cada una de las subastas que se anuncia, se indica a continuación.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, en los días y forma siguientes:

En primera subasta el día 19 de mayo de 1993 próximo a las 10,40 horas de su mañana, por el tipo establecido en la escritura de hipoteca ascendente a tres millones setecientos mil pesetas, no admitiéndose posturas que no cubran dicho tipo.

En segunda subasta, caso de no haber habido postores en la primera, ni haberse pedido la adjudicación en forma por el actor, el día 23 de junio de 1993 próximo, a las 10,40 horas de su mañana, por el 75 por ciento de la cantidad que sirvió de tipo en la primera, no admitiéndose posturas que no lo cubran.

En tercera y última subasta, si no hubo postores en la segunda ni se pidió con arreglo a derecho la adjudicación por el actor, el día 28 de julio de 1993 próximo y hora de las 10,40 de su mañana, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera.— Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en el Banco Bilbao Vizcaya, S.A., en la agencia que se encuentra en la sede de los Juzgados de Plaza de Castilla, número uno, cuenta corriente de este Juzgado número 14.000-4, el 50 por ciento del tipo establecido en cada caso debiendo presentar el resguardo justificativo del ingreso en el Banco, en la Secretaría de este Juzgado.

Segunda.— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración podrán hacerse por escrito posturas en pliego cerrado, depositando, para ello en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el resguardo de ingreso en el Banco de la consignación correspondiente.

Tercera.— Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4ª, del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, estarán de manifiesto en la Secretaría; se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, si los hu-

biere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.— El remate podrá hacerse a calidad de ceder a tercero, y el precio del mismo habrá de consignarse dentro de los ocho días siguientes a la notificación de la aprobación del remate.

Quinta.— Que en caso de no poderse celebrar la subasta el día señalado, por causa que lo justifique, a criterio del Juez, ésta se celebrará el mismo día y hora de la semana siguiente, y con las mismas condiciones.

Bienes objeto de subasta

Edificio sito en Murcia, partido de Monteagudo, con acceso por el camino de entrada denominado Carril de Borja, donde da su fachada. Se alza sobre un solar que mide doscientos veinticuatro metros cuadrados totalmente ocupados por la edificación. Se compone de planta de sótano, destinado a cochera y almacén, y una planta sobre éste, para una vivienda. La superficie total construida es de trescientos cuarenta y dos metros cuadrados, de los que corresponden doscientos veinticuatro metros cuadrados (la total superficie del solar) al sótano, al que se accede por una rampa situada al Oeste y por una escalera interior desde la vivienda, y ciento dieciocho metros cuadrados, a la vivienda. La planta de sótano no tiene distribución interior de obra y la vivienda está distribuida en comedor, estar, cocina, tres dormitorios, baño, porche, vestíbulo y patio. El resto de la superficie del solar en planta baja está destinado a terraza y zona verde. Los lindes generales del edificio son los mismos consignados en la distribución del solar.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia, en el libro 72 de la Sección Séptima, folio 243, finca número 5.867, inscripción segunda.

Y para su publicación en el "Boletín Oficial de la Región de Murcia", se expide el presente en Madrid a uno de febrero de mil novecientos noventa y tres, sirviendo el presente de notifica-

ción en forma a los demandados.— La Secretaria.— Vº Bº: El Magistrado Juez.

Número 2536

PRIMERA INSTANCIA NUMERO SEIS DE MURCIA

EDICTO

Don Pedro López Auguy, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 633/91, se tramitan autos de ejecutivo a instancia de Financiera Seat, S.A. (Finseat) representado por el Procurador Carlos Jiménez Martínez, contra don José A. Alarcón Ruiz y don Juan Alarcón Martínez, sobre reclamación de 103.250 pesetas, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término habil de veinte días, los bienes embargados al demandado, que al final se describirán, bajo las siguientes

Condiciones

1ª — Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 13 de mayo de 1993; en segunda subasta el día 8 de junio de 1993, y, en tercera subasta el día 7 de julio de 1993, las que tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, Ronda de Garay, s/n., a las 10 horas.

2ª — Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones que este Juzgado tiene en el B.B.V., con los dígitos 3097000017063391, una cantidad igual al veinte por ciento del valor de los bienes, que sirva de tipo la subasta; pudiendo hacer uso del derecho que les concede el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

3ª — No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para esta subasta.

4ª.— Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate.

5ª.— El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes, hecha por el Perito; para la segunda subasta será el 75% de la valoración de los bienes, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

6ª.— El remate podrá hacerse a calidad de ceder a terceros.

Bienes objeto de subasta

1.— Urbana. Dos: Una vivienda de tipo A, con salida directa a la calle de su situación, situada en la planta baja o tierra del edificio sito en término de Murcia, diputación de El Palmar, pago de Sangonera la Seca. Está distribuida en vestíbulo, comedor, tres dormitorios, trastero, cocina y aseo, despensa y patio descubierto. Ocupa una superficie construida de ochenta y tres metros y setenta y cinco decímetros cuadrados. Y la de su patio, es de dieciocho metros con veinticinco decímetros cuadrados. Linda, considerando su frente el del total edificio al que pertenece, que es el Sur, calles sin nombre: derecha entrando, viviendas de la misma planta, número uno de don Ginés Belmonte Alarcos y hueco de la escalera, zaguán y portal general de acceso a las viviendas de la planta superior; izquierda, calle de San José de la Montaña, y fondo don Anastasio Villa Freixinos.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Seis de Murcia, Sección 11ª, libro 223, folio 163, finca número 2.765-N, inscripción 5ª.

Valorada a efectos de subasta en tres millones quinientas mil pesetas (3.500.000 pesetas).

Se hace constar que los títulos de propiedad no han sido suplidos, por lo que los licitadores deberán conformarse con lo que de los mismos obre en el Registro de la Propiedad.

Dado en Murcia a diecisiete de febrero de mil novecientos noventa y

tres.— El Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 2535

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO SEIS DE MURCIA

EDICTO

Don Pedro López Auguy, Magistrado Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Murcia.

Hago saber: Que en este Juzgado de mi cargo y con el número 155/92, se tramitan autos de menor cuantía a instancia de Gráficas Carceler, S.A., Leche Pascual, S.A., y Vicente Sanchís Mira, S.A. (Antiú Xixona), representado por el Procurador don Carlos Jiménez Martínez, contra don Martín Consuegra Zamora, sobre reclamación de 772.062 pesetas, en los que por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a la venta en primera, segunda y tercera subasta pública, por término hábil de veinte días, los bienes embargados al demandado, que al final se describirán, bajo las siguientes

Condiciones

1ª.— Para el acto del remate se ha señalado en primera subasta el día 4 de mayo de 1993; en segunda subasta el día 1 de junio de 1993, y, en tercera subasta el día 29 de junio de 1993, las que tendrán lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en el Palacio de Justicia, Ronda de Garay, s/n., a las 12 horas.

2ª.— Para tomar parte en la subasta, los licitadores deberán consignar, al menos, en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones que este Juzgado tiene en el B.B.V., con los dígitos 309700005015592, una cantidad igual al veinte por ciento del valor de los bienes, que sirva de tipo la subasta; pudiendo hacer uso del derecho que les concede el artículo 1.499 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

3ª.— No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio que rija para esta subasta.

4ª.— Las cargas anteriores y las preferentes, si las hubiere, al crédito del actor, continuarán subsistentes, estimándose que el rematante las acepta y se subroga en ellas, sin que se destine a su extinción el precio que se obtenga en el remate.

5ª.— El tipo de la primera subasta será la valoración de los bienes, hecha por el Perito; para la segunda subasta será el 75% de la valoración de los bienes, y la tercera subasta se saca sin sujeción a tipo.

Bienes objeto de subasta

1.— Vehículo matrícula MU-1378-X, Renault, modelo R25 Turbo D, turismo, bastidor VF 1B29005G050-1847.

Valorado a efectos de subasta en seiscientos mil pesetas (600.000 pesetas).

2.— Urbana. Doce: Piso segundo, letra B, de la segunda escalera, del edificio situado en término de Murcia, partido de San Benito, barrio del Progreso, con una superficie construida de noventa y nueve metros setenta y cinco decímetros, siendo la útil de ochenta y tres metros, cincuenta y cinco decímetros, que linda: por la derecha entrando, con el piso letra A, de la segunda escalera; por la izquierda, con el piso letra C, de la segunda escalera; por el fondo, con calle sin nombre y por el frente, con los pisos A y C, de su misma planta.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia número Dos, al libro 74, Sección 8ª, finca número 6.02.

Valorada a efectos de subasta en cuatro millones de pesetas (4.000.000 de pesetas).

Se hace constar que los títulos de propiedad no han sido suplidos, por lo que los licitadores deberán conformarse con lo que de los mismos obre en el Registro de la Propiedad.

Dado en Murcia a veintidós de febrero de mil novecientos noventa y tres.— El Magistrado Juez.— El Secretario.