Quinta.— Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Sexta.— Que no se ha suplido la falta de títulos.

Séptima.— Entiéndase que de ser festivo alguno de los anteriores señalamientos la subasta se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

Urbana: Número tres C; local comercial en planta baja, sin distribución interior, del edificio en Las Torres de Cotillas, calle Chile, en la actualidad número 21, de superficie ochenta metros cuadrados, que está entre los bajos comerciales Reparaciones de Motos y Motocultores, y Electromes, S.L., teniendo de acceso dos huecos, formado por dos puertas metálicas. Linda: Norte, local 2-B; Sur, Local 4-D, zaguán de entrada, hueco de escalera y local 5-E; Este, calle de Chile, y Oeste, Francisco Sánchez Verdú. Su cuota es de dos enteros y ocho mil cincuenta y tres diezmilésimas parte de otro por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Molina de Segura, en el tomo 821, de Las Torres de Cotillas, libro 99, folio 2, finca número 11.867, anotación C, valorada a efectos de subasta en dos millones cuatrocientas mil pesetas.

Dado en Murcia a nueve de enero de mil novecientos noventa y dos.— El Magistrado Juez.— El Secretario.

Número 494

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE MURCIA

EDICTO

El Magistrado Juez Mariano Espinosa de Rueda Jover, del Juzgado de Primera Instancia número Cuatro de Murcia.

Hace saber: Que en providencia dictada en los presentes autos número 852/88, que se siguen a instancias de Banco de Sabadell, S.A., representado por el Procurador Juan de la Cruz López López, contra María Luisa Ibáñez Sánchez y Antonio Guillén

Hernández, he acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y en su caso, tercera vez, si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 4 de marzo de 1992, a las 12 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado.

Si no concurrieran postores, se señala para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del veinticinco por ciento del precio de tasación, el día 2 de abril de 1992, a las 12 horas.

Y, de no haber postores, se señala para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, el día 4 de mayo de 1992, a las 12 horas, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes

Condiciones

Primera.— Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la mesa del Juzgado o en establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento de la tasación, con rebaja del veinticinco por ciento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda.— En la primera subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

Tercera.— Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta.— Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en Secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

Quinta.— Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Sexta.— Que no se ha suplido la falta de títulos.

Séptima.— Entiéndase que de ser festivo alguno de los anteriores señalamientos la subasta se celebrará el siguiente día hábil, a la misma hora.

Bienes objeto de subasta

95 Cerdas reproductoras, raza selecta, a 10.000 pesetas. Valoradas en novecientas cincuenta mil (950.000) pesetas.

5 Verracos, a 5.000 pesetas. Valorados en veinticinco mil (25.000) pesetas.

470 Lechones, a 1.000 pesetas. Valorados en cuatrocientas setenta mil (470.000) pesetas.

400 Recia-Cebo, a 1.000 pesetas. Valorados en cuatrocientas mil (400.000) pesetas.

100 Sacos de pienso de 50 Kgrs. a 2.000 pesetas. Valorados en doscientas mil (200.000) pesetas.

Urbana: Un trozo de terreno o solar, situado en el término de Murcia, partido de La Raya, que tiene una superficie de ciento ochenta y seis metros cuadrados; que linda: al Norte, finca de Dolores Hernández Castillo; Levante, finca de Vigasa Belair, S.A.; Mediodía, finca de la misma sociedad Vigasa Belair, S.A., y Poniente, Domingo López, José Cánovas y Eugenio Castillo. Para entrar al solar tiene entrada y salida en el subsuelo a través de un pasillo de 2,80 metros del predio sirviente o calle Teniente Víctor Castillo. En la actualidad está plantado de naranjos y limoneros. Inscrita en el Registro de la Propiedad número Seis de Murcia, al libro 71, Sección 10ª, folio 82, finca número 5.911. Valorada a efectos de subasta en ciento ochenta y seis mil (186.000) pesetas.

Asciende la total valoración a la suma de dos millones doscientas treinta y una mil (2.231.000) pesetas.

Dado en Murcia a doce de noviembre de mil novecientos noventa y uno.— El Magistrado Juez.— El Secretario.