Número 4404

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO DOS DE LOS DE MURCIA**

EDICTO

La Ilustrísima señora doña Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de los de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaria del que refrenda, se siguen autos 0777/87 instados por el Procurador Alfonso V. Pérez Cerdán en representación de Banco Popular Español S.A. contra María Isabel Asensio Alfonso y Antonio Ibáñez Pérez y por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a públicas subastas los bienes que después se dirán, por primera y, en su caso por segunda y tercera vez, para el caso de ser declarada desierta la respectiva anterior por término de veinte días, habiéndose señalado para dicho acto los días 17 de junio, 22 de julio y 30 de septiembre de 1992, todas ellas a las 11 horas en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Ronda de Garay, Palacio de Justicia, 2ª planta, bajo las siguientes

Condiciones

1.— Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo. Para la segunda dicho avalúo con rebaja del 25 por ciento y para la tercera sin sujeción a tipo.

2.— Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

3.— Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20 por ciento efectivo de valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

4.— Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberse hecho la expresada consignación en el establecimiento destinado al efecto.

5.— Que la subasta se celebrará por lotes.

6.— Que los bienes se encuentran en la actualidad en poder de, y podrán ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta.

7.— El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados

a quienes no se le hubiera podido notificar los señalamientos de subastas por cualquier causa.

8.— Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil a la misma hora.

Relación de bienes objeto de subasta

— Finca urbana: Vivienda marcada con el número Nueve de policía, hoy cuarenta y ocho, en planta tercera de la escalera uno, que se titula tercero A, del edificio en esta ciudad y su calle de San José, compuesta de diferentes departamentos y servicios, con un voladizo a su frente, de superficie noventa y seis metros y veinticinco decímetros cuadrados, de los que cuatro metros y cincuenta decímetros están en voladizo y además sobre el patio de luces un terradillo de tres metros cuadrados con un lavadero.

Inscrita al folio 17, tomo 1.268, libro 718, finca 13.816 y con un valor de tres millones de pesetas (3.000.000).

— Una máquina sierra circular de 70 centímetros de diámetro, marca Centauro, con motor acoplado de 3 H.P., 45.000 pesetas.

— Una cepilladora sin marca visible con taladro, con motor acoplado de 3 H.P., 26.000 pesetas.

— Una regruesadora de Talleres Alsina, de Sabadell, con motor de 2,5 H.P., 37.000 pesetas.

Y para que se cumpla lo acordado, expido el presente en Murcia, a 1 de abril de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Número 4412

**PRIMERA INSTANCIA
NÚMERO SEIS DE CARTAGENA**

EDICTO

Don Saturnino Regidor Martínez, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Seis de Cartagena.

Hago saber: Que en este Juzgado se sigue expediente de dominio número 203/92 seguido a instancias de don Juan Martínez Saura y don José Diego Martínez representados por el Procurador don Ceferino I. Sánchez Abril, sobre recaudación del tracto sucesivo interrumpido de la siguiente finca:

Urbana: Consistente en una casa situada en Pozo Estrecho (Cartagena),

señalada actualmente con el número 18 (antes 14) de la calle Juan Grijalba (antes denominada calle de la O). Su superficie, según el Registro de la Propiedad es de 235 metros y 96 decímetros cuadrados, aunque según medición recientemente practicada, ha resultado ser de 393 metros cuadrados. Dicho inmueble se compone de dos pisos, distribuidos en dieciocho habitaciones, dos cocinas y patio con aljibe para aguas pluviales. Linda actualmente: por la derecha, entrando o saliente, con la casa número 7 de la calle Ponce de León (que antes fue de Ginés Domenech García); espalda, con la calle pública, denominada actualmente del explorador Oquendo, a la que tiene salida; izquierda o poniente, con la casa número 20 de la calle Grijalba (que antes fue de Diego García Martínez); y frente o norte, calle de su situación.

El título de adquisición lo es por compra de don Juan Martínez Saura y don José Diego Martínez Martínez a don Juan Barberá Peñataro, según escritura pública de fecha 2 de abril de 1991 ante el Notario don Miguel Cuevas Cuevas, número de protocolo 663.

Inscripción: En el Registro de la Propiedad de Cartagena con el número 9.963, obrante al folio 150 del libro 165 de la Sección 2ª, según su inscripción segunda, última de dominio vigente, de fecha 25 de agosto de 1941.

Por propuesta de providencia de fecha 5 de marzo de 1992 se ha admitido a trámite el expediente al haberse cumplido los requisitos legales habiéndose acordado citar a don Juan Barberá Peñataro como persona de quien proceden los bienes, a doña María Antonia Inglés Cutillas como persona a cuyo favor se encuentra amirallada la finca y por medio de edictos a las personas ignoradas a quienes pueda perjudicar la inscripción solicitada.

La finca aparece inscrita en usufructo vitalicio a favor de los cónyuges don José Inglés Guerrero y doña Isabel Cutillas Carrión, por título de reserva y en nuda propiedad a favor de doña Isabel, doña Florentina, doña Ana María y doña María Antonia Inglés Cutillas, por cuartas partes indivisas, por título de donación, en el Registro de la Propiedad de Cartagena con el número 9.963, obrante al folio 150 del libro 165 de la Sección 2ª, según su inscripción segunda, última de dominio vigente, de fecha 25 de agosto de 1941, libre de cargas y gravámenes.

En Cartagena, a 5 de marzo de 1992.—El Magistrado-Juez.—La Secretaria.