Número 2285

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE MURCIA**

EDICTO

El Secretario del Juzgado de Primera Instancia número Uno de los de Murcia.

Hace saber: Que en el juicio ejecutivo número 831/89, promovido por Financiera Pegaso S.A., contra José Sánchez Giménez y MODIMUR S.L., en reclamación de 1.862.028 pesetas, he acordado por providencia de esta fecha, citar de remate a dicha parte demandada, MODIMUR S.L. y José Sánchez Giménez, cuyo domicilio actual se desconoce, para que en el término de nueve días se persone en los autos, y se oponga si le conviniere, habiéndose practicado ya el embargo de sus bienes sin previo requerimiento de pago, dado su ignorado paradero. De no personarse le parará el perjuicio a que hubiere lugar en derecho.

Dado en Murcia, a ocho de febrero de mil novecientos noventa.—El Secretario.

Número 2284

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO CUATRO DE MURCIA**

EDICTO

El Magistrado-Juez, Mariano Espinosa de Rueda Jover del Juzgado de Primera Instancia número Cuatro de Murcia.

Hace saber: Que en el procedimiento sumario hipotecario (Art. 131 L. Hipotecaria) número 542/89, instado por José López Sánchez, contra La Unionense, S.A., he acordado la celebración de la primera pública subasta, para el próximo día veintitrés de abril de 1990, a las once treinta horas, en la Sala Audiencia de este Juzgado, anunciándola con veinte días de antelación y bajo las condiciones fijadas en la Ley Hipotecaria.

Asimismo y para el caso de no haber postores en esta primera subasta y el acreedor no pidiera dentro del término de cinco días a partir de la misma la adjudicación de las fincas hipotecadas, se señala para la segunda subasta el próximo día veintitrés de mayo de 1990, a las once treinta horas, sirviendo de base el setenta y cinco por ciento del tipo señalado para la primera.

Igualmente, y para el caso de que no hubiera postores ni se pidiera por el acreedor dentro del término del quinto día la adjudicación por el tipo de esta segunda subasta, se señala para la celebración de la tercera, el próximo día veinte de junio de 1990, a las once treinta ho-

ras, sin sujeción a tipo pero con las mismas condiciones establecidas en la regla 8.^a

Asimismo se hace saber a los licitadores:

1.^o— Que el tipo para la primera es el de (60.300.000 pesetas) sesenta millones trescientas mil pesetas, fijado a tal efecto en la escritura de préstamo, no admitiéndose posturas que no cubran dicha cantidad.

2.^o— Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la cuenta 3.087 de este Juzgado en el Banco de Bilbao, Oficina Infante D. Juan Manuel, una cantidad igual por lo menos, al veinte por ciento del precio que sirve de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

3.^o— Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

4.^o— Que desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación a que se refiere el apartado 2, o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

5.^a— Haciéndose constar que los autos y la certificación registral están de manifiesto en Secretaría y que los licitadores deben aceptar como bastante la situación, que las cargas anteriores y las preferentes si las hubiere, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

6.^a— Entiéndase que de ser festivo alguno de los señalamientos, la subasta se celebrará el día siguiente hábil, a la misma hora.

La finca objeto de subasta es:

Terreno seco, parte de la finca llamada Lo Tacón, sita en el término municipal de La Unión, de una extensión superficial de once áreas y sesenta centiáreas, dentro de cuyo perímetro existe instalada una gasolinera denominada La Unionense, S.A., sita en la carretera número 332, punto kilométrico 7'2, margen izquierda, del término municipal de La Unión; la citada instalación consta de cinco aparatos distribuidores sobre isletas de losa con bordillo de cemento, protegidos con marquesina de forjado, nave de neumáticos con una superficie de ciento cincuenta metros cuadrados, dependencias con ciento treinta y tres metros y treinta y cinco decímetros cuadrados, edificio de hospedaje que consta de tres plantas, la planta baja destinada a café-bar, y las dos plantas altas a dormitorios, con una superficie la planta ba-

ja de ciento dos metros cuadrados. La zona destinada a dependencia se halla distribuida en oficina para clientes, aseo para hombre y mujeres, con una superficie cada uno de ellos de diez metros y veinte decímetros cuadrados, vestuarios y limpieza. El sistema constructivo está realizado en ladrillo forjado y en las naves cubierta de uralita, las divisiones interiores en tabiquería, la carpintería es metálica y de aluminio, el pavimento de terrazo y la pintura de paredes es al plástico y pasta rayada. El resto de la superficie de la finca no construido está destinado a zonas de ensanche de la citada gasolinera. Sus linderos son: Sur, Carretera Nacional número 332, de Cartagena a Valencia; Norte, terrenos de Urbano Casanova Aparicio; Este, Félix Villanueva, y Oeste, don Luis González Arenas. Finca inscrita en el Registro de la Propiedad de La Unión, finca número 14.738.

Dado en Murcia, a quince de febrero de mil novecientos noventa.—El Magistrado-Juez, Mariano Espinosa de Rueda Jover.—El Secretario.

Número 2280

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO CUATRO DE MURCIA**

EDICTO

Don Mariano Espinosa de Rueda Jover, Magistrado de Primera Instancia número Cuatro de Murcia.

Hace saber: Que en los autos de ejecutivo-otros títulos número 561/85, seguidos a instancia de Banco Popular Español S.A., contra Rosario Galindo López, Josefa Farre Jobe, Rosario Rex Capel, María del Carmen Arnal Hernández, Francisco López Marín, Vicente Nieto Bautista, Ramón López Marín y Anacleto Calero Azorín, se ha dictado resolución en la que se acuerda la publicación del presente, para notificar a los demandados don Vicente Nieto Bautista y doña Josefa Ferre Jobe, los cuales se hallan en paradero desconocido, que por la parte actora ha sido designado Perito para el avalúo de los bienes embargados a don José Antonio Fernández Díaz, requiriéndoles a fin de que en el término del segundo día comparezcan ante este Juzgado y designen otro de su parte bajo apercibimientos de tenerlos por conformes con el propuesto por la parte actora.

Y expido el presente para que surta los efectos oportunos, y su publicación.

Dado en Murcia, a seis de febrero de mil novecientos noventa.—El Magistrado-Juez, Mariano Espinosa de Rueda Jover.—El Secretario.