III. Administración de Justicia

JUZGADOS:

Número 117

PRIMERA INSTANCIA E INSTRUCCIÓN NÚMERO TRES DE LORCA

EDICTO

Don Alberto-Tomás San José Cors, Secretario del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Tres de Lorca (Murcia).

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio de menor cuantía número 83/92, a instancia del Procurador don Agustín Aragón Villodre, en nombre y representación de doña María Josefa Rubio Sánchez, doña María de la Cruz García Rubio, doña María del Carmen García Ribón y don Julio Antonio García Ribón, contra don José García Díaz, sobre "Acción Mixta Communi Dividundo".

Que por propuesta dictada en dicho procedimiento de fecha 10 de diciembre del año en curso, se ha acordado notificar al demandado rebelde la sentencia dictada, cuyo encabezamiento y fallo son del siguiente tenor literal:

En nombre de S.M. el Rey, sentencia número 219. En Lorca, a trece de noviembre de mil novecientos noventa y dos.

Vistos por don José Miñarro García, Juez titular del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Tres de los de esta ciudad, los presentes autos de juicio de menor cuantía número 83/92, en ejercicio de acción civil de división de la cosa común, promovidos por el Procurador Sr. don Agustín Aragón Villodre, en nombre y representación de doña María del Carmen García Ribón y don Julio Antonio García Ribón, asistido del Le-

trado don José Luis Aragón Villodre, contra don José García Díaz, declarado en rebeldía.

Fallo

Que estimando la demanda formulada por el Procurador Sr. don Agustín Aragón Villodre, en nombre y representación de doña María Josefa Rubio Sánchez, doña María de la Cruz García Rubio, doña María del Carmen García Ribón y don Julio Antonio García Ribón, asistidos del Letrado don José Luis Aragón Villodre, contra don José García Díaz, declarado en rebeldía, debo declarar y declaro la división material de la finca registral número 2.839 del Registro de la Propiedad número Uno de Lorca, conforme viene solicitado por el actor en el suplico de la demanda. Una vez firme la sentencia, librese mandamiento al Registro de la Propiedad número Uno de Lorca, conforme a lo solicitado. No procede efectuar pronunciamiento sobre imposición de costas.

Notifíquese esta resolución al demandado rebelde en la forma establecida en la Ley.

Contra esta resolución cabe recurso de apelación en el término de cinco días hábiles a partir de la notificación, para ante la Ilma. Audiencia provincial de Murcia.

Únase testimonio de la presente sentencia a los autos y llévase la misma al libro de las de su clase.

Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.— Firmado, José Miñarro García.— Rubricado.

Y para que sirva de notificación en forma al demandado rebelde, don José García Díaz, expido el presente en Lorca a diez de diciembre de mil novecientos noventa y tres.— El Secretario.

Número 137

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO UNO DE MURCIA

EDICTO

Don Alejandro Sánchez Martínez, Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Por el presente, hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio de cognición número 902/92, a instancia de El Corte Inglés, S.A., contra Paul Polansky y Dinah Polansky, en ignorado paradero, en reclamación de 298.382 pesetas, en los que se ha acordado la publicación del presente para hacer saber a dichos demandados que se ha decretado embargo sobre las fincas registrales números 10.474, 10.473, 10.472, 10.470, 10.469, 10.468, 10.467, 10.466, 10.465, 10.464 y 15.852, de su propiedad, y con carácter de embargo preventivo.

Y para que sirva de notificación en forma a los referidos demandados es el presente.

Dado en Murcia a dieciséis de diciembre de mil novecientos noventa y dos.— El Secretario.

Número 138

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE MURCIA

EDICTO

Doña María Dolores Escoto Romani, Magistrado de Primera Instancia Cuatro de Murcia.

Hace saber: Que en los autos de ejecutivo-letras de cambio, número 110/92, seguidos a instancia de El Corte Inglés, S.A., contra Grupo Inmobiliario Costa Cálida, S.A., se ha dictado resolución en la que se acuerda la publicación del presente, para que proceda a requerir de títulos a los demandados expresados a fin de que en el término de sexto día presenten ante el Juzgado los títulos de propiedad de los bienes trabados en el presente procedimiento, bajo apercibimiento que de no verificarlo serán expedidos por el Juzgado de oficio, al tiempo que se notifique a los mismos, que por la actora se ha designado Perito a don José María Martínez-Abarca Artiz, lo que se pone en su conocimiento a fin de que en segundo día designe otro por su cuenta y riesgo, bajo apercibimiento que de no verificarlo se le tendrá por conforme con el designado por la actora.

Y expido el presente para que surta los efectos oportunos y su publicación.

Dado en Murcia a diecisiete de diciembre de mil novecientos noventa y dos.— El Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 141

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE
MOLINA DE SEGURA**

EDICTO

Don Lorenzo Hernando Bautista, Juez del Juzgado de Primera Instancia e Instrucción número Dos de Molina de Segura.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo se siguen autos de juicio ejecutivo número 206/91, a instancia de PSA Crédito España, S.A., Entidad de Financiación, representada por el Procurador don Antonio Abellán Matas, contra don Pedro Jiménez Moya y don Manuel Jiménez Moyano, mayo-

res de edad, domiciliados en Molina de Segura, calle Paseo Rosales, número 48, 3-A, en reclamación de 1.609.773 pesetas de principal y otras 550.000 pesetas presupuestadas para gastos y costas del procedimiento, en los que por resolución de esta fecha, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta, por primera vez, término de veinte días y por el tipo de su valoración, los bienes embargados a los referidos demandados, bienes que luego se describirán, señalándose para el remate el próximo día 5 de febrero, a las 10 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado y bajo las siguientes

Condiciones

Primera: Que no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de subasta.

Segunda: Que para tomar parte en la subasta deberán consignar previamente los licitadores en la Cuenta de Consignaciones de este Juzgado, el 20% por lo menos del tipo de subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos, y cuyas consignaciones se devolverán a sus respectivos dueños acto continuo del remate, excepto la que corresponda al mejor postor, la que se reservará como garantía del cumplimiento de su obligación, y, en su caso, como parte del precio de venta.

Tercera: Que a instancias del acreedor se sacan los bienes a pública subasta sin cumplir previamente la falta de títulos de propiedad.

Cuarta: Que las cargas y gravámenes anteriores y los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Quinta: Que podrán hacerse también posturas por escrito, desde la publicación del presente edicto, hasta la celebración de la subasta de que se trate, depositando en la mesa del Juzgado el importe de la expresada consignación previa.

Igualmente se hace saber: Que en

prevención de que no hubiere postor en la primera subasta, se señala por segunda vez, con rebaja del 25 por 100 del tipo de la primera, para el día 5 de marzo, a las 10 horas, debiendo consignarse previamente el 20 por 100 del tipo de esta segunda subasta; y para el supuesto de que tampoco hubiere postores en esta segunda, se fija por tercera vez el acto de la subasta para el día 6 de abril, a las 10 horas, sin sujeción a tipo, debiendo consignarse previamente el 20% del tipo de la segunda subasta.

Si por causa mayor o recaer en día inhábil hubiera de suspenderse alguna de las subastas señaladas, se entenderá prorrogada su celebración para el día hábil inmediato, a la misma hora y en idéntico lugar.

Bienes objeto de subasta

Número veinticuatro: Vivienda A, en tercera planta del bloque I, del complejo urbanístico situado en la Avenida de la Estación, de Molina de Segura, de superficie útil de 87,84 metros cuadrados, y construida de 120,3 metros cuadrados, distribuidos en varias habitaciones, cocina, baño, terraza y plaza de garaje número 97, de superficie de 29 metros cuadrados.

Cargas: Está gravada con una hipoteca a favor del Banco Hipotecario, antes del Banco de Crédito a la Construcción.

Inscrita al tomo 640, libro 167, de Molina, folio 169, finca 21.475 del Registro de la Propiedad de Molina de Segura.

Valoración: Teniendo en cuenta que el inmueble está situado en pleno centro urbano de Molina de Segura, donde tiene desarrollo de actividades comerciales, y tiene plaza de garaje, así como su estado actual, el Perito informante estima el valor del objeto peritado en la cuantía 6.750.000 pesetas, según su leal saber y entender.

Dado en Molina de Segura a diez de noviembre de mil novecientos noventa y dos.— El Juez.— La Secretaria.