pecial de Reforma Interior B, con fachada a su calle, con patio y zona ajardinada. Tipo B, ocupa una superficie con inclusión de jardín y patio de 105 metros, 40 decímetros cuadrados. La superficie construida entre ambas plantas es de 112'11 metros cuadrados. Tiene su acceso independiente por la calle de su situación. Linda: derecha entrando, Sur, vivienda nº 16; izquierda, Norte, calle por donde tiene su acceso. Esta vivienda tiene vinculado como anejo ineparable un cuarto trastero sito en planta de semisótano, que ocupa una superficie de 11'49 metros cuadrados, señalado con el nº 14, y con el cual se comunica interiormente. Finca nº 12.643, valorada en 1.000.000 de pesetas.

2.— Mitad indivisa del local comercial en planta de semisótano, de un edificio en Murcia, partido de El Palmar, sitio denominado Cerca Bernal, en la parcela F del Plan Especial de Reforma Interior B, destinada a plaza de garaje, señalada con el número 14. Finca nº 12.615-18. Valorada en 100.000 pesetas.

Dado en Murcia, a veintiocho de noviembre de mil novecientos noventa.— El Magistrado-Juez, Cayetano Blasco Ramón.— El Secretario.

Número 13311

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO CUATRO DE MURCIA

EDICTO

Don Mariano Espinosa de Rueda Jover, Magistrado-Juez de Primera Instancia número Cuatro de Murcia y su partido.

Hace saber: Que por providencia dictada en los autos de juicio ejecutivo número 182/90, que se siguen a instancia de Banco de Murcia, S.A., contra don Antonio Piñera Valenzuela y doña Carmen Ballester Alarcón, he acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día 2 de abril, a las 11 horas.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del veinticinco por ciento del precio de tasación, se señala el día 7 de mayo, a las 11 horas.

Y de no haber postores para la tercera subasta que será sin sujeción a tipo, se señala el día 4 de junio, a las once horas, bajo las siguientes

Condiciones

1.ª Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores consignar previamente en la Mesa del Juzgado, o en cualquiera de los establecimientos destinados al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento de la tasación, con rebaja del veinticinco por ciento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

3.ª Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.ª Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría mientras tanto a los licitadores.

5.ª Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

6.ª Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación de las cantidades antes dichas.

Bienes objeto de subasta

Rústica: Un trozo de tierra regadío, en el término municipal de Cieza, partido de Acho, de cabida dos hectáreas y dieciocho centiáreas. Inscrita en el Registro tomo 403, folio 90, finca 9.328.

Importando la total valoración la cantidad de dos millones setecientos cincuenta mil pesetas (2.750.000 pesetas).

Una furgoneta mixta D.K.W. MU-0875-C, 305.000 pesetas; un vehículo Peugeot 309 GLD, MU-8683-AH,

575.000 pesetas; un motocultor Pascual 946 MU-33991-VE, 296.000 pesetas. Total 1.176.000 pesetas.

Importando la presente valoración s.e. u.o., las figuradas un millón ciento setenta y seis mil pesetas (1.176.000 pesetas).

Dado en Murcia, a diez de diciembre de mil novecientos noventa.— El Magistrado-Juez, Mariano Espinosa de Rueda Jover.— El Secretario.

Número 13389

PRIMERA INSTANCIA NÚMERO TREINTA Y UNO MADRID

EDICTO

Dominio y posesión

Cédula de notificación de existencia del procedimiento

En virtud de lo dispuesto en el procedimiento especial Ley 2 de diciembre de 1872, seguido en este Juzgado de Primera Instancia número Treinta y Uno de los de Madrid, bajo el número 313/1989, instado por el Banco Hipotecario de España, S.A., contra Francisco López Urrea, por la presente se notifica a Vd., que de la certificación librada por el señor Registrador de la Propiedad, de la finca sita en Mazarrón, Murcia, calle Vía, s/n, comercial, consta Vd. como titular de dominio o de posesión; y por ello se le notifica a los fines y efectos prevenidos de dicha regla la existencia de este procedimiento y la posibilidad de intervenir en la subasta o satisfacer antes del remate, el importe del crédito y de los intereses y costas en la parte que está asegurada con la hipoteca de su finca.

Primera subasta el día veintitrés de septiembre de mil novecientos noventa y uno, a las doce horas.

Segunda subasta el día veintiuno de octubre de mil novecientos noventa y uno, a las diez y diez horas.

Tercera subasta el día dieciocho de noviembre de mil novecientos noventa y uno, a las doce horas.

Y para que sirva de cédula de notificación a doña Ángeles Mompeán Rabadán con domicilio desconocido, libro la presente en Madrid, 26 de noviembre de 1990.— El Secretario.