Número 5231

**PRIMERA INSTANCIA NUMERO
DOS DE MURCIA****E D I C T O**

La Il.tra. Sra. Doña Yolanda Pérez Vega Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Dos de los de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo y Secretaría del que refrenda, se siguen autos 0056/89 instados por el Procurador Alfonso V. Pérez Cerdán en representación de Banco Popular Español S.A. contra Rosa González Morales, Jaime Carrasco Piernas, Pedro Alcaraz Carrasco y Juana Carrasco Piernas y por providencia de esta fecha se ha acordado sacar a públicas subastas los bienes que después se dirán, por primera y, en su caso por segunda y tercera vez, para el caso de ser declarada desierta la respectiva anterior por término de veinte días, habiéndose señalado para dicho acto los días ocho de septiembre, seis de octubre y tres de noviembre, todas ellas a las doce horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, sito en Ronda de Garay, Palacio de Justicia, 2.ª Planta, bajo las siguientes

Condiciones

1.—Servirá de tipo para la primera subasta el valor que se expresa a continuación de cada bien, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo. Para la segunda dicho avalúo con rebaja del veinticinco por ciento y para la tercera sin sujeción a tipo.

2.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder el remate a un tercero.

3.—Para tomar parte en la subasta, todo licitador deberá consignar previamente, en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al efecto, una cantidad igual, por lo menos al veinte por ciento efectivo de valor de los bienes que sirva de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

4.—Desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, acompañando el resguardo de haberse

hecho la expresada consignación en el establecimiento destinado al efecto.

5.—Que la subasta se celebrará por lotes.

6.—Que los bienes se encuentran en la actualidad en poder de, y podrán ser examinados por los que deseen tomar parte en la subasta.

7.—El presente edicto servirá de notificación en forma a los demandados a quienes no se le hubiera podido notificar los señalamientos de las subastas por cualquier causa.

8.—Si por error se hubiere señalado para la celebración de la subasta una fecha que resultare festiva, dicha subasta se llevará a efecto al día siguiente hábil a la misma hora.

**Relación de Bienes Objeto
de Subasta**

Rústica: Trozo de tierra en diputación de Marchena, riego de Aguaderas o del Palo, término de Lorca, de cabida cuatro celesemines, marco de cuatro mil varras, igual a nueve áreas treinta y una centiárea y setenta y cuatro decímetros. Lindando Norte vereda del Fraile. Inscrita al Folio 130 del Tomo 16.33, finca núm. 35.848. Valorada en 2.500.000 pesetas.

Y para que se cumpla lo acordado, expido el presente en Murcia, a 5 de mayo de 1992.—El Magistrado-Juez.—El Secretario.

Número 5232

**PRIMERA INSTANCIA NUMERO
SIETE DE MURCIA****E D I C T O**

Don/a. Inmaculada Abellán Llamas Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Siete de Murcia

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de procedimiento de Venta en Pública Subasta bajo el n.º 839/90 a instancia del Banco Hipotecario de España, S.A. representado por el Procurador de los Tribunales Sr. Pérez Cerdán con-

tra D. Carlos Andújar Barranco, en reclamación de quinientas ochenta y seis mil quinientas doce pesetas (586.512.-ptas.) de principal, en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas hipotecadas que después se expresarán por término de quince días habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 25 de junio 1992; para la celebración de la segunda el día 24 de julio 1992 y para la celebración de la tercera el día 24 de septiembre de 1992, todas ellas a las 12'30 horas de su mañana.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

1.—Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos al 20% efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual, al menos al 20% efectivo del tipo de la segunda, para la tercera.

2.—El tipo de las subastas será: para la primera la valoración acordada en la Escritura de Hipoteca; para la segunda la valoración de las fincas con una rebaja del 25% y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3.—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

4.—Los títulos de propiedad de los bienes subastados estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

5.—Que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiera, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6.—Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7.—Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a terceros.