157 de Alcantarilla, folio 53 vuelto, finca n.º 12.562, inscripción 2.ª, del Registro de la Propiedad número Tres de Murcia.

Tasada a efectos de subasta en la cantidad de tres millones seiscientas ochenta mil pesetas.

Dado en Murcia a doce de enero de mil novecientos ochenta y siete.—Joaquín Angel de Domingo Martínez.—El Secretario.

* Número 620

PRIMERA INSTANCIA NUMERO QUINCE DE MADRID

EDICTO

Don Luis Fernando Martínez Ruiz, Magistrado Juez de Primera Instancia Quince de Madrid.

Por el presente hago saber que en este Juzgado con el número 310-84, se siguen autos del artículo 131 de la Ley Hipotecaria, seguidos a instancia del Banco de Crédito Agrícola S.A., representada por el Procurador señor Vázquez Guillén, contra don Isidoro Bautista Fernández y doña Remedios Pérez Riquelme, con domicilio en Santomera, Murcia, calle mayor 13, y actual dueño don Pedro López Tofe, vecino de Navarrete, calle Arabal, 30, en reclamación de cantidad, crédito hipotecario, se ha acordado sacar a la venta en pública subasta por tercera vez, término de veinte días la finca que luego se dirá bajo las siguientes condiciones.

1.—Para la celebración de la subasta se ha señalado el día 25 de febrero de 1987, hora de las diez de su mañana, en la Sala Audiencia de este Juzgado sito en Pl. Castilla 1-4.ª planta.

2.—El tipo de subasta es sin sujeción a tipo por ser tercera subasta.

3.—Que para tomar parte en la subasta deberán consignar los licitadores previamente en la Mesa del Juzgado o establecimiento destinado al efecto el diez por ciento que sirvió de tipo para la segunda que fue de 1.361.250 pesetas, sin cuyo requisito no serán admitidos.

4.—Que los autos y las certificaciones a que se refiere la regla 4.ª del artículo

131 de la Ley Hipotecaria, están de manifiesto en Secretaría de este Juzgado, entendiéndose que todo licitador los acepta como bastantes a los efectos de la titulación de la finca.

5.—Que las cargas o gravámenes anteriores y los preferentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, y entendiéndose que el rematante los acepta y queda subrogado en la responsabilidad de los mismos.

Siendo la finca que subasta la siguiente:

«Ochenta acciones o dotaciones de agua de las cinco mil doscientas sesenta y con partes intelectuales en que se considera dividido el canal del Pozo Ibiza sito en término de Jumilla y partido del Estrecho de Marín. Inscritas en el Registro de la Propiedad de Yecla, al folio 135, tomo 1.403, libro 601, de Jumilla, finca núm. 13.032 de la sección 1.ª inscripción 1.ª

Dado en Madrid a veintisiete de diciembre de 1986.—Luis Fernando Martínez Ruiz.—El Secretario.

* Número 574

PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO DE MURCIA

EDICTO

Don Abdón Díaz Suárez, Magistrado Juez de Primera Instancia número Uno de esta capital.

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 495/86 se sigue procedimiento del artículo 131 de la L. Hip., promovido por Banco de Bilbao S.A. contra don Joaquín Rojo Campoy, mayor de edad, soltero, vecino de Archena, con domicilio en calle Arboledas 33.

En los que por proveído de esta fecha se ha acordado sacar a pública subasta, y por 1.ª, 2.ª y 3.ª vez y término de veinte días, los bienes embargados a dicho ejecutado y que luego se relacionan, habiéndose señalado para el remate el día 7 de mayo próximo para la 1.ª subasta; el día 8 de junio de 1987, para la 2.ª subasta, y el día 8 de julio de 1987 para la 3.ª subasta, a las once horas de cada uno de los días indicados, en la Sala de Audiencia de este Juzgado, sito en Ron-

da de Garay, s/n (Palacio de Justicia, 2.ª planta), bajo las siguientes condiciones:

1.ª—Servirá de tipo para la 1.ª subasta el que se expresa. Para la 2.ª el tipo del remate se rebajará en un 25%. La 3.ª se celebrará sin sujeción a tipo.

2.ª—Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual por lo menos al veinte por ciento, efectivo del tipo de la subasta, sin lo cual no serán admitidos.

3.ª—Que el remate podrá hacerse a calidad de cederlo a un tercero.

4.ª—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados caso de tenerlas, sin que destine a su extinción el precio del remate.

5.ª—Podrán hacerse posturas por escrito, en pliego cerrado desde el anuncio de la subasta hasta su celebración, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe del depósito previo exigido.

6.ª—Los autos y la certificación del Registro a que se refiere la regla 4.ª del artículo 131 de la L. Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

Rústica: Tierra en blanco, riego del motor de Santiago, la noria y arte, en término de Archena, partido de Ritranco, Serretilla del Canuto y Heredad pago del Alto de los Mayorazgos, de las Arboledas y Palacios, que linda: Norte y Oeste, Serretilla del Canuto y tierras de doña Laura Valente Sánchez, y además interiormente por el Oeste, con la finca antes segregada y con parcela de esta misma procedencia vendida a don Francisco Marín; Este, tierras de don Antonio Alcolea Molina y don Juan Orenes López, y además interiormente con la finca antes segregada, y Sur, carretera de Archena a Ceutí y con parcela de esta misma procedencia vendida a don Francisco Marín y con la parcela antes segregada. Tiene una superficie de 39 áreas, 84 centiáreas y 45 decímetros cuadrados. Parte de esta finca se riega con las aguas de la noria llamada de los Mayorazgos, desde las 14 horas a las 16 horas de los domingos. Sobre la finca anteriormente descrita existen las edificaciones siguientes:

a) Nave para almacén de 14 metros de latitud por 8 metros de longitud, o una