la regla 14ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta: Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4ª del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta: Las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima: Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración, a la misma hora, para el sábado hábil, según la condición 1ª de este edicto la subasta suspendida.

Octava: Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso, como parte del precio de la venta.

Novena: Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Bienes objeto de subasta

1.— Departamento número 13, vivienda tipo A, en la planta cuarta, edificio situado en la población de Abarán (Murcia), en la Avenida de Cieza, que no tiene número, pero al que le corresponde el cuatro de policía.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza, tomo 825, del archivo, libro 148 del Ayuntamiento de

Abarán, folio 214, finca 15.266, inscripción 6ª.

Tipo primera subasta: 7.003.200 pesetas.

Tipo segunda subasta: 5.252.400 pesetas.

2.— Dos partes intelectuales o dotaciones de agua disponibles, de las mil cuatrocientas setenta y seis partes intelectuales o dotaciones en que ha sido dividida la parcela y pozo que a continuación se describen:

Parcela sita en el término municipal de Cieza, partido de Los Albaranes, de cabida 400 metros cuadrados. En su perímetro existe un pozo y sondeo de 145 metros de profundidad y 450 milímetros de diámetro. En su interior y a 53 metros de la superficie se encuentra colocado un equipo electrobomba Indar Km-25.011 V y 94 A; y bomba de 2.900 r.p.m.; 49 metros de altura manométrica y cuatro mil litros por minuto de caudal. Tiene cuadro de maniobras y protección en armario metálico con interruptor magnetotérmico Metrón, bases y fusibles de A.P.R., de 160 A.; Arrancador estrella-triángulo ISO de 4 L, amperímetros, voltímetros, etc.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza, tomo 759 del archivo, libro 228, folio 64, finca número 8.364, inscripción 134ª.

Tipo primera subasta: 356.160 pesetas.

Tipo segunda subasta: 267.120 pesetas.

3.— Un trozo de tierra, en término municipal de Cieza (Murcia), partido de La Hermosa, de cabida 20 tahúllas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza número Uno, al tomo 853 de su archivo, libro 271, folio 158, finca número 18.583, inscripción 3ª.

Tipo primera subasta: 17.498.520 pesetas.

Tipo segunda subasta: 13.123.890 pesetas.

4.— Un trozo de tierra secano, en el término de Cieza (Murcia), partido

de La Hermosa, de cabida 16 áreas y 77 centiáreas.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cieza, tomo 858 de su archivo, libro 274, folio 1, finca 12.439, inscripción 6ª.

Tipo primera subasta: 11.022.120 pesetas.

Tipo segunda subasta: 8.266.590 pesetas.

Madrid a doce de noviembre de mil novecientos noventa y dos.— El Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 255

PRIMERA INSTANCIA Y FAMILIA NÚMERO TRES DE MURCIA

EDICTO

Don Juan Bautista García Florencio, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Tres de Murcia.

En virtud de lo acordado en resolución de esta fecha en demanda para la obtención del beneficio de justicia gratuita número 1.344/92, instado por doña Consuelo Jódar López, representado por el Procurador don Juan de la Cruz López López, por medio del presente se cita a don Diego López Sánchez, para la celebración del juicio verbal que tendrá lugar el día 1 de febrero de 1993, a las 10 horas de su mañana, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, haciéndose saber que las copias de la demanda y documentos se encuentran a su disposición en la Secretaría de este Juzgado.

Y para que sirva de citación a don Diego López Sánchez, que se encuentra en ignorado paradero, expido el presente que firmo en Murcia a veintuno de diciembre de mil novecientos noventa y dos.— El Secretario Judicial, Juan Bautista García Florencio.