

1. y casa de Luis Ortiz Laborda; y espalda, calle Ramón y Cajal. Es la finca n.º 8.379.

3.º Urbana: Una casa de un solo cuerpo, cubierta de tejado, situada en la población de Alcantarilla, calle de las Procesiones n.º 2, de 100 m<sup>2</sup> de superficie, aunque el título dice 116 m<sup>2</sup>, pero debiéndose concretar su inscripción a la superficie de 37 m<sup>2</sup> en proporción a la que hay escrita de la finca matriz. Linda: derecha entrando o Norte, calle de las Animas; izquierda o Mediodía, calle de Solares, antes de los Huertos y casa de Jesús Carrillo Jara; espalda o Poniente, dicha casa de Jesús Carrillo Jara y la de Mateo Carrillo, y frente o Levante calle de su situación. Sobre esta casa se construyó una casa de planta alta con entrada independiente por la calle Solares, ocupa una superficie de 81,51 m<sup>2</sup>, según el título, aunque en realidad y teniendo en cuenta la habitación existente sobre el patio es de 92,50 m<sup>2</sup> aproximadamente. Se compone de vestíbulo, tres dormitorios, comedor, cocina y cuarto de aseo y aunque el título dice que el resto del solar sobre el que está construido está destinado a patio descubierto, la realidad es que éste pertenece al piso inferior y sobre él se extiende el que aquí se describe. Linda: Este o frente, calle o plaza de las Procesiones; Norte o derecha, calle de las Animas; izquierda calle de Solares y casa de Jesús Carrillo y Oeste o espalda, casa de Jesús Carrillo Jara y la de Mateo Carrillo. Es la finca n.º 6 036-N.

4.º Urbana: Casa vivienda en planta baja, situada en la calle Santa Gema s/n de Librilla. Compra 1/2 parte indivisa. Linda: derecha, Dolores García; izquierda, Ana María Pérez Peñalver; espalda, rambla. Inscripción al tomo 1.275; libro 101 de Librilla; folio 93, finca n.º 8.123, inscripción 1.ª

Hemos visitado estos inmuebles, que resultan estar, la primera en la calle San José hoy n.º 7, de Alcantarilla, al lado de la Iglesia de San Roque. Esta finca que en la descripción registral se describe como en estado ruinoso, hoy está construida, con una construcción reciente, tendrá unos cuatro o cinco años, con fachada de ladrillo visto, color beige claro, y con tres plantas, bajo y dos plantas, y terraza. La construcción es modesta con carpintería exterior de hierro. Tiene una fachada de 5 metros a la calle San José, por donde tiene su entrada, y de 16,60 metros

de fondo a otra calle sin nombre, haciendo una superficie de 96,28 m<sup>2</sup> por planta.

En cuanto a la finca segunda, situada en la primera planta, en la calle Animas n.º 12, con una superficie construida de 115,96 m<sup>2</sup>, que tiene una construcción modesta y sencilla, aunque es una casa relativamente moderna, de unos 5 ó 6 años de antigüedad.

La finca tercera, corresponde a una casa situada en la Plaza de las Procesiones, dando por el Este a la calle Solares y por el Oeste a la calle Pasajes de los Apóstoles o Animas. Se compone de tres plantas con dos entradas, aunque en honor a la verdad, está casi en ruinas y en muy mal estado, con grietas grandes a la calle de Pasajes, donde se han puesto unos testigos para controlar dichas fisuras o grietas, lo que denota el estado de la misma.

Esta mitad indivisa de la casa situada en Santa Gema s/n de Librilla, que hoy se encuentra totalmente en ruinas, y es un solar de unos 6 metros de fachada y 12 de fondo aproximadamente, y que está vallado.

De acuerdo con los precios medios de las zonas donde están ubicadas estas fincas, construcciones, estado de las mismas, superficies, antigüedad, estado del mercado inmobiliario y demás detalles tenidos en cuenta para esta valoración, hemos llegado a la siguiente conclusión:

Finca n.º 1: Esta casa compuesta de tres plantas, de 96,28 m<sup>2</sup> por planta, estimamos tiene un valor en venta de 7.221.000 pesetas.

Finca n.º 2: Este piso con una superficie construida de 115,96 m<sup>2</sup>, situado en la calle Ramón y Cajal, con acceso por la calle de las Animas n.º 12, estimamos tiene un valor en venta de 2.600.000 pesetas.

Finca n.º 3: Esta casa, que como hemos dicho su construcción es muy antigua y deficiente y que está en estado de ruina, con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, aunque el título dice 116 m<sup>2</sup>, situada en la calle Las Procesiones, estimamos tiene un valor, en venta de 3.500.000 pesetas.

Finca n.º 4: Esta mitad indivisa de este solar situado en la calle Santa Gema s/n de Librilla, estimamos tiene un valor en venta de 108.000 pesetas.

Dado en Murcia, a 22 de abril de 1987.—El Magistrado Juez, Abdón Díaz Suárez.—El Secretario, Jesús Pérez Fernández.

\*Número 4088

## PRIMERA INSTANCIA NUMERO DOS DE MURCIA

(SECCION A)

EDICTO

El Magistrado-Juez de Primera Instancia número Dos de Murcia.

Hace saber: Que el día 22 de junio de 1987, a las 11 horas, se celebrará primera subasta pública, en este Juzgado, de los bienes que luego se mencionan acordada en los autos n.º 223 de 1986, instados por Viudes, S.A. contra don Joaquín García García y otra.

Las condiciones de la subasta serán las establecidas en los artículos 1.499 y 1.500 de la L.E.C. y demás pertinentes.

La titulación de los bienes podrá examinarse, por los licitadores, en la Secretaría de este Juzgado, subrogándose, éstos, en las cargas y gravámenes anteriores y preferentes.

Si esta subasta se declarase desierta, se anuncia segunda subasta para el día 22 de julio de 1987 a las 11 horas, en la Sala de Audiencia y por el 75% del precio de tasación; si ésta también fuese declarada desierta, se señala para la tercera, subasta sin sujeción a tipo, el día 22 de septiembre de 1987 a las 11 horas, en el citado local.

### Relación de bienes objeto de subasta:

Un camión marca Ebro, matrícula MU-1403-V. Ha sido valorado pericialmente en la suma de 680.000 pesetas.

Dado en Murcia, a 27 de abril de 1987.—El Magistrado Juez.—El Secretario, Dionisio Bueno García.