planta cuarta del inmueble a la que se accede por medio de escalera y ascensor. Tiene una superficie construida de ciento veintitres metros y treinta y tres decímetros cuadrados y una util de ochenta y siete metros y diecinueve decímetros cuadrados, distribuida en vestíbulo, pasillo, estar comedor, cocina, tendadero, cuatro dormitorios, aseo, baño y terraza.

Finca nº 37.602.-folio 70, tomo 2.050, del Registro de la Propiedad de Aguilas.

Servirá de tipo para la primera subasta la cantidad de 4.100.000.-pts.

Murcia, a catorce de Abril de mil novecientos noventa y cuatro.- El Magistrado-Juez.-El Secretario.

Número 5199

**PRIMERA INSTANCIA NUMERO OCHO DE LOS DE
MURCIA**

EDICTO

Dª MARIA LOPEZ MARQUEZ SECRETARIA DEL JUZGADO DE 1ª INSTANCIA Nº OCHO DE LOS DE MURCIA, HAGO SABER:

En resolución del día de la fecha, recaida en autos de juicio nº497/93-A que se siguen a instancia de D. Ginés Gimenez Gimenez, representado por el Procurador Sr. Berenguer López contra D. Francisco Sánchez Noguera, se ha acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalandose para que tenga lugar la primera subasta el día VEINTISEIS DE SEPTIEMBRE a las 11.30 horas de su mañana.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que llevará a efecto con rebaja del 25% por ciento del precio de tasación, se señala el día VEINTICUATRO DE OCTUBRE a las 11,30 horas de su mañana.

Y de no haber postores para la tercera subasta que será sin sujeción a tipo se señala el día VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE a las 11.30 horas bajo las siguientes

CONDICIONES

1.- Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores consignar previamente en la cuenta provisional de este Juzgado abierta en la sucursal del B.B.V. sita en el Palacio de Justicia de esta ciudad número 3108, el veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.- En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos tercias partes de dicho preciode de tasación . En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta sin sujeción a tipo.

3ª.- Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiendose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a

su extinción el precio del remate.

4º.- Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría mientras tanto a los licitadores.

5.- Que el ejecutante podrá hacer postura en calidad de ceder el remate a un tercero en la forma señalada en el párrafo 3º del art. 1499 de la L.E.C.

6.- Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, consignando, junto con aquel, el resguardo de la consignación de las cantidades antes dichas, efectuadas en la Entidad Bancaria y cuenta señalada en la 1ª de las condiciones.

7.- Que en caso de ser festivo cualquier día de los señalados se entenderá que la subasta se celebra al siguiente día hábil.

8.- Que en caso de no haber podido notificarse al demandado los señalamientos de subasta, sirva el presente de notificación en forma.

BIENES OBJETO DE SUBASTA

URBANA: UNO: Vivienda tipo duplex, de tipo A, a la que se accede a través de una terraza y portal independiente situado en la fachada del edificio sito en término de Murcia, pago de Sangonera la Verde, en la calle Jaime Balmes, sin número, dando a la calle de su situación, ocupa una superficie de solar de ciento treinta y dos metros, treinta decímetros cuadrados, está compuesto de planta de semisotano destinado a garage y trastero, al que se accede a través de rampa de entrada para vehículos situada en la fachada de la edificación, ocupa una superficie construida de sesenta y seis metros ochenta decímetros cuadrados, para una útil de cincuenta y dos metros, veintiocho decímetros cuadrados; la planta baja y alta, destinadas a viviendas, ocupan entre ambas una superficie construida de ciento treinta y nueve decímetros cuadrados para una útil de ciento catorce metros cuarenta decímetros cuadrados, si bien la planta baja ocupa una superficie construida de sesenta y dos metros, setenta y siete decímetros cuadrados para una útil de cincuenta metros, treinta y un decímetros cuadrados construidos para una útil de sesenta y tres metros sesenta y nueve decímetros cuadrados, se comunican ambas plantas a través de una escalera interior que arranca desde la planta baja; la terraza delantera de la vivienda ocupa una superficie de once metros, treinta y seis decímetros cuadrados, existiendo en la parte posterior un patio descubierta que ocupa cuarenta y cuatro metros, sesenta y un decímetros cuadrados. Está el edificio rematado de tejado, y linda según se entra al mismo: al frente en la calle Jaime Balmes; derecha, con la vivienda número dos; izquierda con Antonio García Jimenez; y al fondo, con María Clemente.

INSCRIPCION: Registro de la Propiedad de Murcia Seis al libro 251, folio 136, finca nº 19.203, inscripción 3ª.

Está valorada en NUEVE MILLONES SEISCIENTAS NOVENTA MIL PESETAS (9.690.000.-)

Dado en Murcia, a veinticinco de Marzo de mil novecientos noventa y cuatro.-La Secretaria Judicial

Número 5200

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION NUMERO UNO DE LA CIUDAD DE LORCA Y SU PARTIDO

EDICTO

Dª LUISA-MARIA RODRIGUEZ LUCAS, SECRETARIO DEL JUZGADO DE PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCION NUMERO UNO DE LA CIUDAD DE LORCA Y SU PARTIDO

HAGO SABER: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio de Cognición con el número 00184/1992. a instancia del Procurador D. JOSE MARIA TERRER ARTES, en nombre y representación de COMPAÑIA MERCANTIL "HERMANOS GARCIA CLEMENTE, S.A.", con C.I.F. A-30031280 domiciliado en Ctra. de Granada, Km. 268, hm. 6 (LORCA) contra D. JUAN HEREDIA RAJA, domiciliado en Dip. de Ramonete Km. 15 (LORCA), en reclamación de la suma de 113.842 y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta por término de veinte días, los bienes que se indican al final de presente.

Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencias de este Juzgado, sito en C/ Corregidor, nº 1, señalándose para la primera el próximo día VEINTIUNO DE JULIO y hora de las 11.30 horas de su mañana; para la segunda subasta se señala el próximo día VEINTE DE SEPTIEMBRE y hora de las 11.30 de su mañana; para la tercera subasta se señala el próximo día DIECISIETE DE OCTUBRE y hora de las 11.30 de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

1.- Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar en el Banco Bilbao Vizcaya, oficina sita en Plaza de Colón s/n, de ésta, cuenta nº 3067, clave 14 el veinte por ciento de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.- No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiendo sólo el ejecutante hacer postura a calidad de ceder el remate a un tercero.

3.- Que las cargas anteriores o preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los licitadores subrogados en la responsabilidad de las mismas.

4.- La segunda subasta se celebrará con rebaja del veinticinco por ciento de su avalúo y la tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno.

5.- Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta pública podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositándolo en la mesa del Juzgado, junto con el resguardo de ingreso del veinte por ciento de la valoración.

6.- Los títulos de propiedad de los bienes están de manifiesto en Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos y que después del