a las 11,45 en la Sala Audiencia de este Juzgado.

Si no concurrieran postores, se señala para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del veinticinco por ciento del precio de tasación, el día 20 de septiembre de 1988, a las 11,45.

Y, de no haber postores, se señala para la tercera subasta, que será sin sujeción a tipo, el día 14 de octubre de 1988, a las 11,45 en la Sala Audiencia de este Juzgado, bajo las siguientes condiciones:

Primera: Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licitadores, consignar previamente en la mesa del Juzgado, o en cualquiera de los establecimientos destinados al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento de la tasación, con rebaja del veinticinco por ciento, sin cuyo requisito no serán admitidos.

Segunda: En la primera subasta, no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinticinco por ciento, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

Tercera: Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si las hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y se subroga en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Cuarta: Que el rematante, aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros y que quedan de manifiesto en secretaría, mientras tanto, a los licitadores.

Quinta: Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

Sexta: Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación de las cantidades antes dichas.

Bienes objeto de subasta:

Primero: Finca número tres. Local comercial: En la planta baja del inmueble, formado por una sola nave, al que se ac-

cede por medio de varias puertas situadas en la Avenida del Caudillo y calle Carlos María Manu. Tiene una superficie construida de trescientos setenta metros y cincuenta y dos decímetros cuadrados y linda, supuesta su por la Avenida del Caudillo; derecha entrando, finca número dos, caja de escalera de los portales números uno y dos y calle Carlos María Manu; izquierda, Julio Hernández Comellas, Miguel Florenciano Lázaro y otros; y fondo, dicha caja de escalera de los portales números uno y dos y rampa de bajada al sótano. Tiene una superficie útil de trescientos treinta y un metros y sesenta y seis decímetros cuadrados. Forma parte del edificio número uno de la calle Carlos Marín Manu, de Águilas (acogido a los beneficios de vivienda de protección oficial de protección privada con Cédula de Calificación Definitiva de fecha 8 de septiembre de 1980 en expediente n.º 30-I-0022180), y le corresponde una cuota de participación en los elementos y gastos comunes de nueve con sesenta y siete centésimas. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca, tomo 1.823, libro 263, folio 72 vuelto, finca 28.208, N. Valorada en doce millones de pesetas.

Segundo: Finca número treinta y uno. Local destinado a vivienda, en la planta cuarta alta del inmueble, señalado con la letra C, al que se accede por medio de escalera y ascensor. Tiene una superficie construida de ciento seis metros y noventa y siete decímetros cuadrados y una útil de ochenta y un metros treinta y siete decímetros cuadrados, distribuidos en recibidor, cocina, tendedero, baño, aseo, tres dormitorios, salón-comedor y terraza. Linda, frente, Este, meseta de escalera y vivienda letra B, de la misma planta; derecha entrando, ascensor y zona ajardinada; izquierda, vivienda letra B de igual planta y zona ajardinada; y fondo, zona ajardinada. Forma parte de un edificio sin número de gobierno sito en la calle Sorolla, Manuel de Falla y carretera de Vera, en Águilas acogido a los beneficios de Viviendas de Protección Oficial Grupo I, con cédula de Calificación Definitiva en expediente MU-GI-7054/75, de fecha 1 de octubre de 1978. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Lorca, tomo 1.792, folio 259, finca 27.795, inscripción 4.ª. Valorada en cuatro millones de pesetas.

Valorado en un total de dieciséis millones de pesetas.

Dado en Murcia a veinticuatro de mayo de mil novecientos ochenta y ocho. El Magistrado Juez.—El Secretario.

Número 5668

PRIMERA INSTANCIA NUMERO TRES DE CARTAGENA

EDICTO

El Magistrado Juez de Primera Instancia número Tres de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado con el número 251/86, se siguen autos de juicio declarativo de menor cuantía a instancia de Antonio Fornet y Cía, S.L., contra don Francisco Velgara Valverde, vecino de Cartagena, calle Capitanes Ripoll, n.º 4, y contra su esposa efectos artículo 144 del R. Hipotecario, en reclamación de 592.378 pesetas de principal, más las costas, en los cuales se ha acordado sacar a pública subasta por 1.ª, 2.ª y 3.ª vez en su caso el siguiente inmueble propiedad del deudor: «Urbana, número 12. Vivienda de protección oficial sita en el polígono de El Ensanche, parcela 26, bloque 4.º, casa número 3, planta 2.ª, puerta 2.ª Tiene 77 metros y 84 decímetros cuadrados. Inscrita en el Registro de la Propiedad de Cartagena, número 2, al libro 226, tomo 2.212, finca número 11.879-N. Tasado en 2.700.000 pesetas (dos millones setecientos mil pesetas). Las subastas tendrán lugar en la Sala de Audiencia de este Juzgado Palacio de Justicia, planta 6.ª, a las doce treinta horas de los días veintiocho de julio, veintiséis de septiembre y veinticuatro de octubre, y para tomar parte en ella deberán los licitadores consignar en este Juzgado o establecimiento público destinado al efecto el 20% del tipo de tasación para la 1.ª, y el 20% del tipo de tasación rebajado en un 25% para la 2.ª y 3.ª No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del tipo de tasación para la 1.ª; del tipo de tasación rebajado en un 25% para la segunda y la 3.ª se celebrará sin sujeción a tipo. No se han suplido los títulos entendiéndose que los titulares aceptan esta circunstancia. La certificación de cargas se encuentra de manifiesto en Secretaría y las cargas anteriores y preferentes al crédito del actor seguirán subsistentes entendiéndose que el adjudicatario las acepta y se subrogan en las mismas, sin que se dedique a su extinción el precio del remate, que podrá hacerse en calidad de cederlo a un tercero. Se podrán hacer posturas por escrito con anterioridad a la subasta cumpliendo los requisitos del artículo 1.499 de la L.E.C.

Dado en Cartagena a 6 de junio de 1988.—El Magistrado Juez.—El Secretario.