IV. Administración Local

AYUNTAMIENTOS:

Número 6896

LOS ALCAZARES

ANUNCIO

Aprobado por el Pleno de la Corporación el Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas, en sesión extraordinaria celebrada el día 19 de junio de 1989 queda expuesto al público durante un plazo de ocho días para que puedan presentarse reclamaciones, las cuales serán resueltas por la Corporación.

Al amparo de lo dispuesto en el artículo 122.2 del R.D.L. 781/1986, de 18 de abril se anuncia subasta de los referidos terrenos, si bien la licitación se aplazaría en el supuesto de formularse reclamaciones.

Pliego de Cláusulas Económico-Administrativas

1. Objeto del contrato

Constituye el objeto del contrato, la venta mediante subasta de las siguientes parcelas de propiedad municipal:

a) Manzana de 4.200 m² nominada como la número 10 del Plan Parcial «Residencial Europa», cuyos linderos son cuatro calles en formación del referido Plan Parcial.

b) Parcela de 1.200 m², sita en la manzana número 23 de Plan Parcial «Residencial Europa», cuyos linderos son tres calles en formación y otro con futuro planeamiento en suelo apto para la urbanización, hoy incluido en el Plan Parcial «El Palmeral», en realización.

Los referidos terrenos disponen de la siguiente calificación urbanística:

Zona: Edificación residencial (alineada 2P).

Parcela mínima: 100 m².

Edificabilidad: 1 m²/m².

Ocupación: 50%.

Retranqueos: 3 m.

Título: Proyecto de Compensación «Residencial Europa».

Inscritas en el Libro de Inventario y Registro de Bienes con los números 50 y 51.

Inscripción en el Registro de la Propiedad: en trámite.

2. Tipos de licitación

El tipo de licitación se fija en 10.000 pesetas m² y podrá ser mejorado al alza.

3. Duración del contrato

El Ayuntamiento de Los Alcázares (Murcia), se compromete a trasladar la propiedad y posesión de los mencionados terrenos, mediante el otorgamiento de escritura pública ante Notario, dentro de los quince días siguientes al de la fecha de adjudicación, con plena aplicación del cuadro general de derechos y obligaciones de la compra-venta, según los preceptos del Código Civil.

4. Fianza provisional y definitiva

Los licitadores deberán constituir una fianza provisional de un millón ochenta mil (1.080.000) pesetas, equivalente al 4% del importe del remate. Admitiéndose el aval bancario en la fianza definitiva.

5. Gastos

El adjudicatario queda obligado al pago de los anuncios e impuestos que procedan.

6. Proposiciones y documentación complementaria

I. Las proposiciones para tomar parte en la subasta se presentarán en sobre cerrado y en el cual figurará el tema:

«Proposición para tomar parte en la venta mediante subasta de terrenos, convocada por el Ayuntamiento de Los Alcázares (Murcia), con el siguiente modelo:

Don..., mayor de edad, con domicilio en..., D.N.I. número..., en nombre propio (o en representación de... como acredita por..., enterado de la convocatoria de subasta anunciada en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» número..., de fecha..., toma parte en la misma, comprometiéndose a adquirir los terrenos... en el precio de... (letra y número), con arreglo al Pliego de Cláusulas económico-administrativas que acepta íntegramente.

Lugar, fecha y firma».

II. Los licitadores presentarán simultáneamente con el modelo de proposición y en el mismo sobre los siguientes documentos:

a) Documento Nacional de Identidad o fotocopia auténtica.

b) Declaración jurada de no hallarse incurso en las causas de incapacidad e incompatibilidad previstas en el artículo 23 del Reglamento General de Contratación del Estado de 25 de noviembre de 1975, en cuanto le sean de aplicación atendido el objeto del contrato.

c) Resguardo acreditativo de haber depositado la fianza provisional.

d) Escritura de poder, si se actúa en representación de otra persona, legalizado en su caso, y bastantado por el Secretario del Ayuntamiento.

e) Escritura de constitución de la sociedad mercantil inscrita en el Registro Mercantil, cuando concurra una sociedad de esta naturaleza.

f) Declaración expresa, bajo su responsabilidad de que se hallan al corriente de sus obligaciones tributarias o de Seguridad Social, impuestas por las disposiciones vigentes, otorgada ante una autoridad judicial, administrativa, Notario público u organismo profesional cualificado.

8. Presentación de proposiciones

Las proposiciones se presentarán en la Secretaría del Ayuntamiento, Negociado de Contratación, durante el plazo de veinte días hábiles, a contar del siguiente al de la publicación del anuncio de licitación, en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia» desde las nueve a trece horas.

9. Apertura de pliegos

Tendrá lugar en el salón de actos del Ayuntamiento a las 12 horas del primer día hábil siguiente al en que termine el plazo señalado en la cláusula anterior, y el acto será público.

Concluida la lectura de todas las proposiciones, el Presidente adjudicará el remate, con carácter provisional, a la proposición más ventajosa. Y los licitadores podrán, dentro de los cinco días siguientes formular por escrito, ante la

Corporación, cuanto estimen respecto a los preliminares y desarrollo del acto licitatorio, capacidad jurídica de los demás optantes y adjudicación provisional.

Una vez adjudicado provisionalmente el bien y, en todo caso, antes de la adjudicación definitiva, el adjudicatario deberá hacer buena la declaración de hallarse al corriente de sus obligaciones tributarias y de Seguridad Social presentando, si procediese, atendida su condición, los siguientes documentos:

- a) Alta en licencia fiscal,
- b) Declaraciones o documentos de ingresos del Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas, del Impuesto sobre Sociedades, de los pagos a cuenta o fracciones o de las retenciones a cuenta de ambos, así como del Impuesto sobre el Valor Añadido.
- c) Justificación de haber presentado la relación anual de ingresos y pagos a que se refiere el Real Decreto 1.913/1978, de 8 de julio.
- d) Justificación de estar inscrita en la Seguridad Social y al corriente en el pago de las cuotas o de otras deudas de la Seguridad Social.

10. Adjudicación definitiva

Declarada válida la forma de adjudicación del contrato, el Pleno de la Corporación realizará la adjudicación definitiva dentro del plazo de 15 días hábiles.

11. Carácter del contrato

El contrato que regula las presentes cláusulas tiene naturaleza privada y se regirá:

- a) En cuanto a su preparación, competencia y adjudicación por el presente Pliego de Cláusulas y Ley de Contrato del Estado de 9 de abril de 1965 y su Reglamento de 25 de noviembre de 1975.
- b) En cuanto a sus efectos y extinción por los artículos 1.445 y siguientes del Código Civil.

Los Alcázares a 19 de junio de 1989.—El Secretario.—V.º B.º el Alcalde, Francisco Montesinos Navarro.

Número 6873

MURCIA

Habiendo sido aprobado por el Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión

ordinaria del 29 de junio del año en curso, el expediente número 1 de Suplemento de Crédito por Transferencia, en las partidas del Presupuesto Ordinario del Consejo Municipal de Servicios Sociales, queda expuesto al público durante quince días en la Secretaría del Consejo, de acuerdo con lo preceptuado en el artículo 450.3 en relación con el artículo 446 del Real Decreto Legislativo 781/86 de 18 de abril.

Murcia a 12 de julio de 1989.—El Vicepresidente del Consejo.

Número 6874

O J Ó S

E D I C T O

Don Bartolomé Bermejo Aráez, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de esta villa de Ojós (Murcia),

Hace saber: Por el Pleno de este Ayuntamiento en sesión extraordinaria del día 29 de junio de 1989, se aprobaron los Pliegos de Condiciones que han de regir en la contratación de los Proyectos de Obras que a continuación se relacionan:

—Electrificación rural en El Campiello, 1.ª fase.

—Mejoras urbanísticas.

En consecuencia, se exponen los mencionados Pliegos por plazo de ocho días, para oír reclamaciones, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 122.1 del Real Decreto Legislativo 781/86, de 18 de abril, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones legales vigentes en materia de Régimen Local.

Ojós a 10 de julio de 1989.—El Alcalde.

Número 6823

CARTAGENA

E D I C T O

El Excmo. Ayuntamiento Pleno en sesión celebrada el día 22 de febrero de 1989, adoptó acuerdo de aprobar, provisionalmente, el Estatuto del Consejo Municipal Participación Ciudadana, cuyo texto se encuentra expuesto al público, durante treinta días, en las oficinas administrativas de la calle Sor Francisca

Armendáriz, planta 6.ª verde, para que los interesados puedan examinarlo y formular las reclamaciones y sugerencias que estimen convenientes.

Cartagena a 29 de junio de 1989.—El Alcalde.

Número 6832

MURCIA

Ordenanza Municipal de Régimen Interior de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Murcia

El Consejo de la Gerencia de Urbanismo del Excmo. Ayuntamiento de Murcia, en su reunión de fecha 23 del pasado mes de junio y ratificado por el Pleno de la Corporación del mismo mes, ha acordado aprobar inicialmente el nuevo texto de la Ordenanza Municipal de Régimen Interior de la mencionada Gerencia de Urbanismo.

Lo que se somete a información pública y audiencia a los interesados, en los locales de la Gerencia, sita en Alameda de Capuchinos, edificio Plaza de Abastos del Carmen, por un plazo de 30 días a contar del siguiente al de la publicación del presente anuncio en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia», durante cuyo plazo las personas interesadas podrán formular las alegaciones que estimen pertinentes a su derecho.

Murcia a 10 de julio de 1989.—El Teniente de Alcalde de Urbanismo.

Número 6833

JUMILLA

Queda expuesto al público, por término de quince días, el expediente de devolución de fianza, por importe de 792.000 pesetas, a la firma Antonio Serrano Aznar, correspondiente a la obra de «Mejora del firme en el barrio de San Juan y otros de Jumilla», que en su día le fue adjudicada, por importe de 19.800.000 pesetas.

Dentro de dicho plazo los interesados podrán formular las reclamaciones que estimen oportunas.

Jumilla a 7 de junio de 1989.—El Alcalde.