Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Séptima.—Caso de que hubiere de suspenderse cualquiera de las tres subastas, se traslada su celebración —a la misma hora— para el siguiente viernes hábil —según la condición 1.ª de este edicto— la subasta suspendida.

Octava.—Se devolverán las consignaciones efectuadas por los participantes a la subasta, salvo la que corresponda al mejor postor, las que se reservarán en depósito como garantía del cumplimiento de la obligación, y en su caso como parte del precio de la venta.

Novena.—Si se hubiere pedido por el acreedor hasta el mismo momento de la celebración de la subasta, también podrán reservarse en depósito las consignaciones de los participantes que así lo acepten y que hubieren cubierto con sus ofertas los precios de la subasta, por si el primer adjudicatario no cumpliera con su obligación y desearan aprovechar el remate los otros postores y siempre por el orden de las mismas.

Bienes objeto de la subasta:

Finca Rústica: Trozo de tierra de secano a creales, sito en el término de Mula, partido de la Alquibla, sitio de Alcalá, de cabida 24 hectáreas, que linda: norte, Sat núm. 2042 El Molino y parcela denominada Cabezo de la Plata, propiedad del Ayuntamiento de Mula; sur, con resto de la finca matriz de que esta se segregó y Sat núm. 2042 el Molino; Este, resto de la finca matriz de donde esta se segregó y Sat num. 2042 El Molino; y Oeste parcela denominada Cabezo de la Plata, propiedad del Ayuntamiento de Mula y otra parcela propiedad de D. Antonio Monreal del Toro. Dentro del perímetro de esta finca existe un pozo aforado de 8 litros por segundo de caudal. Se halla atravesada por un camino de entrada. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Mula libro 159, tomo 925, finca registral núm. 19.437, inscripción primera.

Madrid, a 13 de febrero de 1992.—
El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Número 4113

PRIMERA INSTANCIA NUMERO TRES DE CARTAGENA

EDICTO

Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Tres de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita juicio de Cognición 004114/1991 a instancia de D. Francisco González López representado por el Procurador D/ña. Ceferino Sánchez abril contra D. Gestores y Promotores, S.A. y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de 2.234.000 pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la sala de audiencia de este Juzgado, Palacio de Justicia, planta 6.ª, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día treinta de julio próximo y hora de las Doce; por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del veinticinco por ciento del tipo, el día veinticuatro de septiembre próximo y hora de las doce.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día veintidos de octubre, y hora de las doce, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte: Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán consignar previamente los licitadores, en la mesa del Juzgado o en el establecimiento designado a tal efecto una cantidad igual o superior al veinte por ciento de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, cesión que solo podrá hacerse previa instancia del actor, podrán reservarse los depósitos de aquellos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los li-

citadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Lo(s) Bienes(s) objeto de licitación es/ son la(s) siguiente(s)

—Vivienda en planta primera tipo "A" del bloque "A" sito en Playa Honda, en el paraje de los Chaparros, diputación de San Ginés. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de la unión en el libro 304, folio 108, Finca n.º 25.636 -N. Habida cuenta de las cargas que pesan sobre esta finca, se estima su valor en 1.000.000 pts.

—Vivienda en planta tercera tipo "A" del bloque "A" sito en Playa Honda, en el Paraje Los Chaparros, diputación de San Ginés. Finca instrita en el Registro de la Propiedad de la Unión en el libro 304, folio 120, finca n.º 25.698 -N. Habida cuenta de las cargas que pesan sobre esta finca, se estima su valor residual en 1.000.000 pts.

—3 Mesas de oficina de color marrón, de cuatro cajones, 6.000 pts.

—1 Mesa de despacho, de color marrón oscuro con cristal de superficie, 5.000 pts.

—1 Mesa redonda de cristal, de color negro, 4.000 pts.

—1 Sillón de piel con respaldo alto, 2.500 pts.

—2 Sillones de piel de respaldo bajo, 4.000 pts.

—7 Sillas de diseño moderno negras, 10.500 pts.

—3 Sillones con ruedas de color negro, 6.000 pts.

—1 Mesa de oficina de color marfil, con ribetes negros, 3.000 pts.

—1 Ordenador marca Fujitsu modelo Senda 16, 30.000 pts.

—1 Pantalla de ordenador marca OSSELTE, 10.000 pts.

—1 Impresora marca FUJITSU DX-24000, 14.000 pts.

—1 Máquina de escribir OLIVETTI línea 98, 15.000 pts.

—1 Máquina de OLIVETTI, eléctrica DT-225, 15.000 pts.

—1 Máquina eléctrica TA SE-500 - DS, 10.000 pts.

—1 Mueble archivador de oficina de doce archivadores, 12.000 pts.

—2 Muebles estantería, de 2'5 x 3 metros color blanco con ribetes negros, 10.000 pts.

—1 Mueble de rinconera, de color negro, con cuatro hojas de apertura, 8.000.

—2 Lámparas halógenas una dorada y otra negra, 6.000 pts.

—1 Mesa de despacho, semicircular, de color gris, 10.000 pts.

—3 Sillones tapizados en piel gris clara, uno de ellos con respaldo alto, 9.000 pts.

—1 Mesa ovalada de color gris claro, con cuatro sillones tapizados en piel clara a juego, 20.000 pts.

—1 Mueble aparador, bajo, con cajones color gris claro, 8.000 pts.

—1 Sofá tapizado en piel gris, de dos plazas, 8.000 pts.

—1 Mesa baja rectangular, de metacrilato, 8.000 pts.

—TOTAL, 2.234.000 pts.

Dado en Cartagena, a 2 de abril de 1992.—El Secretario.

Número 4114

PRIMERA INSTANCIA NUMERO CINCO DE CARTAGENA

EDICTO

En virtud de lo acordado por providencia de ésta fecha, recaída en los autos de juicio declarativo de Cognición N.º 385/91, se notifica al demandado D. Salvador López Aroca y Dña. Aurora Soto Fernández, la sentencia dictada en los mismos cuyo encabezamiento y parte dispositiva son como sigue:

"Vistos por el Ilmo. Sr. Magistrado-Juez de Primera Instancia de ésta Ciudad (Cartagena) n.º 5 los autos de juicio de Cognición, promovidos por la Entidad Urban. Colabor. y de Conservación de la Urbanización Playa Honda, representada

por el Procurador Sr. Sánchez Abril, y dirigida por el letrado D. Joaquín Ortega Martínez contra D. Salvador López Aroca y Dña. Aurora Soto Fernández sobre reclamación de cantidad, y ambos en situación procesal de rebeldía, en reclamación de 286.804 Ptas. y,

Fallo: Que desestimando la demanda formulada por la Entidad Urbanística Colaboradora y de Conservación de la Urbanización Playa Honda (Cartago Honda), representada por el Procurador D. Ceferino Ignacio Sánchez Abril y dirigida por el Letrado D. Joaquín Ortega Martínez, contra D. Salvador López Aroca y D.ª Aurora Soto Fernández, debo de absolver y absuelvo a éstos últimos de los pedimentos formulados en el escrito de demanda, con expresa imposición de costas a la parte actora. Así por ésta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo".

Y para que sirva de notificación a los demandados D. Salvador López y Dña. Aurora Soto Fernández, declarados en rebeldía, expido la presente para su inserción en el Boletín Oficial de la Región de Murcia, que firmo en Cartagena, a 25 de marzo de 1992.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.

Número 4115

PRIMERA INSTANCIA NUMERO TREINTA Y UNO DE MADRID

EDICTO

Don Juan Uceda Ojeda, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Treinta y Uno de los de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento Judicial Sumario del Artículo 131 de la Ley Hipotecaria, bajo el número 01387/1991, a instancia de Afias, S.A., representada por el Procurador D/ña. M.ª Soledad P. Muelas García, contra José Fernández Arnaldos y Angeles Hernández Pérez, en los cuales se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por término de veinte días, los bienes que al final del presente edicto se describirán, bajo las siguientes:

Condiciones

Primera.—El remate se llevará a cabo en una o varias subastas, habiéndose efectuado el señalamiento simultáneo de las tres primeras que autoriza la Regla 7.ª del Art.º 131 de la Ley Hipotecaria conforme a las siguientes fechas y tipos de licitación:

—Primera subasta: Fecha dos de junio de 1992 a las 13,30 horas. Tipo de licitación 2.600.000, sin que sea admisible postura inferior.

—Segunda subasta: Fecha siete de julio de 1992 a las 13,30 horas. Tipo de licitación 1.950.000 pesetas, sin que sea admisible postura inferior.

—Tercera subasta: Fecha ocho de septiembre de 1992 a las 13,30 horas. Sin sujeción a tipo.

Segunda.—Para tomar parte en la subasta, todos los postores—a excepción del acreedor demandante—deberán consignar una cantidad igual, por lo menos, al 20% del tipo señalado para la primera y segunda subastas y, en la tercera, una cantidad igual, por lo menos, al 20% del tipo señalado para la segunda.

Los depósitos deberán llevarse a cabo en cualquier oficina del Banco Bilbao Vizcaya, a la que el depositante deberá facilitar los siguientes datos: Juzgado de 1.ª Instancia nº 31 de Madrid. Cuenta del Juzgado: número 41.000 en la Plza. de Castilla, s/n, Edificio Juzgados de Instrucción y Penal. Número de expediente o procedimiento: 24590000001387/1991. En tal supuesto deberá acompañarse el resguardo de ingreso correspondiente.

Tercera.—En todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, verificándose los depósitos en cualquiera de las formas establecidas en el numeral anterior. El escrito deberá contener necesariamente la aceptación expresa de las obligaciones consignadas en la condición 6.ª del presente edicto, sin cuyo requisito no será admitida la postura.

Cuarta.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero, cesión que deberá efectuarse en la forma y plazo previstos en la Regla 14.ª del Art.º 131 de la Ley Hipotecaria.

Quinta.—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la Regla 4.ª del art.º 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en Secretaría, entendiéndose que todo licitador acepta como bastante la titulación.

Sexta.—Las cargas o gravámenes anteriores y las preferentes—si los hubiere—al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.