mer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima: Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero. Y caso de ser festivo el día señalado para la subasta, se celebrará al siguiente hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Una casa situada en la calle Sucre, del barrio de Sevilla, de Totana, es de planta baja, con tres habitaciones, cocina, comedor, cuarto de aseo y patio. Mide una extensión superficial de doscientos siete metros cuadrados, de cuya superficie ocupa lo edificado ochenta metros cuadrados y el resto es lo ocupado por el patio, y linda: por su frente, con la calle de su situación; derecha entrando, terreno de José Puerta García; izquierda, Francisco Cánovas Hernández, y por la espalda, herederos de Enrique López Jiménez.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Totana, al tomo 1.373, del archivo, libro 482, folio 135, finca número 28.505, inscripción 3ª.

Valorada en 3.200.000 pesetas

Dado en Alicante a veintiuno de enero de mil novecientos noventa y tres.— La Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 1558

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO TRES DE ALICANTE

EDICTO

Doña María Asunción Beneyto Torres, Magistrada Juez del Juzgado de Primera Instancia número Tres de los de Alicante y su partido

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 Ley Hipotecaria número 1.049/91, instado

por Caja de Ahorros del Mediterraneo, contra don José Julio Velandrino García y doña Encarnación Martínez Guillén, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días, los bienes embargados que al final se dirán, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 24 de marzo de 1993, a las 12 horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido forma la adjudicación la parte demandada, el día 21 de abril de 1993, a las 12 horas, por el tipo de tasación rebajado en un veinticinco por ciento.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 18 de mayo de 1993, a las 12 horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera: El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda, según se trate.

Segunda: Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones, número 0099, del Banco Bilbao Vizcaya, Agencia 0141, de la Avenida Aguilera, de esta capital, una cantidad igual o superior al 50 por ciento del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 50 por ciento del tipo de licitación de la segunda.

Tercera: Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta: Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta: Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas

anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta: A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima: Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero.

Octava: Caso de ser festivo el día señalado para la subasta, se celebrará al siguiente hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

En término municipal de Blanca, en el partido de Runes o zona del Runes, un edificio destinado a una sola vivienda, que ocupa en cada una de sus dos plantas la superficie construida de noventa metros cuadrados y un patio de seis metros cuadrados, en total noventa y seis metros cuadrados. Se distribuye en su planta baja de vestíbulo de entrada, cocina, comedor, aseo y cochera, y en su planta alta, de cuatro dormitorios y cuarto de baño, cubriéndose de terraza a la catalana. Linda: derecha, Jesús Parra Cano; al fondo, paso personal; frente, calle pública sin nombre, izquierda, Antonio Patricio Zapata Montejano.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Cieza, al tomo 774 del archivo, libro 71 del Ayuntamiento de Blanca, folio 158, finca número 6.751, inscripción 5ª.

Valorada en 4.596.000 pesetas.

Dado en Alicante a dieciocho de enero de mil novecientos noventa y tres.— La Magistrado Juez.— El Secretario.