Finca objeto de la subasta

Finca registral n. 16.415 y 16.421.

Inscripción.-Libro 221 de Pinatar, folio 211, finca número 16.415, inscripción 1ª.

Número cincuenta y nueve.-Vivienda tipo 13, que tiene una superficie construida de noventa metros y cinco décimos cuadrados, y una útil de 65,51 metros cuadrados, distribuida en vestíbulo, comedor-estar, dos dormitorios, cocina, baño y terraza, y linda al Norte, rellano de la escalera por donde tiene su entrada y dos patios de luces; levante, vivienda tipo 14 de la misma planta; Mediodía, calle Campoamor y los dos patios de luces citados, y Poniente, vivienda tipo 12 y dichos dos patios de luces.

Cuota.-Un entero y doscientas milésimas por ciento.

Inscripción.-Libro 221 de Pinatar, folio 217, finca número 16.421, inscripción 1ª.

Inmueble principal: Ambas fincas forman parte de un edificio situado en término de San Pedro del Pinatar, zona de Las Salinas, calle sin nombre y sin número, construido sobre un solar que mide mil setecientos cincuenta y dos metros y treinta y siete decímetros cuadrados.

Título.-El de Declaración de Obra Nueva, División Horizontal y Disolución de Condominio, otorgada en Murcia, ante el Notario Don Manuel de Codes Cangas, el día cinco de agosto de mil novecientos ochenta y siete, y que la autorizó con el número 1.372 de orden de su protocolo.

Cargas: Se encuentran dichas fincas libres de cargas, gravámenes, arrendamientos.

Dado en San Javier, a veintitrés de marzo de mil novecientos noventa y cinco.—La Juez.—El Secretario.

Número 5522

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

El Magistrado del Juzgado de Primera Instancia Número Uno de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado se tramita Juicio Ejecutivo-Otros títulos número 0355/90, a instancia de Caja de Ahorros de Murcia contra Isabel María Carrasco Romera, Francisco Carrasco Navarro, Matilde Romeña Carrasco, Pedro García Olivares y Rosa Olivares Morales y en ejecución de sentencia dictada en ellos se anuncia la venta en pública subasta, por término de veinte días, de los bienes inmuebles embargados al demandado, que han sido tasados pericialmente en la cantidad de tres millones seiscientos ochenta y tres mil seiscientos veinte (3.683.620,-) pesetas. Cuyo remate tendrá lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado, en la forma siguiente:

En primera subasta, el día seis de junio próximo y hora de las 12,30 del mediodía; por el tipo de tasación.

En segunda subasta, caso de no quedar rematados los bienes en la primera, con rebaja del veinticinco por ciento del tipo, el día cuatro de julio próximo a la misma hora.

Y en tercera subasta, si no se rematara en ninguna de las anteriores, el día catorce de septiembre próximo a la misma hora, sin sujeción a tipo pero con las demás condiciones de la segunda.

Se advierte:

Que no se admitirá postura, en primera ni en segunda subasta, que no cubran las dos terceras partes de los tipos de licitación; que para tomar parte deberán los licitadores ingresar la Cuenta Provisional de Consignaciones, número 3.084 de la Agencia sita en el Infante D. Juan Manuel, del Banco de Bilbao Vizcaya, S.A., cantidad igual o superior al veinte por ciento de los respectivos tipos de licitación; que las subastas se celebrarán en forma de pujas a la llana, si bien, además, hasta el día señalado para el remate podrán hacerse posturas por escrito en sobre cerrado; que podrá licitarse en calidad de ceder a un tercero, únicamente por la parte demandante, simultáneamente a la consignación del precio; que a instancia del actor podrán reservarse los depósitos de aquéllos postores que hayan cubierto el tipo de subasta y lo admitan, a efectos de que si el primer adjudicatario no cumpliera sus obligaciones, pueda aprobarse el remate a favor de los que le sigan, por el orden de sus respectivas posturas; que los títulos de propiedad, suplidos por certificación registral, estarán de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, debiendo conformarse con ellos los licitadores, que no tendrán derecho a exigir ningunos otros; que asimismo estarán de manifiesto los autos; y que las cargas anteriores y las preferentes —si las hubiere— al crédito del actor, continuarán subsistentes y sin cancelar, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate. Entiéndase que de resultar festivo alguno de los anteriores señalamientos la subasta se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora. Y sirva el presente Edicto, en su caso, de notificación en forma al(os) deudor(es), a los efectos prevenidos en el art. 1.498 de la Ley de Enjuiciamiento Civil.

Bienes objeto de la subasta

Urbana: Trozo de terreno o solar, en término de Puerto Lumbreras, sitio de los Quintos y Hoya de Montero, que mide quinientos metros cuadrados, en la carretera de Almería.

Está representada en los planos de la Urbanización «Puerto Lumbreras» con los números 18, 19, 20 y 21.

Inscrita en el Registro de la propiedad de Lorca núm. 2, sección Puerto Lumbreras, libro 7, tomo 2.037, folio 032, finca núm. 856-P.

Valorada en 617.620 pesetas.

Un vehículo, clase turismo, marca Simca, mod. 1.200 tipo GLS, con matrícula MU-5447-E; está matriculado en el año 7-7-75; tiene más de 18 años, según la hija Doña Isabel María Carrasco Romera, hace más de tres años se dio como chatarra, ante la imposibilidad de poderlo ver para hacer su valoración, se ha valorado por el valor de chatarra en 12.000 pesetas.

Urbana: Número tres.- Local comercial situado en la carretera de la Estación, en la actualidad calle Orfeón Fernández Caballero, núm. 2; en la Villa de Puerto Lumbreras, con luces y vistas a la calle con la que colinda y huecos de acceso; consta de una sola nave de figura irregular, que ocupa una superficie construida de ciento cinco metros siete decímetros cuadrados, en la actualidad está ocupado por la cafetería Savoy, cuota de participación, seis enteros cincuenta centésimas por ciento.

Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca núm. 2, sección de Puerto Lumbreras, libro 3, tomo 2.029, folio 2, finca núm. 24.942.

Valorada en 3.054.000 pesetas.

Dado en Murcia, a veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco.—El Secretario.

Número 5523

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO DOS DE MURCIA**

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia Número Dos de Murcia.

Hace saber: Que en los autos que a continuación se dirán, obra dictada la Sentencia, cuyo encabezamiento y Fallo, son del tenor literal siguiente:

Sentencia

En la ciudad de Murcia, a siete de junio de mil novecientos noventa y cuatro.

La Il. Sra. M^a Yolanda Pérez Vega, Magistrada-Juez del Juzgado de Primera Instancia Número Dos de los de ésta capital, ha visto los presentes autos de Juicio Ejecutivo, promovidos por José Prieto García, representado por el Procurador Manuel Sevilla Flores, y dirigido por el Letrado Rafael Rives Molina, contra Copuma, S.A. en la persona de su Adm. D. Antonio Vera Moreno, declarado en rebeldía por su incomparecencia, sobre reclamación de cantidad; y,

Fallo

Estimando íntegramente la demanda formulada por el Procurador D. Manuel Sevilla Flores en nombre y representación del actor, debo condenar y condeno a la mercantil Copuma,

S.A., al pago de ochocientos setenta y cuatro mil setecientas treinta y cinco pesetas (874.735), así como a los intereses legales desde la presentación de la demanda. Todo ello con expresa imposición de costas a la sociedad demandada.

Contra esta Sentencia podrá interponerse en este Juzgado recurso de apelación en el plazo de cinco días a contar desde su notificación.

Así por esta mi Sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.

Y expido el presente para que sirva de notificación en legal forma a la parte demandada que se encuentra en ignorado paradero.

Dado en Murcia, a veintinueve de marzo de mil novecientos noventa y cinco.

Número 5529

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO SIETE DE MURCIA**

EDICTO

Dña. M^a López Márquez, Secretaria del Juzgado de Primera Instancia Número Siete de Murcia, en sustitución reglamentaria.

Hace saber: Que en este Juzgado se siguen autos sobre Juicio Ejecutivo bajo el número 879/94 a instancia de Banco Guipuzcoano, S.A. representado por el Procurador/a. Sr./a. Hernández Foulquie, contra D. José Navarro Caballero, «Calidades y Desarrollos Deportivos, S.L.»; «Deco-Sport, S.L.», D. Rafael Miñano Cerrudo y otros sobre reclamación de cantidad ascendente a 2.000.000 pts. de principal y otras 1.100.000 pts. presupuestadas para intereses legales, gastos y costas, en cuyos autos se ha acordado con esta fecha publicar el presente a fin de citar de rémate al/los demandado/s antes citados, cuyo domicilio actual se desconoce, para que en el término de nueve días se personen en autos mediante abogado y procurador, y se opongan a la ejecución despachada, bajo apercibimiento de que en caso de no verificarlo, será/n declarado/s en rebeldía y le parará/n el perjuicio a que hubiere lugar en Derecho.

Asimismo, se hace extensivo el presente a fin de notificar a dicho demandado/s que se ha trabado embargo sobre los siguientes

Bienes

Propiedad de D. José Navarro Caballero: Fincas Registrales números 36.781-5^o, 40.828-5^a, inscritas en el Registro de la Propiedad nº 1 de San Javier. Fincas números 5.584-4^a; 5.569-12-2^a; 5.584; 5.569-3-3^a; 5.585-Dplc 4^a y 5.585-4^a, inscritas en el Registro de la Propiedad nº 2 de Murcia; Fincas números 35.485-5^a, 35.489-5^aR y 35.499-5^a inscritas en el Registro de la Propiedad de Mazarrón.