* Número 601

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE CARTAGENA**

E D I C T O

Don Francisco Carrillo Vinader, Magistrado-Juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado de mi cargo, se tramitan autos de juicio ejecutivo 383/85, promovidos por el Procurador de los Tribunales don Andonío Luis Cárceles Nieto, en nombre y representación de la mercantil «Ginés Huertas Cervantes, S.A.», contra don Salvador Jiménez Ruiz y doña Isabel Sánchez García, cónyuges, demandados solidariamente, en reclamación de 733.024 pesetas de principal, más otras 350.000 pesetas presupuestadas para intereses, gastos y costas, a los que se les embargó los bienes que luego se dirán con su justiprecio, y se sacan a pública subasta por primera vez y término de veinte días, el próximo día 20 de febrero, a las doce horas de su mañana en la Sala Audiencia de este Juzgado; para el supuesto de que en esta no se obtuviere resultado positivo, se celebrará por segunda vez con rebaja del 25% del tipo que sirvió para la primera subasta, y tendrá lugar el próximo día 27 de marzo a la misma hora; y, para el supuesto de que en ésta tampoco se obtuviere resultado, se celebrará por tercera vez sin sujeción a tipo el próximo día 4 de mayo a la misma hora e, igualmente, en la Sala Audiencia de este Juzgado, y, todo ello, bajo las siguientes condiciones:

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de su respectivo avalúo, y para poder tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar en la mesa del Juzgado una cantidad, igual, por lo menos, al 20% efectivo de aquel valor.

Los autos y certificación de cargas, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación que en los autos se expresa, sin que se admitan reclamaciones posteriores a la celebración de dicha subasta.

Los bienes que se justipreciaron, y que se subastan, son los siguientes:

1.º Un camión Pegaso, matrícula MU-9936-C.

El anterior bien, se cuenta valorado en trescientas cincuenta mil pesetas.

2.º Un camión Barreiros, matrícula GR-5597-A.

El anterior bien se encuentra valorado en doscientas sesenta mil pesetas.

3.º Un camión, matrícula T-5789-B.

El anterior bien, se encuentra valorado en doscientas ochenta mil pesetas.

4.º Finca rústica, trozo de tierra calva secano, paraje o pago de Hoya Morena, en término de Pacheco, de 67 áreas y 8 centiáreas. Registrada en el Registro número 2 de Murcia, dueña de la nuda propiedad a título de compra, 24-2-69, ante don Miguel Cuevas Cuevas. Inscrita al tomo 1.605, libro 310 Pa., folio 41, finca número 4.623, inscripción 6.ª

El anterior bien, se encuentra valorado en doscientas mil pesetas.

5.º Finca rústica, trozo de tierra calva secano sita en término de Torre Pacheco, paraje de la Silla, de 67 áreas, 8 centiáreas. Registrada en el Registro número Dos de Murcia, dueña de la nuda propiedad a título de compra, 24-2-69, ante don Miguel Cuevas Cuevas, inscrita al tomo 1.605, libro 310 Pa., folio 41, finca 4.623, inscripción 6.ª

El anterior bien, se encuentra valorado en doscientas cuarenta mil pesetas.

Dado en Cartagena a catorce de enero de mil novecientos ochenta y siete. El Magistrado Juez, Francisco Carrillo Vinader.—El Secretario.

* Número 560

**DISTRITO
MOLINA DE SEGURA**

E D I C T O

Don Augusto Morales Limia, Juez de Distrito de Molina de Segura (Murcia).

Hace saber: Que en este Juzgado se tramitan autos de proceso civil de cognición número 119/85 a instancias de Renault-Financiaciones, S.A., contra don Antonio Lorente Martínez, mayor de edad, vecino de Archena con domicilio en Urbanización Río Sol, n.º 73, sobre reclamación de 309.795 pesetas, habiéndose acordado por proveído de esta fecha sacar a subasta pública por término de veinte días los bienes embargados al demandado que se describirán a continuación en la fecha y condiciones que se indican:

Bienes objeto de subasta:

Un automóvil turismo marca Renault, modelo 18-GTD, matrícula MU-9332-S, tasado pericialmente en la cantidad de ochocientos mil pesetas.

Fecha y condiciones de la subasta:

La subasta tendrá lugar en la Sala Audiencia de este Juzgado el día diecinueve de febrero próximo y hora de las diez.

Para el caso de que quede desierta esta primera subasta, se celebrará una segunda en las mismas condiciones y con rebaja del veinticinco por ciento de la tasación, el día dieciséis de marzo y hora de las diez, y de no existir postores en la misma, se celebrará una tercera subasta, sin sujeción a tipo, el día trece de abril próximo, a la misma hora, y para poder tomar parte en la misma deberán depositar los licitadores previamente en la mesa del Juzgado o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al veinte por ciento efectivo del valor de los bienes que sirven de tipo para la subasta, sin cuyo requisito no serán admitidos.

No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, y desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, pudiendo hacerse las posturas a calidad de ceder el remate a un tercero.

Dado en Molina de Segura a veinticuatro de diciembre de mil novecientos ochenta y seis.—Augusto Morales Limia.—La Secretaria.

* Número 523

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO CUATRO DE MURCIA**

Don Joaquín Angel de Domingo Martínez, Juez de Primera Instancia número Cuatro de Murcia y su partido.

Por medio del presente edicto, hace saber: Que, por providencia dictada en los autos de juicio ejecutivo n.º 61/86, que se siguen a instancia de Harinera Mediterránea, S.A., contra don Fernando Baños Garre y contra su esposa a los efectos del artículo 144 del Reglamento Hipotecario, he acordado sacar a pública subasta por primera, segunda y, en su caso, tercera vez si fuere preciso, y término de veinte días hábiles, los bienes embargados y que a continuación se relacionarán, señalándose para que tenga lugar la primera subasta el día tres de marzo próximo a las once treinta.

Si no concurrieran postores para la segunda subasta, que se llevará a efecto con rebaja del veinticinco por ciento del precio de tasación, se señala el día tres de abril próximo a las once treinta horas.

Y de no haber postores para la tercera subasta que será sin sujeción a tipo, se señala el día cuatro de mayo, a las once treinta horas, bajo las siguientes condiciones:

1.ª Para tomar parte en la primera de las subastas, deberán los posibles licita-

dores consignar previamente en la mesa del Juzgado, o en cualquiera de los establecimientos destinados al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al veinte por ciento del precio de tasación de los bienes; y para tomar parte en la segunda y tercera subasta, deberán igualmente consignar el veinte por ciento de la tasación, con rebaja del veinticinco por ciento, cuyo requisito no serán admitidos.

2.^a En la primera subasta no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho precio de tasación. En la segunda subasta no se admitirán postura que no cubran las dos terceras partes del precio de tasación, con la rebaja antes dicha del veinte por ciento, y la tercera subasta es sin sujeción a tipo.

3.^a Que las cargas y gravámenes anteriores o preferentes al crédito del actor, si los hubiere, quedarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y se subroga en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

4.^a Que el rematante aceptará los títulos de propiedad que aparezcan en los autos, sin poder exigir otros, y que quedan de manifiesto en Secretaría mientras tanto a los licitadores.

5.^a Que el remate podrá hacerse en calidad de ceder a terceros.

6.^a Que en todas las subastas, desde el anuncio hasta su celebración, podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la mesa del Juzgado, junto con aquél, el importe de la consignación de las cantidades antes dichas.

7.^a Se sacan a subasta sin suplirse la falta de títulos.

Bienes objeto de subasta:

Casa de planta baja y piso principal, cubierta de tejado, compuesta de varias habitaciones y patio, sita en el término de Murcia, partido de Llano de Brujas, paraje de Santa Cruz, que ocupa una superficie de doscientos treinta y seis metros cuadrados y linda: Norte o frente con la carretera de Murcia a Orihuela, acequia de El Raal por medio; Mediodía o espalda, con Miguel Viguera Ruiz; Poniente o derecha entrando con José Tovas Bautista; y Levante o izquierda, con Josefa Viguera Ruiz.

Se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad de Murcia, número uno, libro 72, tomo 2.779, Ayuntamiento de Murcia, sección 5.^a, finca número 814-N.

Valorada a efectos de subasta: cuatro millones setecientos veinte mil pesetas (4.720.000).

Dado en Murcia a dos de enero de mil novecientos ochenta y siete.—Joaquín Angel de Domingo Martínez.—El Secretario.

* Número 530

PRIMERA INSTANCIA NUMERO CUATRO DE MURCIA

EDICTO

Don Joaquín-Angel de Domingo Martínez, Magistrado Juez de Primera Instancia número Cuatro de los de Murcia.

Hace saber: Que en este Juzgado, bajo el número 465/85, se siguen autos de procedimiento judicial sumario del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia de Miguel Vivanco, S.A., contra las fincas especialmente hipotecadas por don Juan Bautista Ballester Farinos y doña M.^a de los Desamparados Leiva Sánchez, en los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a la venta, en pública subasta y por el término de veinte días hábiles, los bienes hipotecados al referido deudor y que, a continuación, se relacionarán, quedando señaladas para la primera subasta el día dieciséis de marzo próximo y hora de las once; para la segunda el día diez de abril próximo y hora de las once; y para la tercera subasta el día ocho de mayo próximo y hora de las once.

Condiciones:

1.^a Servirá de tipo para la subasta la cantidad en que han sido tasados en la escritura de constitución de hipoteca.

2.^a No se admitirán posturas que no cubran dicho tipo.

3.^a Para tomar parte en la subasta, deberán los licitadores consignar previamente en la mesa de este Juzgado, o en establecimiento destinado al efecto, el 20% del referido tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

4.^a Que los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.^a están de manifiesto en la Secretaría; que se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación, y que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes —si los hubiere— al crédito del actor continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Bienes objeto de subasta:

1.^a Quince áreas, setenta centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados, de tierra secano campo, en término de La Eliana, partido del Plá de la Paella. Linda: frente, la calle de Alginet, sin número, abierta en la finca matriz; derecha entrando, el Conde de Trenoz; izquierda, resto de finca matriz; y fondo, Vicente Gil.

En la finca se encuentra en la Urbanización «Entrepinos» (zona residencial), que está completamente vallada, y en el interior de la misma, en su centro, sus dueños, con materiales propios, con las debidas licencias, y bajo la correspondiente dirección técnica, y sin dejar a deber por materiales, mano de obra ni por ningún otro concepto derivado de este negocio, y a expensas de su sociedad de gananciales, han construido lo siguiente:

Un chalet; con garaje, planta baja y piso en alto, distribuido en diferentes dependencias, que mide trescientos veinte metros cuadrados. En la parte posterior existe una piscina con unas medidas de dieciséis metros por dieciséis; en el lateral derecho del solar existe un campo de frontenis, y entre éste y la piscina se ubica una habitación construida como vestuario y ducha; el resto del solar está dedicado a zona ajardinada.

Inscripción: Tomo 648, libro 17, de Eliana, folio 27, finca número 781, inscripción 1.^a

2.^a Corral situado en Benacazón, en calle Gran Capitán, 46, con un cercado dentro de sus límites. Linda: derecha, entrando, casa de Tomás Moreno Bedoya y terreno nombrado del café, que era de Francisco-José Larios Gozou y de herederos de Manuel Martínez León; espalda, finca de Nieves Escudero Franco, y, además, con resto de la finca matriz de que se segregó, de Genaro Florenci Bernal. Mide tres mil ochocientos cincuenta metros cuadrados. Inscripción: tomo 1.332 del Archivo y 57 del Ayuntamiento de Benacazón, folio 139, finca número 3.177, inscripción 2.^a

La finca primera quedó respondiendo de seis millones novecientos noventa y nueve mil trescientos veintiocho pesetas, digo, a efectos de subasta se valora en diez millones quinientas mil pesetas (10.500.000).

La finca segunda responde a efectos de subasta, se valora en siete millones cuatrocientas mil pesetas (7.400.000).

En Murcia a catorce de enero de mil novecientos ochenta y siete.—Joaquín-Angel de Domingo Martínez.—El Secretario.