Número 5088

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO TRES DE ALICANTE**

EDICTO

Doña Carmen Paloma González Pastor, Magistrada Juez del Juzgado de Primera Instancia número Tres de los de Alicante y su partido.

Por el presente, hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 Ley Hipotecaria número 1.511/91 instado por Caja de Ahorros del Mediterráneo, contra don Francisco Molina Palazón y doña Dolores Tortajada Valera, en el que por resolución de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta y por término de veinte días, los bienes embargados que al final se dirán, junto con su tasación.

El remate tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado, señalándose para la primera subasta el día 14 de julio de 1993, a las 10 horas, por el tipo de tasación.

Para la segunda subasta, en el caso de no haber postores en la primera, ni haber pedido forma la adjudicación la parte demandada, el día 9 de septiembre de 1993, a las 13 horas, por el tipo de tasación rebajado en un veinticinco por ciento.

Para la tercera subasta, caso de no haber postores en la segunda, ni pedido el actor la adjudicación en legal forma, el día 5 de octubre de 1993, a las 11 horas, sin sujeción a tipo.

Condiciones

Primera: El tipo para la primera subasta será el pactado en la escritura de constitución de hipoteca y que más abajo se dirá. No admitiéndose postura alguna inferior al tipo de la primera, o segunda, según se trate.

Segunda: Los que deseen tomar parte en la subasta deberán consignar previamente en la Cuenta de Depósitos y Consignaciones, número 0099, del Banco Bilbao Vizcaya, Agencia 0141, de la Avenida Aguilera, de esta capital, una cantidad igual

o superior al 50 por ciento del tipo de licitación. Para tomar parte en la tercera subasta la cantidad a consignar será igual o superior al 50 por ciento del tipo de licitación de la segunda.

Tercera: Las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse pujas por escrito en sobre cerrado.

Cuarta: Podrá licitarse en calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que sólo podrá hacerse previa o simultáneamente a la consignación del precio.

Quinta: Los autos estarán de manifiesto en Secretaría, y que las cargas anteriores y las preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de la misma, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Estando unida a autos la certificación del Registro, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta: A instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de la subasta a fin de que si el primer adjudicatario no cumplierse sus obligaciones pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas.

Séptima: Sirviendo la publicación del presente de notificación en legal forma al demandado, para el caso en que sea negativa la personal, por no ser hallado en su domicilio o encontrarse en ignorado paradero. Y caso de ser festivo el día señalado para la subasta, se celebrará al siguiente hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Una casa de planta baja, cubierta de terraza, sita en término de Murcia, partido de Monteagudo, sitio llamado de Cabezo de Torres, carril sin nombre; marcada con el número sesenta de policía, estando distribuida en tres habitaciones, comedor, cocina, aseo y patio descubierto, que ocupa una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados. Se alza sobre un solar que ocupa una superficie de doscientos

treinta y ocho metros, cuarenta decímetros cuadrados, de los que la casa, como anteriormente se dice, ocupa ciento cincuenta metros cuadrados, estando el resto de superficie destinada a patio descubierto y cuenta con los servicios de agua corriente y luz eléctrica. Linda: Norte, doña María López Muñoz; Mediodía, doña María Moreno Martínez; Levante, doña María López Muñoz, hoy carril por medio, y Poniente, doña Josefa Pardo Pardo.

Inscrita en el Registro de la Propiedad número Uno de Murcia, al libro 106, de la Sección 7ª, folio 15, finca número 6.503-N, inscripción 5ª.

Valorada en 5.655.000 pesetas.

Alcance a diecinueve de febrero de mil novecientos noventa y tres.— El Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 5090

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO TRES DE ALICANTE**

EDICTO

Doña María Fe Ortega Mifsud, Magistrado Juez de Primera Instancia número Tres de Alicante.

Por el presente y en virtud de lo acordado en autos de juicio ejecutivo registrados con el número 613/89, seguidos por y contra quienes luego se dirán, y para que sirva de notificación personal al ejecutado don Francisco Tejera Castillo y Carmen Marco Fayrén, de la sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva son del tenor siguiente:

Sentencia

En la ciudad de Alicante a cuatro de abril de mil novecientos noventa.

Vistos por la Ilma. Sra. Esperanza Pérez Espino, Magistrada Juez de Primera Instancia número Tres de esta capital, los presentes autos de juicio ejecutivo promovidos por Caja de Ahorros del Mediterráneo, dirigido por el Letrado don Nicolás Muñoz Cu-