III. Administración de Justicia

JUZGADOS:

* Número 5685

PRIMERA INSTANCIA

NUM. DIECISEIS DE MADRID

Don Ernesto González Aparicio, Magistrado-Juez de Primera Instancia número Dieciséis de los de Madrid.

Hago saber: Que en este Juzgado y con el número 104/84, se tramita procedimiento judicial sumario del art. 131 de la Ley Hipotecaria a instancia de Banco Hipotecario de España, S. A., para la efectividad del saldo de un préstamo otorgado a D. Manuel Segovia Mateo, en el que se subrogaron D. José Hernández Marín y D. Fulgencio Martínez Baños, en garantía de cuyo préstamo se constituyó hipoteca sobre la siguiente:

«Vivienda A) en Murcia, Poblado de Puente Tocinos, en planta primera, de ciento quince metros cuadrados de superficie construida y noventa y seis metros y catorce decímetros cuadrados de superficie útil, distribuida en vestíbulo, paso comedor-estar, con terraza, cuatro dormitorios, cocina con terraza, lavadero, baño y aseo, que linda por su frente con descansillo de acceso y escalera primera y vivienda B de la misma planta; derecha, Manuel Segovia Mateo y patio de luces; izquierda, calle de nueva apertura y espaldá, Enrique Cámara López. Le corresponde una cuota en relación con el total valor del inmueble y a efectos de beneficios y cargas, de cinco enteros, setecientas veintinueve milésimas por ciento. Es propiedad de Don José Hernández Marín. Fue inscrita la hipoteca en el Registro de la Propiedad n.º 1 de Murcia, libro 107 de la Sección 6.ª folio 81, finca 8188, inscripción 2.ª.

Y a instancia de la parte actora he acordado sacar a la venta en pública subasta por primera vez dicha finca, bajo las siguientes

CONDICIONES:

1.ª—La subasta tendrá lugar en la Sala audiencia de este Juzgado el día 4 de Octubre, próximo, a las 11 de la mañana y para tomar parte en la misma deberán los licitadores consignar previamente en la mesa de este Juzgado una cantidad igual por lo menos al 10 por 100 del valor que sirva de tipo, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª—Servirá de tipo para la subasta el de 598.000 pts. no admitiéndose postura alguna que sea inferior.

3.ª—Los autos y la certificación del Registro de la Propiedad a que se refiere la regla 4.ª del art. 131 de la Ley Hipotecaria están de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado a disposición de los que lo deseen. Se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación y que las cargas y gravámenes anteriores y preferentes al crédito del actor, continuarán subsistentes, entendiéndose que el rematante las acepta y queda subrogado en la responsabilidad de las mismas, sin destinarse a su extinción el precio del remate.

Dado en Madrid a veintisiete de Junio de mil novecientos ochenta y cinco.—Ernesto González Aparicio.—El secretario.

* Número 5681

PRIMERA INSTANCIA

NUMERO UNO DE MURCIA

E D I C T O

Don Abdón Díaz Suárez, magistrado-juez de Primera Instancia número Uno de Murcia.

Hago saber: Que en autos de juicio ejecutivo N.º 699/83, instados por la Caja Rural Provincial de Murcia contra otra y D. Juan Martínez Meseguer y D.ª Enriqueta Moya Gómez, aparece la sentencia cuyo encabezamiento y parte dispositiva dice:

«Sentencia.—En la ciudad de Murcia a 23 de julio de 1985.—El ltmo. Sr. D. Abdón Díaz Suárez,

Magistrado-Juez de Primera Instancia núm. Uno de esta ciudad habiendo visto los presentes autos de juicio ejecutivo N.º 699/83 seguidos en este Juzgado entre partes, de una como demandante la Caja Rural Provincial de Murcia que ha sido representada por el procurador D. Francisco Aledo Martínez y dirigida por el Letrado D. Antonio Bartolomé Muñoz Vidal, y de otra como demandados D.ª Berta Martínez Meseguer, mayor de edad, casada, vecina de Alicante y con domicilio en Urbanización el Palmeral, portal 15-2.º-A, que ha sido representada por el Procurador D. Tomás Soro Sánchez, bajo la dirección del letrado D. Carlos Delgado Argudo; D. Juan Martínez Meseguer y esposa D.ª Enriqueta Moya Gómez, mayores de edad, vecinos de Murcia, con domicilio en Avda. Alfonso X El Sabio s/n, ambos declarados en rebeldía; sobre reclamación de cantidad.

Fallo.—Que desestimando la oposición formulada por el procurador D. Tomás Soro Sánchez, en nombre y representación de D.ª Berta Martínez Meseguer, mando seguir adelante la ejecución contra D. Berta Josefa Martínez Meseguer, D. Juan Martínez Meseguer y D.ª Enriqueta Moya Gómez hasta hacer trance y remate de los bienes embargados que se embarguen de la propiedad de los mismos, y con su producto completo pago a la ejecutante Caja Rural Provincial de Murcia de la cantidad de cinco millones de pesetas de principal más los intereses pactados, gastos y costas, todo ello con expresa imposición de las costas a los ejecutados.—Así por esta mi sentencia, lo pronuncio, mando y firmo.—A. Díaz Suárez. Ante mí.—Jesús Pérez.—Rubricados».

Y para que sirva de notificación a los demandados rebeldes don Juan Martínez Meseguer y D.ª Enriqueta Moya Gómez se publica el presente edicto.

Dado en Murcia a cuatro de Septiembre de mil novecientos ochenta y cinco.—Abdón Díaz Suárez.—El secretario.