Número 1485

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE LORCA**

EDICTO

Don Javier Martínez Marfil, Juez de Primera Instancia número Dos de la ciudad de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo con el número 217/85, a instancia del Procurador don Antonio Valero Torres, en nombre de Jerónimo Parra Sánchez, vecino de Huércal-Overa, con domicilio en diputación del Saltador, contra Pedro García Miras y don Francisco García Olivares, vecino de Puerto Lumbreras y con domicilio en calle Villa Silla, número 11, en reclamación de la suma de 1.452.809 pesetas, y en los mismos se ha acordado sacar a a pública subasta por término de veinte días, los bienes que se indican más adelante.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el próximo día 5 de abril del año en curso y hora de las 11 de su mañana; para la segunda subasta se señala el día 5 de mayo y hora de las 11 de su mañana; para la tercera subasta se señala el día 4 de junio y hora de las 11 de su mañana, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª) Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar en la cuenta de este Juzgado destinada al efecto, el veinte por ciento de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª) No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiéndose ceder el remate a un tercero.

3.ª) Las cargas anteriores o preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los licitadores subrogados en la responsabilidad de las mismas.

4.ª) La segunda subasta se celebrará con rebaja del veinticinco por ciento de su avalúo y la tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno.

5.ª) Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, acompañando al mismo, resguardo de haber depositado el preceptivo veinte por ciento en la cuenta del Juzgado, destinado al efecto.

Los bienes objeto de subasta son:

Camión Avia, matrícula M-3970-AN. Valorado en 525.000 pesetas.

Seat 1430, MU-1866-A. Valorado en 15.000 pesetas.

Inmueble: Urbana: Terreno edificable en el paraje de Peñón, término de Puerto Lumbreras, con una total superficie de 206 metros, 20 decímetros cuadrados, lindando: frente y derecha entrando, sendas calles; izquierda, Antonio Alcaraz y otros, y espalda, José Artero Sánchez.

En dicho solar existe una edificación inscrita al folio 11 del tomo 1.615, del Registro de la Propiedad de Lorca Dos, número 1.729, inscripción primera, antes 22.711. Valorada en 2.500.000 pesetas.

Siendo la suma total la de tres millones cuarenta mil pesetas.

Dado en Lorca a veintiuno de enero de mil novecientos noventa y tres.— El Juez de Primera Instancia.— El Secretario.

Número 1559

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE LORCA**

EDICTO

Don Javier Martínez Marfil, Juez de Primera Instancia número Dos de la ciudad de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio menor cuantía, con el número 210/90, a instancia del Procurador don José María Terrer Artés, en nombre de Banco de Santander, S.A., vecino de Madrid, y con domicilio en calle Pilar Zaragoza, 102, contra don Juan Lozano Marín y

Ana Pérez García, vecino de Lorca y con domicilio en Urbanización Los Ángeles, 28, en reclamación de cantidad, y en los mismos se ha acordado sacar a a pública subasta por término de veinte días, los bienes que se indican más adelante.

La primera subasta tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado el próximo día 24 de mayo del año en curso y hora de las 10,30 de su mañana; para la segunda subasta se señala el día 24 de junio y hora de las 10,30 de su mañana; para la tercera subasta se señala el día 23 de julio y hora de las 10,30 de su mañana, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª) Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar en la mesa del Juzgado, el veinte por ciento de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª) No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiéndose ceder el remate a un tercero.

3.ª) Que las cargas anteriores o preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los licitadores subrogados en la responsabilidad de las mismas.

4.ª) La segunda subasta se celebrará con rebaja del veinticinco por ciento de su avalúo y la tercera subasta, sin sujeción a tipo alguno.

5.ª) Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta pública podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el veinte por ciento de la valoración o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

6.ª) Que los títulos de propiedad de los bienes están de manifiesto en Secretaría, para que puedan examinarlos los que quieran formar parte en la subasta, previniéndose que los licitadores deberán conformarse con ellos, y que no tendrán derecho a exigir ningunos otros y que, después del remate no se admitirá al rematante ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.