* Número 5142

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE LORCA**

E D I C T O

Doña María del Pilar Alonso Saura, juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo, con el número 221 de 1984, a instancia del procurador don Antonio Valero Torres, en nombre del Banco de Santander, Sociedad Anónima, vecino de Lorca, contra doña Matilde Parra Pérez y don Juan García López, vecinos de Lorca y con domicilio en diputación de Purias, Venta Guerrero, en reclamación de la suma de 1.269.400 pesetas, y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta, por término de 20 días, los bienes que se indican más adelante.

La primera subasta tendrá lugar en la sala audiencia de este Juzgado el próximo día 17 de septiembre del año en curso, y hora de las 11 de su mañana; para la segunda subasta se señala el día 1 de octubre, y hora de las 11 de su mañana, para la tercera subasta se señala el día 15 de octubre, y hora de las 11 de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

1.ª Para tomar parte en las subastas, deberán los licitadores consignar en la Mesa del Juzgado el 20 por 100 de su valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes del avalúo, pudiéndose ceder el remate a un tercero.

3.ª Que las cargas anteriores o preferentes, si las hubiere, quedarán subsistentes, sin destinarse a su extinción el precio del remate, quedando los licitadores subrogados en la responsabilidad de las mismas.

4.ª La segunda subasta se celebrará con rebaja del 25 por 100 de su avalúo y la tercera subasta sin sujeción a tipo alguno.

5.ª Desde el anuncio hasta la celebración de la subasta pública, podrán hacerse posturas en pliego cerrado, depositando en la

Mesa del Juzgado, junto a aquél, el 20 por 100 de la valoración o acompañando el resguardo de haberla hecho en el establecimiento destinado al efecto.

Los bienes que se subastan son:

1.º Trozo de tierra seco en la diputación de Purias, término de Lorca, sito de La Noria del Canónigo, de ochenta y cinco áreas, cuarenta centiáreas y setenta y tres decímetros cuadrados.

Inscrita en el tomo 1.597, folio 222, y el mismo vuelto, inscripciones 1.ª, 2.ª y 3.ª. Su valor: Trescientas veinticinco mil pesetas.

2.º Hacienda en la diputación de Purias, término de Lorca, al sitio de Altobordo, compuesta de casa-cortijo, la del lado del Norte de sesenta y cuatro metros cuadrados, que tiene de cabida dicha finca una fanega y cuatro celemines del marco de ocho mil varas, igual a setenta y cuatro áreas, cincuenta y tres centiáreas y dieciocho centímetros cuadrados. Contiene pozo de agua.

Inscrita en el tomo 1.542, folio 13, finca número 26.941, inscripciones 1.ª y 2.ª. Su valor: Quinientas cincuenta mil pesetas.

Dado en Lorca a nueve de julio de mil novecientos ochenta y cinco.—El juez de Primera Instancia, María del Pilar Alonso Saura.—El secretario.

* Número 5144

**PRIMERA INSTANCIA
NUMERO UNO DE MURCIA**

(SECCION B)

E D I C T O

Don Abdón Díaz Suárez, magistrado-juez de Primera Instancia número Uno de esta capital.

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 2.041 de 1983, se sigue juicio ejecutivo promovido por el Banco Hispano Americano, S. A., contra don José Mateos Ruiz y D.ª Emilia Sánchez Muñoz, en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta, por primera, segunda y tercera vez, en su caso, y término de 20 días hábiles, los bienes embargados a dicho ejecutado y que luego se relacionarán, habiéndose señalado para el

remate los días 14 de noviembre, 13 de diciembre de 1985 y 14 de enero de 1986, a sus 11 horas, en la sala audiencia de este Juzgado, sito en Palacio de Justicia, segunda planta, y en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

1.ª—Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero.

2.ª—Todo licitador, para tomar parte en la subasta, deberá consignar previamente, en la mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al 20% efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos.

3.ª—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

4.ª—Que desde que se anuncie esta subasta hasta su celebración podrán hacerse posturas por escrito en pliego cerrado, depositando en la Mesa del Juzgado, junto a aquél, el importe de la consignación o acreditando el haberlo verificado en el establecimiento adecuado.

5.ª—Los bienes saldrán a subasta por el precio de tasación, a segunda con rebaja del 25 por 100 y a tercera sin sujeción a tipo.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

—Urbana.—Casa sita en este término, partido de Guadalupe, que tiene cuatro metros de fachada por veintiséis metros de fondo, o sea, ciento cuatro metros cuadrados totalmente contruidos, que linda: Norte, Antonio Maeos Ruiz; Sur, José González; Este, calle de Santo Cristo; Oeste, calle de José Antonio por donde tiene su fachada. Constante de diferentes dependencias. Inscrita en el libro 91, sección 8.ª, folio 206, finca 7.453, inscripción 1.ª. Tasada en 1.200.000 pesetas.

Dado en Murcia a 19 de julio de 1985.—Abdón Díaz Suárez.—El secretario.