Número 596

MURCIA**Edicto de subasta de bienes inmuebles**

Don Rafael Ramírez Santos, Licenciado en Derecho, Recaudador del Excmo. Ayuntamiento de Murcia,

Hago saber: Que en los expedientes administrativos de apremio que se instruyen por esta Recaudación contra los deudores que se indican seguidamente, se ha dictado con fecha de hoy la siguiente:

PROVIDENCIA. Autorizada por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia la venta en pública subasta de los bienes inmuebles embargados a los siguientes deudores:

1. Don Francisco Castillo Zomeño, Senda la Portada, 6, Monteagudo.

2. Don José Escudero Gallego, carril Ermita los Remedios, Puente Tocinos.

3. Don José Galián Casas, Vereda las Nieves, 109, El Raal.

4. Don Antonio Pelegrín Sánchez, El Bojar, 6, Beniaján.

5. Don Francisco Santiago Gorreta, Palomarico, 2-1, Murcia.

6. Don Manuel Serrano Nicolás, carril Marquesa, 12, Murcia.

7. Don José Vera Cano, carril Parada, carretera Palmar, 45, Murcia.

Cuyo embargo se realizó en su momento procesal oportuno, en expedientes administrativos de apremio instruidos en esta Recaudación a mi cargo.

Procédase a la celebración de la citada subasta, para cuyo acto se señala a los quince días hábiles a partir del día siguiente a su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia», en los locales de esta Recaudación, sita en la calle Vinadel, número once, a las 10 horas, y obsérvese en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 136, en cuanto sea de aplicación, 137 y 144 del Reglamento General de Recaudación, y reglas 87 y 88 de su Instrucción.

Notifíquese esta Providencia al deudor, y en su caso, a su cónyuge y a los acreedores hipotecarios.

En cumplimiento de la dictada providencia se publica este edicto, y se advierte a las personas que deseen licitar lo siguiente:

1.º Que las fincas, su lugar de situación, cabida, cargas reales que les afectan, datos registrales y tipo de subasta en la licitación, responden al siguiente detalle:

Número 1. Deudor: don Francisco Castillo Zomeño, casado con doña Carmen Vera Soler, domiciliado en Senda la Portada, 6, Monteagudo.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: situada en término de Murcia, partido de Monteagudo, en la llamada Senda de la Portada, que tiene señalado el número ocho de gobierno. Linda: al frente, con calle de su situación; derecha, según se entra, con propiedad de Antonio Valverde Sánchez; izquierda según se entra, con propiedad de Castillo López; y fondo, con la Avenida de Murcia de la pedanía de Monteagudo. Es una nave industrial de 459 metros cuadrados, que linda en una longitud de 11 metros lineales con calle de su situación.

Valor de tasación, 2.750.000 pesetas.

Reducción de un tercio, 916.666 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.883.334 de pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.375.000 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca en cuestión no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de 60 días en el Registro de la Propiedad número uno, en el libro 7, especial, folio 15, número 170.

Número 2. Deudor: don José Escudero Gallego, casado con doña María Carmen Illán Fernández, domiciliado en carril Ermita los Remedios, Puente Tocinos.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: situada en término de Murcia, partido de Puente Tocinos, en el lugar denominado carril de la Ermita de los Remedios, sin número determinado. Es una vivienda construida sobre bajo diáfano, que tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados. Linda: al frente, con el carril de su situación; a la izquierda, que es el Norte, con casa de José Escudero Sáez, carril por medio; a la derecha, que es el Sur, con tierras de Jesús Conesa; y al fondo, con el llamado carril Macanaras.

Valor de tasación, 3.220.000 pesetas.

Reducción de un tercio, 1.073.333 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 2.146.667 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.610.000 pesetas.

Nota: se hace constar que la finca en cuestión no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de 60 días, en el Registro de la Propiedad número uno, en el libro 7, especial, folio 15, número 71 de orden.

Número 3. Deudor: don José Galián Casas, casado con doña Francisca García Sánchez, domiciliado en Vereda de las Nieves, 109, El Raal.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: situada en Murcia, partido de El Raal, en la calle denominada carril de la Patricia o Vereda de las Nieves, con el número 109 de gobierno, en la tercera travesía perpendicular al carril de Los Lucios. Es un edificio de dos plantas, bajo de ochenta metros cuadrados y elevación de planta de ochenta y seis metros cuadrados. Linda: al frente, en una longitud de once metros treinta decímetros lineales, con la citada tercera travesía; a la derecha según se entra, con propiedad de Francisco Párraga García; izquierda, con la Vereda de las Nieves; y fondo, con propiedad de José Galián García.

Valor de tasación, 2.195.000 pesetas.

Reducción de un tercio, 971.666 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.943.334 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.457.500 pesetas.

Nota: se hace constar que la finca en cuestión no se halla inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de 60 días, en el Registro de la Propiedad número uno, en el libro 7, especial, folio 11, asiento 63.

Número 4. Deudor: don Antonio Pelegrín Sánchez, casado con doña Pilar Jiménez García, domiciliado en El Bojar, 6, Beniaján.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: un trozo de solar, situado en término de Murcia, partido de Beniaján,

pago de Tiñosa, que tiene de superficie nueve metros de frente por veinticinco de fondo, o sea, doscientos veinticinco metros cuadrados. Linda: al Este, casa y tierra de José Turpín Frutos y tierras de Juan Martínez López; Sur, de Agustín Cánovas Marín; Oeste, herederos de Antonio Moreno; y Norte, las de María Sánchez Campillo. Inscrita en el libro 21, sección 6, folio 126, finca número 1.680, del Registro de la Propiedad número siete.

Valor de tasación, 450.000 pesetas.

Cargas:

Embargo a favor de la Caja de Ahorros de Murcia, por importe de, 2.564.648 pesetas.

Tipo de subasta: importe de los débitos, por ser el valor de las cargas superior al valor de tasación, 279.494 pesetas.

Nota: se hace constar que quedan subsistentes las cargas.

Número 5. Deudor: don Francisco Santiago Gorreta, casado con doña Antonia Santiago Santiago, domiciliado en Palomarico, 2-1, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: vivienda número diez, de tipo D-5, en la planta primera número uno del edificio sito en Murcia, parroquia de San Antolín, calle del Palomarico, marcada con el número uno de policía y calle salón, con salida directa a dicha calle Palomarico, a través del pasillo de distribución, escalera, zaguán, y portal general del inmueble. Ocupa una superficie construida de sesenta y ocho metros, trece decímetros cuadrados, y útil de sesenta y dos metros y once decímetros cuadrados. Linda: al frente, considerando este su puerta de entrada a la vivienda, pasillo de distribución, escalera de acceso y vivienda tipo A-5 de esta misma planta y escalera, derecha entrando, escalera de acceso, patio de luces y vivienda tipo D de esta misma planta y escalera; y fondo, dicho patio de luces y vivienda tipo B-6 de esta misma planta, correspondiente a la escalera número dos; e izquierda, calle salón. Inscrita en el libro 157, sección 8, folio 171, finca número 14.474, del Registro de la Propiedad número cinco.

Valor de tasación, 3.175.000 pesetas.

Cargas:

Hipoteca a favor de la Caja de Ahorros del Mediterráneo, 4.875.000 pesetas.

Tipo de subasta: importe de los débitos, por ser el valor de las cargas superior al valor de tasación, 179.719 pesetas.

Nota: se hace constar que quedan subsistentes las cargas.

Número 6. Deudor: don Manuel Serrano Nicolás, casado con doña María Adelina Marín Lechuga, domiciliado en carril Marquesa, 12, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: veintiocho. Vivienda en planta quinta, piso quinto C, en término de Murcia, calle carril de la Marquesa, con una superficie construida de noventa y cinco metros, sesenta y cuatro decímetros cuadrados, y útil de setenta y ocho metros, noventa y tres decímetros cuadrados. Inscrita en el libro 60, sección 1.ª, folio 173, finca número 4.469, en el Registro de la Propiedad número cuatro.

Valor de tasación, 4.750.000 pesetas.

Cargas:

Hipoteca a favor de la Caja Rural del Mediterráneo (en su lugar, Caja de Ahorros de Murcia), 3.490.000 pesetas.

Diferencia, 1.260.000 pesetas.

Reducción de un tercio, 420.000 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 840.000 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 630.000 pesetas.

Nota: se hace constar que quedan subsistentes las cargas.

Número 7. Deudor: don José Vera Cano, casado con doña Concepción Arjona Espuche, domiciliado en carril de la Parada, carretera del Palmar, 45, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana: dos. A. Un local comercial ubicado en la planta baja o de tierra del edificio sito en término de Murcia, partido de San Benito, carretera de Algezares y calle Pintor Pedro Flores, sin distribución, que ocupa una superficie construida de ciento veinticinco metros, seis decímetros cuadrados, y útil de ciento veintitrés metros, diez decímetros cuadrados, que linda: frente, calle Pedro Flores; derecha, calle Torre de Romo; izquierda, portal, zaguán y escalera de acceso número tres; y fondo, rampa de entrada al sótano. Inscrita en el libro 177, sección 8, folio 11, finca número 12.773, del Registro de la Propiedad número dos.

Valor de tasación, 4.175.000 pesetas.

Cargas:

Hipoteca a favor del Banco de Vizcaya, 5.700.000 pesetas.

Embargo a favor del Banco de Crédito y Ahorro, 991.878 pesetas.

Tipo de subasta: importe de los débitos, por ser el valor de las cargas superior al valor de tasación, 325.645 pesetas.

Nota: se hace constar que quedan subsistentes las cargas.

2.º Que todo licitador habrá de constituir ante la mesa de subasta depósito de al menos el 20% del tipo de aquella, depósito este que se ingresará en firme en la Caja Municipal si los adjudicatarios no hacen efectivo el precio de remate en el acto o dentro de los cinco días hábiles siguientes, sin perjuicio de la responsabilidad en que podrán incurrir en caso de impago por los mayores perjuicios que sobre el importe de la fianza originase la ineffectividad de la adjudicación.

3.º Que si en la primera licitación no se formulase postura alguna, el Presidente, en el mismo acto, anunciará la apertura de una segunda licitación, fijando como tipo de subasta el 75% del que sirvió en la primera. A continuación, y durante media hora, podrán constituirse depósitos del 20% de dicho tipo, siendo válidos para esta segunda licitación los consignados y no aplicados en la primera.

4.º Que la subasta se suspenderá antes de la adjudicación de los bienes si se hace efectivo el pago de los descubiertos.

5.º Que el rematante deberá entregar en el acto o dentro de los cinco días hábiles siguientes la diferencia entre el depósito constituido y el precio de remate.

6.º Que el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

7.º Se hace constar expresamente, conforme determina el artículo 1.496 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que los títulos de propiedad estarán de manifiesto en esta Recaudación para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a otros, y que después del remate no se admitirá ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

8.º Que los rematantes de los bienes citados, y en su caso los que afecte, con detalle de los mismos, podrán promover su inscripción en el Registro de la Propiedad por los medios establecidos en el Título VI de la Ley Hipotecaria.

9.º Que el Excmo. Ayuntamiento de Murcia se reserva el derecho de pedir la adjudicación del inmueble en caso de no haber sido objeto de remate en la subasta, conforme al número siete del artículo 144 del Reglamento General de Recaudación.

Murcia, 17 de enero de 1990.—El Recaudador.

Número 627

ALCANTARILLA

EDICTO

Habiendo solicitado Industrias Gráficas Juan González Hernández e Hijos, S.L., licencia para la apertura de industria de artes gráficas, con emplazamiento en calle Asturias, se abre información pública para que, en plazo de diez días, puedan formularse alegaciones por aquellas personas que se consideren afectadas.

Alcantarilla, 2 de enero de 1990.—El Alcalde.

Número 631

BLANCA

EDICTO

Por don Jesús Martínez Aragonés, se ha solicitado licencia para establecer la actividad de instalación de industria de cerrajería, con emplazamiento en paraje «Casa de Enero».

Lo que se hace público, en cumplimiento de lo preceptuado en el artículo 30 del Reglamento de actividades molestas, insalubres, nocivas y peligrosas, Decreto 2.414/1961, de 30 de noviembre, a fin de que quienes se consideren afectados de algún modo por la actividad de referencia, puedan formular por escrito, que presentarán en la Secretaría del

Ayuntamiento, las observaciones pertinentes durante el plazo de diez días hábiles.

Blanca, 22 de noviembre de 1989.
El Alcalde, Emilio Laorden Núñez.

Número 632

MURCIA

EDICTO

Habiendo solicitado don Francisco Rosa Martínez, licencia para la apertura de manipulado de alcachofas (expediente 1.473/89), en calle Las Rosas, s/n, Santa Cruz, se abre información pública para que, en plazo de diez días, puedan formularse alegaciones por aquellas personas que se consideren afectadas.

Murcia, 4 de diciembre de 1989.—El Teniente de Alcalde, Vicepresidente del Consejo de Gerencia.

Número 633

BLANCA

El Alcalde del Ayuntamiento de Blanca,

Hace saber: Que confeccionado y aprobado inicialmente el Padrón del Impuesto Municipal de Circulación de Vehículos para el año 1990, se expone al público, en la Secretaría de este Ayuntamiento, durante el plazo de un mes, para que pueda ser examinado por los interesados.

Contra la aprobación del referido Padrón podrá interponerse el recurso de reposición ante la Alcaldía-Presidencia de este Ayuntamiento en el plazo de un mes, contado a partir del día siguiente al de la publicación del presente edicto.

Caso de no haber reclamaciones el mismo se elevará a definitivo.

Igualmente se hace saber que el plazo voluntario para el pago de las cuotas será de tres meses a partir de la aprobación definitiva de dicho Padrón, transcurrido el cual incurrirá en la vía de apremio con el recargo del 20%.

Lo que se hace público a los efectos de lo dispuesto en el artículo 124.3 de la Ley General Tributaria.

Blanca, 18 de enero de 1990.—El Alcalde, Emilio Laorden Núñez.

Número 692

BULLAS

EDICTO

Presentada que ha sido la Cuenta de Administración del Patrimonio de este municipio relativa al ejercicio de 1988, queda expuesta al público, juntamente con el expediente, justificantes y dictamen de la Comisión Especial de Cuentas, en la Secretaría Municipal por término de 15 días; lo cual se anuncia a los efectos del número 3, artículo 460 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, texto refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local, y a fin de que, durante dicho plazo, y ocho días más, los habitantes del término municipal puedan formular, por escrito, los reparos y observaciones a que haya lugar.

Bulla, 12 de enero de 1990.—El Alcalde.

Número 699

BENIEL

EDICTO

Habiéndose aprobado por esta Corporación Municipal en sesión celebrada el día 27 de diciembre del actual un proyecto de contrato de préstamo con el Banco de Crédito Local de España, con destino a financiar las obras de «Construcción de la Casa de la Cultura y Juventud», se expone al público, por el plazo de quince días, a efectos de reclamaciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 431.2 del Real Decreto Legislativo 781/1986, de 18 de abril.

Las principales características de esta operación de crédito son en extracto las siguientes:

—Cuantía: 19.034.342 pesetas.

—Plazo de amortización: 10 años con uno de carencia.

—Tipo de interés: 12%.

—Anualidad completa por intereses y amortización: 3.293.884 pesetas.

—Recurso afectado en garantía de la operación: participación municipal en los Tributos del Estado.

Beniel, 30 de diciembre de 1989.—El Alcalde, José Manzano Aldeguer.