Número 5807

**PRIMERA INSTANCIA NUMERO
SIETE DE MURCIA****E D I C T O**

Doña Inmaculada Abellán Llamas, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia n.º 7 de Murcia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento de Venta en Pública Subasta bajo el número 832/91 a instancia del Banco Hipotecario de España S.A., representado por el Procurador Sr. Pérez Cerdán, contra D.ª Carmen Pellicer Frutos en reclamación de cantidad en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas hipotecadas que después se expresarán, por término de quince días, habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 9 de septiembre de 1992 a las 11 h.; para la celebración de la segunda el día 9 de octubre de 1992, a las 11 h. y para la celebración de la tercera el día 9 de noviembre de 1992, a las 11 h.

Dichas subastas se celebrarán en las siguientes condiciones:

1. Para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20% efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual, al menos al 20% efectivo del tipo de la segunda, para la tercera.

2. El tipo de las subastas será: para la primera la valoración acordada en la Escritura de Hipoteca; para la segunda, la valoración de las fincas con una rebaja del 25%; y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3. No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de la subasta.

4. Los títulos de propiedad de los bienes subastados estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, para que puedan examinarlos los que quieran tomar parte en la subasta, previniendo que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a exigir ningunos otros.

5. Que las cargas o gravámenes anteriores o preferentes, si los hubiere, al

crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6. Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7. Las posturas podrán hacerse a calidad de ceder a tercer.

Bienes objeto de subasta

Número seis: Vivienda en primera planta alta, tipo F), distribuida en Salón comedor, baño, terraza, cocina, despensa, y lavadero, aseo, tres dormitorios y paso, tiene una superficie construida de noventa y cuatro metros ochenta y nueve decímetros cuadrados, y útil de sesenta y nueve metros treinta y cuatro decímetros cuadrados.

Inscripción: Libro 374, F.ª 169, finca 30.459 del registro de la Propiedad de San Javier.

Valorada a efectos de subasta en cuatro millones trescientas ochenta mil pesetas. Sirviendo el presente edicto de notificación bastante a la demandada D.ª Carmen Pellicer Frutos.

En Murcia, a ocho de mayo de mil novecientos noventa y dos.—La Secretaria.

Número 5914

**PRIMERA INSTANCIA NUMERO
SIETE DE MURCIA****E D I C T O**

Doña Inmaculada Abellán Llamas, Magistrada-Juez sustituta del Juzgado de Primera Instancia Núm. Siete de Murcia,

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos de Procedimiento judicial sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria bajo el n.º 1128/91, a instancia de la entidad "B.B.V., S.A." representada por el Procurador de los Tribunales Sr. García Ruiz, contra "Bavill, S.A." y Dña. Petra M.ª Romero Jiménez en reclamación de trece millones trescientas treinta y tres mil trescientas treinta y dos pesetas (13.333.332 ptas.) de principal, más seis millones cuatrocientas noventa y nueve

mil novecientas setenta y seis pesetas (6.499.976 ptas) estimadas como costas e intereses en cuyos autos se ha acordado sacar a pública subasta las fincas hipotecadas y que después se expresarán por término de veinte días; habiéndose señalado para la celebración de la primera subasta el día 16 de julio de 1992, para la celebración de la segunda subasta el día 16 de septiembre de 1992, para la tercera el día 16 de octubre de 1992, todas ellas a la 13.00 h. de su mañana.

Dichas subastas se celebran en las siguientes condiciones:

1. Para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto una cantidad igual, al menos, al 20% efectivo del tipo de la subasta, para la primera y segunda, y una cantidad igual al menos al 20% efectivo del tipo de la segunda subasta, para la tercera.

2. El tipo de las subastas será; para la primera el pactado en la Escritura de constitución de hipoteca; para la segunda, el tipo de la primera rebajado en un 25% y la tercera subasta será sin sujeción a tipo.

3. No se admitirán posturas que no cubran el tipo de la subasta.

4. Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la Regla Cuarta del art. 131 de la Ley Hipotecaria de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

5. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores a los preferentes, si los hubiere, al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6. Podrán hacerse posturas en pliego cerrado.

7. Las posturas podrán hacerse en calidad de ceder a terceros.

Bienes objeto de subasta

1.ª Urbana. Vivienda dúplex en planta baja y alta; interiormente comunicada, con una superficie construida de ochenta metros cuadrados distribuidos en dife-