Número 3353

MURCIA**Edicto de subasta de bienes inmuebles**

Don Rafael Ramírez Santos, Licenciado en Derecho, Recaudador del Excmo. Ayuntamiento de Murcia,

Hago saber: Que en los expedientes administrativos de apremio que se inscriben por esta Recaudación contra los deudores que se indican seguidamente, se ha dictado con fecha de hoy la siguiente:

PROVIDENCIA. Autorizada por el Excmo. Ayuntamiento de Murcia la venta en pública subasta de los bienes inmuebles embargados a los siguientes deudores:

1. Don José González López, Calvario, 31, Algezares.
2. Don José Liza Montalbán, Taller, 23, Beniaján.
3. Don Francisco López Díaz, Cortés, 16-5.º, Murcia.
4. Don Pedro López Graña, Jesús Coll, edificio Clara, San Benito, Murcia.
5. Don Miguel Martínez Martínez, San Miguel, 5, Patiño.
6. Don Carlos Enrique Perona Abellón, Colonia San Buenaventura, s/n, Murcia.
7. Don Diego Riquelme Jiménez, edificio Romirón, 4.º C y D, Murcia.
8. Don José Antonio Ros Aliaga, Poeta Andrés Bolarín, 1.º Julio, bloque 3-5.º D, Murcia.
9. Don Eduardo Ruiz Perpén, Infante Juan Manuel, edificio Río Park, 7-5.º A, Murcia.
10. Don Francisco Sánchez Armero, calle Tejeras, 32-2-3.º B, Los Garres.
11. Don Antonio Sierra Calvo, Plaza Agustinas, 5 bajo, Murcia.
12. Don José González Gómez, Carril Parada, 14, Murcia.
13. Don Pedro Luis Gil Gil, Senda los Garres, 8, San Benito, Murcia.
14. Don Diego Zamora Frutos, carretera Santa Catalina, 5, La Alberca.
15. Don Luis Ferri Albert, Pintor Pedro Flores, edificio Fuensanta, I, Murcia.

16. Stader, S.A., Príncipe de España, Aljucer.

17. Don Antonio Pardo Panales, carretera de Beniaján, 43, kilómetro 2,2, Los Dolores.

18. Don José Soler Quirós, Andrés Bolarín, 1.º Julio, bloque 5-7.º D, Murcia.

19. Don Francisco Franco Sánchez, colonia San Buenaventura, escalera 6, 7.º A, Murcia.

20. Don Enrique Martínez Férrez, carretera Tiñosa, Santiago el Mayor.

21. Don Juan Orenes Muñoz, carril Parada, 45, Murcia.

22. Doña Antonia Santiago Fernández, Avenida Ciudad Almería, 74, Murcia.

23. Don Antonio Plana Soto, Caserío Vista Alegre, 64, Cañadas de San Pedro.

24. Don Tomás Soto Lasheras, carril Parada, 53, Murcia.

25. Don Santiago Fernández Baños, José Ballester, 6-5.º D, Murcia.

26. Don Vicente Muñoz Jara, carretera Orihuela, 46, Alquerías.

Cuyo embargo se realizó en su momento procesal oportuno, en expedientes administrativos de apremio instruidos en esta Recaudación a mi cargo.

Procédase a la celebración de la citada subasta, para cuyo acto se señala a los quince días hábiles a partir del día siguiente al de su publicación en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia», en los locales de esta Recaudación, sita en la calle Vinadel, número once, de Murcia, a las 10 horas, y obsérvese en su trámite y realización las prescripciones de los artículos 136, en cuanto sea de aplicación y 137 y 144 del Reglamento General de Recaudación, y reglas 87 y 88 de su Instrucción.

Notifíquese esta providencia al deudor y, en su caso, a su cónyuge y a los acreedores hipotecarios.

En cumplimiento de la dictada providencia se publica este edicto y se advierte a las personas que deseen licitar, lo siguiente:

1.º Que las fincas, su lugar de situación, cabida, cargas reales que les afectan, datos registrales y tipo de subasta en la licitación, responden al siguiente detalle:

Lote número 1. Deudor: don José González López, domiciliado en Calvario, 31, Algezares.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, pedanía de Algezares, calle Calvario, señalada con el número 33 de policía. Consta de planta baja, de setenta y ocho metros cuadrados, y planta alta, de setenta y nueve metros cuadrados, que linda con las viviendas señaladas con los números 29 y 31 de policía de la calle de su situación propiedad de don José Mirre Franco y don Salvador Sánchez Martínez, respectivamente.

Valor de tasación, 864.330 pesetas.

Reducción de un tercio, 288.110 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 576.220 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 432.165 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de 60 días, en el libro especial, folio 19, número 42, del Registro de la Propiedad número dos de Murcia.

Lote número 2. Deudor: don José Liza Montalbán, soltero, domiciliado en Taller, 23, Beniaján.

Inmuebles objeto de enajenación:

Rústica. Un trozo de tierra secano, en término de Murcia, partido de Beniaján, paraje de Tiñosa, de superficie cuatro áreas y catorce centiáreas, que linda, al Norte, don José Cánovas Leal, paso de servidumbre por medio; Sur, resto de la finca mayor de la que ésta se segrega; Este, la que adquiere don Jesús Liza Montalbán; y Oeste, herederos de José Cánovas Pardo, boquera por medio. Inscrita en el Registro de la Propiedad número siete, en el libro 60, sección 6, folio 196, finca número 4.866.

Valor de tasación, 500.000 pesetas.

Reducción de un tercio, 166.666 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 333.334 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 250.000 pesetas.

Sin cargas.

Lote número 3. Deudor: don Francisco López Díaz, casado con doña Julia Sánchez Jiménez, domiciliado en calle Cortés, 16, 5.º, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Once. Vivienda tipo A en la planta sexta o piso quinto de viviendas, del edificio sito en Murcia, parroquia de San Nicolás, calle de Aliaga, sin número de policía, situada a la izquierda según se sube por la escalera con salida directa a la calle de Aliaga, a través del pasillo de acceso y distribución de esta planta, escalera, zaguán y portal general del inmueble. Ocupa una superficie construida de noventa y tres metros y tres decímetros cuadrados, y útil de ochenta y tres metros y tres decímetros cuadrados. Linda, considerando como su frente el de la puerta de acceso a la vivienda, pasillo de acceso y distribución de esta planta, escalera, hueco del ascensor y vivienda tipo B de esta planta; derecha entrando, Clara Pérez de los Cobos y patio de luces; izquierda, pasillo de distribución y calle de su situación; y fondo, Esteban Menchón. Inscrita en el Registro de la Propiedad número cuatro, en el libro 84, folio 15, sección 1, finca número 6.308.

Valor de tasación, 2.900.000 pesetas.
Reducción de un tercio, 966.666 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.933.334 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.450.000 pesetas.

Sin cargas.

Lote número 4. Deudor: don Pedro López Graña, domiciliado en Jesús Coll, edificio Clara, San Benito.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Local comercial, situado en Murcia, calle Mateos, señalado con el número 19 de policía. Es el asignado con el número tres de los que tienen su acceso a través de la escalera de acceso del edificio Cóndor. Consta de planta baja y altillo, con una superficie cada una de ciento veintiocho metros cuadrados. Linda: a la izquierda, según se accede, con el local número cuatro, propiedad de Francisco Tomás Sánchez; y por la izquierda con el local número dos, propiedad de Joaquín Jorquera Rueda. Forma parte del edificio lindante, tomando como su frente la calle Mateos, a la izquierda, con el número diecinueve de dicha calle, a la derecha calle Capuchinos, y por el fondo, Marqués de Ordoño.

Valor de tasación, 6.070.029 pesetas.
Reducción de un tercio, 2.023.343 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 4.046.686 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 3.025.014 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro de la Propiedad número dos, en el libro especial, folio 19, número 40.

Lote número 5. Deudor: don Miguel Martínez Martínez, domiciliado en San Miguel, 5, Patiño.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Local destinado a almacén en término de Murcia, pedanía de Patiño, calle San Miguel, número cinco de policía. Tiene una superficie de doscientos veinticinco metros cuadrados, de forma irregular, que linda, visto desde la calle de su situación, a la izquierda con el inmueble número tres de la misma calle, de don Antonio García García, y con el solar propiedad de doña Concepción López García; a la derecha, con el inmueble número siete de la misma calle; y al fondo, con la calle de San Juan.

Valor de tasación, 1.814.429 pesetas.
Reducción de un tercio, 604.810 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.209.619 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 907.215 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro de la Propiedad número dos, en el libro especial, folio 18, número 30.

Lote número 6. Deudor: don Carlos Perona Abellón, soltero, domiciliado en Colonia San Buenaventura, s/n, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Bloque número cuatro. Número en el conjunto 106-4. Local comercial en planta baja del conjunto urbano Alonso Vega, entre las calles Virgen de la Esperanza, calle de nuevo trazado, y Avenida de Camilo Alonso Vega, hoy de la Libertad, del término de

Murcia, con una superficie de noventa y cinco metros cuadrados aproximadamente, que como cuerpo cierto linda: por su frente, zona interior del conjunto; izquierda entrando, local de la misma procedencia que adquirió o prometida en venta a don Ramón Rueda Zafra; derecha entrando, con zona interior del conjunto del que forma parte el inmueble; y espalda, con local de la misma procedencia adquirido por Carolina Fructuoso. Inscrita en el libro 155, sección 1, folio 46, finca número 12.889, del Registro de la Propiedad número cuatro de Murcia.

Valor de tasación, 4.750.000 pesetas.
Reducción de un tercio, 1.583.333 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 3.166.667 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 2.375.000 pesetas.

Sin cargas.

Lote número 7. Deudor: don Diego Riquelme Jiménez, casado con doña Ana Ortiz Mirón, domiciliado en edificio Romirón, 4.º C y D, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, Avenida Ciudad Almería, señalada con el número 30 de policía, planta cuarta, letra D, que ocupa una superficie de ochenta y siete metros cuadrados, y linda: según se accede desde la escalera, por la derecha, con la vivienda letra C, propiedad de Diego Riquelme Jiménez; y por la izquierda, con la vivienda letra D, que tiene su acceso por la escalera dos, propiedad de don Joaquín Martínez González. El edificio de que forma parte linda, por su frente, en una longitud de 27,97 metros con la avenida de su situación, y por sus demás vientos, con el denominado camino Hondo.

Valor de tasación, 2.303.613 pesetas.
Reducción de un tercio, 767.871 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.535.742 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.151.806 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura inscrita en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro de la Propiedad número dos, en el libro especial, folio 18, número 36.

Lote número 8. Deudor: don José Antonio Ros Aliaga, casado con doña María Loreto Pina Meseguer, domiciliado en Poeta Andrés Bolarín, 1.º Julio, bloque 3-5.º D, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda: situada en Murcia, polígono Infante Juan Manuel, travesía del Poeta Andrés Bolarín, señalado con el número ocho de policía, planta quinta derecha, ocupando una superficie de noventa y cuatro metros cuadrados, y que linda: según se accede desde la escalera, por la izquierda, con la vivienda izquierda propiedad de Francisco A. Jiménez Gutiérrez. El edificio de que forma parte linda, por su frente, con la travesía de su situación; por la izquierda, con la calle de Juan Ramón Jiménez; por la derecha, con la calle del Poeta Andrés Bolarín; y por su fondo, con la calle Luis Góngora.

Valor de tasación, 2.964.068 pesetas.
Reducción de un tercio, 988.022 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.976.046 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.482.034 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 18, número 35.

Lote número 9. Deudor: don Eduardo Ruiz Perpén, casado con doña María Dolores López Rodríguez, domiciliado en Infante Juan Manuel, edificio Río Park, 7-5.º A, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, polígono Infante Juan Manuel, calle Jorge Manrique, señalada con el número dos de policía, planta quinta letra A. Ocupa una superficie de ochenta y siete metros cuadrados, y linda: a la izquierda, según se accede desde la escalera, con la vivienda letra B, propiedad de Antonia Martínez Quiles. El edificio de que forma parte linda: al frente, con la calle de su situación; a la derecha, con la Avenida Infante Juan Manuel; a la izquierda, con la calle San Juan de la Cruz, y por el fondo, con el número uno de la calle Miguel Hernández.

Valor de tasación, 2.709.204 pesetas.
Reducción de un tercio, 903.068 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.806.136 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.354.068 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 18, número 34.

Lote número 10. Deudor: don Francisco Sánchez Armero, casado con doña Carmen Palazón Ruiz, domiciliado en Tejas, 32-2-3.º B, Los Garres.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en término de Murcia, pedanía de Los Garres, calle Tejas, señalada con el número 32 de policía, que tiene su entrada por la escalera número dos, planta segunda, letra B. Ocupa una superficie de ciento diez metros cuadrados, y linda: a la izquierda, según se accede desde la escalera, con la vivienda letra F, propiedad de José Pérez Martínez y otros; y por la derecha con la vivienda letra C, propiedad de José Antonio Pérez Sánchez. El edificio de que forma parte linda en una longitud de 43,80 metros por su frente con la calle Tejas de su situación.

Valor de tasación, 2.089.998 pesetas.
Reducción de un tercio, 696.666 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.393.332 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.044.999 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 20, número 49.

Lote número 11. Deudor: don Antonio Sierra Calvo, domiciliado en Plaza Agustinas, 5, bajo, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, calle Ricardo Gil, señalada con el número 33 de policía, planta primera, letra A. Ocupa una superficie de ochenta y un metros cuadrados y linda con la vivien-

da letra C, propiedad de la Asociación de Informadores Técnico-Sanitarios. El edificio de que forma parte linda: por su frente, izquierda y derecha, con la calle de su situación; y por el fondo, con la Avenida del Río Segura.

Valor de tasación, 1.472.213 pesetas.
Reducción de un tercio, 490.737 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 981.476 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 736.106 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 18, número 37.

Lote número 12. Deudor: don José González Gómez, casado con doña Encarnación Verdú Alvarado, domiciliado en carril de la Parada, 14, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en término de Murcia, partido de San Benito, carril denominado de la Parada, número 14, bajo. Tiene una superficie de sesenta y cuatro metros cuadrados, y linda: tomando como frente, el carril donde está situada; por la derecha, con la vivienda número doce, propiedad de María Mateo Martínez; y por la izquierda, en una longitud de 15,76 metros, con bloques de reciente construcción.

Valor de tasación, 972.596 pesetas.
Reducción de un tercio, 324.198 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 648.398 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 486.298 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 17, número 28.

Lote número 13. Deudor: don Pedro Luis Gil Gil, casado con doña Dolores Córdoba Pérez, domiciliado en Senda los Garres, 8, San Benito.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, partido de San Benito, Senda de los Garres, señalada con el número 27 de policía, que ocupa una superficie de ciento

cuarenta y cuatro metros cuadrados. Tiene una cochera o almacén de dieciséis metros cuadrados, y linda: por su frente, con la senda de su situación; a la derecha, con la vivienda propiedad de Francisco Lizaran Lázaro; y por la izquierda, con el carril denominado Huerta Alix.

Valor de tasación, 3.023.335 pesetas.

Reducción de un tercio, 1.007.778 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 2.015.557 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.511.667 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro de la Propiedad número dos, en el libro especial, folio 19, número 43.

Lote número 14. Deudor: don Diego Zamora Frutos, casado con doña María Gallego Illán, domiciliado en carretera Santa Catalina, 5, La Alberca.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Almacén situado en término de Murcia, pedanía de La Alberca, carril de la Teja, señalado con el número cinco de gobierno. Ocupa una superficie construida de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados y linda: por la derecha, tomando como frente su puerta de acceso, con la finca señalada con el número tres, propiedad de Francisco Zamora Frutos; y por el resto de sus vientos, linda con el carril de la Teja de su situación.

Valor de tasación, 1.029.602 pesetas.

Reducción de un tercio, 343.200 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 686.402 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 514.801 pesetas.

Nota: se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número seis, en el libro especial, folio 1, número 12.

Lote número 15. Deudor: don Luis Ferri Albert, casado con doña Margarita Barros Muñíos, domiciliado en Pintor Pedro Flores, edificio Fuensanta I, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Uno C. Local comercial ubicado en la planta baja del edificio sito en Murcia, partido de San Benito, calle Pintor Pedro Flores y Plaza de Buenos Aires, con salida directa a dicha calle Pintor Pedro Flores, que ocupa una superficie construida de setenta metros cuadrados y útil de sesenta y nueve metros y cincuenta decímetros cuadrados, que linda: al frente, calle del Pintor Pedro Flores; izquierda, el resto del local de donde ésta se segrega que se reserva la sociedad Viviendas Sociales de Murcia, S.A.; derecha, dicho resto de local de donde ésta se segrega; y fondo, González y Candela, S.L. Inscrita en el Registro de la Propiedad número dos, en el libro 190, sección 8, folio 176, finca número 13.380.

Valor de tasación, 2.750.000 pesetas.

Cargas:

Hipoteca a favor del Banco de Vizcaya, 3.800.000 pesetas.

Tipo de subasta: importe de los débitos, por ser el valor de las cargas superior al valor de tasación, 1.244.368 pesetas.

Nota: Se hace constar que quedan subsistentes las cargas.

Lote número 16. Deudor: Stader, S.A., domiciliado en Príncipe de España, Aljucer.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Almacén situado en término de Murcia, pedanía de Aljucer, calle Victoria, señalado con el número uno de policía, que linda: por su derecha, con el local comercial destinado a joyería, propiedad de José Martínez Pujante; a la izquierda, con el local destinado a supermercado, propiedad de Carmen Castillo Vera; y por su fondo, con el local destinado a videoclub, propiedad de Simón Ballester Pinar. Ocupa una superficie de cuarenta y tres metros cuadrados. Forma parte del edificio lindante por su frente en una longitud de 20 metros, con la calle Victoria, y a la izquierda, en longitud de 11,80 metros, con la calle Príncipe de Asturias.

Valor de tasación, 1.007.534 pesetas.

Reducción de un tercio, 338.511 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 669.023 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 503.767 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número seis, en el libro especial, folio 1, número 13.

Lote número 17. Deudor: don Antonio Pardo Panales, soltero, domiciliado en carretera Beniaján, 43, kilómetro 2,2, Los Dolores.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, calle Delicias, señalada con el número seis de policía, planta baja. Ocupa una superficie de ciento veintiocho metros cuadrados. Forma parte del edificio lindante por su frente, en una longitud de 14,90 metros, con la calle Delicias, a la derecha con la finca señalada con el número cuatro de policía de la misma calle, a la izquierda linda con el inmueble número ocho también de la referida calle Delicias, y por su fondo con la calle Blas Tórtola, número siete. La calle Delicias pertenece a Santiago el Mayor, en el partido de San Benito.

Valor de tasación, 2.266.962 pesetas.

Reducción de un tercio, 755.654 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.511.308 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.133.481 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 21, número 62.

Lote número 18. Deudor: don José Soler Quirós, casado con doña Carmen Mateo Peñaranda, domiciliado en Poeta Andrés Bolarín, 1.º Julio, bloque 5-7.º D, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, polígono Infante Juan Manuel, calle Poeta Andrés Bolarín, señalada con el número seis de policía, planta séptima derecha. Ocupa una superficie de noventa metros cuadrados, y linda: a la izquierda, con la vivienda izquierda de igual planta, propiedad de Antonio Martínez Alarcón; a la derecha, con la vivienda también izquierda, pero que tiene su entrada por el número cuatro de

la misma calle, propiedad de Francisco Ortín Jordán. El total edificio de que forma parte linda: por su frente con la calle de su situación; a la derecha con el número cuatro de la misma calle; y a la izquierda con el número ocho también de la calle Poeta Andrés Bolarín; y por su fondo con la calle Juan Ramón Jiménez.

Valor de tasación, 2.964.068 pesetas.

Reducción de un tercio, 988.622 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.975.446 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.482.034 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 19, número 45.

Lote número 19. Deudor: don Francisco Franco Sánchez, casado con doña Josefa Nicolás Nicolás, domiciliado en colonia San Buenaventura, escalera 6-7.º A, Murcia.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Parcela número 32 de la colonia Buenavista, partido de El Palmar, de 876 metros, que linda: al Norte, calle de la colonia; Sur, propiedad del señor González Vicente; Este, calle de su situación; y Oeste, propiedad del señor Doménech Ciezas.

Valor de tasación, 2.500.000 pesetas.

Reducción de un tercio, 833.333 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.666.667 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.250.000 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número seis, en el libro especial, folio 1, número 7.

Lote número 20. Deudor: don Enrique Martínez Férez, casado con doña Consuelo Gómez Marín, domiciliado en carretera Tiñosa, Santiago el Mayor.

Inmuebles objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en Murcia, barrio del Carmen, calle Caballero, se-

ñalada con el número 29 de policía, que tiene su acceso por la escalera número dos, planta segunda. Es la única vivienda de la planta, y tiene una superficie de ciento veinte metros cuadrados. Forma parte del edificio lindante por su frente, en una longitud de 11,23 metros, con la calle de su situación, a la izquierda con el inmueble señalado con el número 27 de la referida calle Caballero, y por la derecha y fondo, con la calle Cartagena.

Valor de tasación, 4.451.416 pesetas.

Reducción de un tercio, 1.483.805 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 2.967.611 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 2.225.708 pesetas.

Nota: se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 20, número 51.

Lote 21. Deudor: don Juan Orenes Muñoz, casado con doña Josefa Vera Cano, domiciliado en carril Parada, 45, Murcia.

Inmueble objeto de enajenación:

Urbana. Destinada a local comercial, almacén y vivienda, situado en Murcia, carril denominado de la Parada, señalado con el número cuatro-C de policía. Consta de planta alta y planta baja. La baja está destinada a almacén, y ocupa una superficie de ciento trece metros cuadrados, y a bar, que ocupa una superficie de cuarenta y siete metros cuadrados. La planta alta está destinada a vivienda, y ocupa ciento veinte metros cuadrados. Linda por su izquierda, visto desde el carril de su situación con el inmueble señalado con el número 6-C de policía del mismo carril, propiedad de Josefa Vera Cano, a la derecha con los solares señalados con los números 36 y 38 del referido carril, propiedad de Diego Vera Castillo y José Osete Sánchez, respectivamente, y al fondo, el número 34, de doña Engracia Vera Navarro.

Valor de tasación, 3.001.396 pesetas.

Reducción de un tercio, 1.000.465 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 2.000.931 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.500.698 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 21, número 63.

Lote 22. Deudor: doña Antonia Santiago Fernández, casada con don Juan Fernández Santiago, domiciliado en Avenida Ciudad Almería, 74, Murcia.

Inmueble objeto de enajenación:

Urbana. Local destinado a comercio y vivienda, situado en término de Murcia, Avenida Ciudad Almería, señalado con el número 62 de policía. Consta de planta baja, destinada a comercio, distribuida en bajo derecha, bajo izquierda número uno y bajo izquierda número dos, que suman una superficie de ciento cuarenta y seis metros cuadrados. La planta alta, destinada a vivienda, tiene una superficie de ciento veintiún metros cuadrados. El total de la finca linda, en una longitud de 7,89 metros, por su frente con la Avenida Ciudad Almería, a la derecha, con la finca señalada con el número 60 de la misma Avenida, propiedad de María Dolores Rodríguez Martínez y hermanos, y por la izquierda y fondo, con el callejón denominado de la Nena.

Valor de tasación, 1.827.075 pesetas.

Reducción de un tercio, 609.025 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.218.050 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 913.537 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 20, número 54.

Lote 23. Deudor: don Antonio Plana Soto, casado con doña Josefa Plana Jara, domiciliado en Caserío Vista Alegre, 64, Cañadas de San Pedro.

Inmueble objeto de enajenación:

Urbana. Vivienda situada en término de Murcia, calle de Cartagena, señalada con el número 25 de policía, que tiene su entrada por la escalera derecha, planta segunda izquierda. Ocupa una superficie de noventa y cinco metros cuadrados, y linda, según se accede desde la esca-

lera, a la derecha con la vivienda derecha, planta segunda izquierda. Ocupa una superficie de noventa y cinco metros cuadrados, y linda, según se accede desde la escalera, a la derecha con la vivienda derecha propiedad de don Mariano Navarro Baños, a la izquierda con la vivienda derecha que tiene su acceso a través de la escalera izquierda, propiedad de Antonio Plana Plana. Forma parte del edificio lindante por su frente, en una longitud de 21,02 metros, con la calle Cartagena, a la izquierda, derecha y fondo con los números 23, 27 y 25-A de la misma calle Cartagena de su situación.

Valor de tasación, 2.565.480 pesetas.

Reducción de un tercio, 855.160 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.710.320 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.282.740 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 20, número 50.

Lote 24. Deudor: don Tomás Soto Lasheras, domiciliado en carril la Parada, 53, Murcia.

Inmueble objeto de enajenación:

Urbana. Terreno destinado a solar, en Murcia, partido de San Benito, carril denominado de la Parada, señalado con el número diez de gobierno. Ocupa una superficie de cuatro mil ciento ochenta y ocho metros cuadrados. Sobre parte del solar se halla construida una vivienda de una planta, con una superficie de ciento cincuenta y ocho metros cuadrados, lindando por todos sus vientos con el carril de su situación, excepto por su fondo en parte.

Valor de tasación, 5.455.158 pesetas.

Reducción de un tercio, 1.818.386 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 3.836.772 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 2.727.579 pesetas.

Nota: Se hace constar que la finca embargada no figura en el Registro de la Propiedad, habiéndose tomado en su lugar anotación de suspensión por el plazo legal de sesenta días, en el Registro número dos, en el libro especial, folio 20, número 55.

Lote 25. Deudor: don Santiago Fernández Baños, casado con doña Carmen Pérez Melgarejo, domiciliado en José Ballester, 6-5.º D, Murcia.

Inmueble objeto de enajenación:

Urbana. Veinticinco. Piso quinto letra E, de la segunda escalera, de la casa sita en Murcia, partido de Santiago y Zairaiche, con fachada al Poniente en calle en formación sin número, con una superficie de ochenta y un metros, cuarenta decímetros, que linda, conforme se mira desde la calle en que se sitúa, por la derecha, con el piso letra C de la misma escalera y patio de luces, por la izquierda, con el piso primero letra D y caja de escalera. Inscrita en el folio 70, sección 6, folio 228, finca número 5.670, del Registro de la Propiedad número cuatro.

Valor de tasación, 2.500.000 pesetas.

Cargas:

Hipoteca a favor del Banco Hipotecario, 146.400 pesetas.

Diferencia, 2.353.600 pesetas.

Reducción de un tercio, 784.533 pesetas.

Tipo en 1.ª subasta, 1.569.067 pesetas.

Tipo en 2.ª subasta, reducción del 50%, 1.176.800 pesetas.

Lote 26. Deudor: don Vicente Muñoz Jara, casado con doña Mercedes Ruiz Morales, domiciliado en carretera Orihuela, 46, Alquerías.

Inmueble objeto de enajenación:

Rústica. Trozo de tierra de riego del azarbe de Beniél, en término de Beniél, de superficie treinta y dos áreas y cuarenta centiáreas, o sea, dos tahúllas, siete ochavas y seis brazas, y según reciente medición, de treinta y tres áreas. Linda: al Norte, camino de entrada y acequia de riego por medio; Sur, cooperativa de San Bartolomé; Este, Pedro García Martínez; y Oeste, Vicente Muñoz Jara y Valentín Gómez Ferrández. Inscrita en el libro 62, sección Beniél, folio 94, finca número 776-N.

Valor de tasación, 1.300.000 pesetas.

Cargas:

Hipoteca a favor del Banco Exterior, 39.360.000 pesetas.

Embargo a favor de Eliseo Ribera Teles, S.A., 1.793.000 pesetas.

Embargo a favor de Caja Rural del Mediterráneo, 8.968.456 pesetas.

Embargo a favor de Caja Rural del Mediterráneo, 7.592.083 pesetas.

Embargo a favor de Piel, S.A., 1.440.000 pesetas.

Embargo a favor de Inespo, S.A., 26.976.000 pesetas.

Tipo de subasta: importe de los débitos por ser el valor de las cargas superior al valor de tasación, 398.730 pesetas.

Nota: Se hace constar que quedan subsistentes las cargas.

2.º Que todo licitador habrá de constituir ante la mesa de subasta depósito de al menos el 20% del tipo de aquélla, depósito este que se ingresará en firme en la Caja Municipal si los adjudicatarios no hacen efectivo el precio de remate en el acto o dentro de los cinco días hábiles siguientes, sin perjuicio de la responsabilidad en que podrán incurrir en caso de impago, por los mayores perjuicios que sobre el importe de la fianza originase la ineffectividad de la adjudicación.

3.º Que si en la primera licitación no se formulase postura alguna, el Presidente, en el mismo acto, anunciará la apertura de una segunda licitación, fijando como tipo de subasta el 75% del que sirvió en la primera. A continuación, y durante media hora, podrán constituirse depósitos del 20% de dicho tipo, siendo válidos para esta segunda licitación los consignados y no aplicados en la primera.

4.º Que la subasta se suspenderá antes de la adjudicación de los bienes si se hace efectivo el pago de los descubiertos.

5.º Que el rematante deberá entregar en el acto o dentro de los cinco días hábiles siguientes la diferencia entre el depósito constituido y el precio de remate.

6.º Que el remate podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero.

7.º Se hace constar expresamente, conforme determina el artículo 1.496 de la Ley de Enjuiciamiento Civil, que los títulos de propiedad estarán de manifiesto en esta Recaudación para que puedan ser examinados por los que quieran tomar parte en la subasta, previéndose además que los licitadores deberán conformarse con ellos y no tendrán derecho a otros, y que después del remate no se admitirá ninguna reclamación por insuficiencia o defecto de los títulos.

8.º Que los rematantes de los bienes citados, y en su caso los que afecte, con detalle de los mismos, podrán promover su inscripción en el Registro de la Propiedad por los medios establecidos en el título VI de la Ley Hipotecaria.

9.º Que el Excmo. Ayuntamiento de Murcia se reserva el derecho de pedir la adjudicación del inmueble en caso de no haber sido objeto de remate en la subasta, conforme al número 7 del artículo 144 del Reglamento General de Recaudación.

Murcia, 21 de marzo de 1990.—El Recaudador.