que tiene un claro interés social, acuerda autorizar previamente la solicitud de don Antonio Pérez, Marín y someter el expediente a información pública durante quince días, anunciando en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia».

El secretario en funciones, **Rafael Martínez-Campillo García**.—V.º B.º, el vicepresidente.

34 Don Rafael Martínez-Campillo García, secretario en funciones de la Comisión de Urbanismo de Murcia.

Certifico: Que esta Comisión, en sesión de fecha 27 de noviembre de 1984 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Número 18.—Autorización previa para la construcción de un Colegio de E.G.B. en Cehegín, promovido por doña María Sánchez Llamas y otros. Expediente 140/84.

El presente expediente es remitido por el Ayuntamiento de Cehegín para su tramitación a través de la vía del artículo 86, en relación con el 85 de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Tiene como finalidad la construcción de un Colegio de E.G.B., en finca calificada como suelo no urbanizable.

Analizada la documentación aportada al efecto, se observa que el expediente es correcto, ajustándose en su tramitación a lo exigido en los artículos 86 y 85 de la Ley del Suelo y 45 y 44 de su Reglamento de Gestión Urbanística.

No obstante, de conformidad con la propuesta de la Ponencia Técnica, habrá de considerarse los siguientes puntos:

—Debido a la proximidad de los terrenos al Conjusto Histórico-Artístico y la fuerte incidencia en su fachada más característica, deberá cuidarse especialmente su integración ambiental, sometiéndose por el Ayuntamiento la solicitud de licencia previo informe de la Comisión Regional del Patrimonio Histórico-Artístico.

—Asimismo deberá preverse la accesibilidad desde el núcleo urbano con dos nuevos accesos al ya existente.

—Por último se solicitará por la Consejería de Política Territorial y Obras Públicas a la Comisaría de Aguas un informe sobre la línea máxima de avenidas, que habrá de ser aportado durante el período de información pública.

En cuanto a la consideración de interés social o utilidad pública de la instalación, dada la naturaleza de la misma, esta Comisión entiende suficientemente justificado su interés social.

Por tanto, la Comisión de Urbanismo de Murcia acuerda autorizar previamente la solicitud para la construcción de un Colegio de E.G.B. en Cehegín, y someter el expediente a información pública, durante quince días, mediante anuncio en el «Boletín Oficial de la Región de Murcia». Asimismo, durante el período de información pública habrán de subsanarse las deficiencias señaladas y aportar el precitado informe de la Comisaría de Aguas.

El secretario en funciones, **Rafael Martínez-Campillo García**.—V.º B.º, el vicepresidente.

35 Don Rafael Martínez-Campillo García, secretario en funciones de la Comisión de Urbanismo de Murcia.

Certifico: Que esta Comisión, en sesión de fecha 27 de noviembre de 1984 adoptó, entre otros, el siguiente acuerdo:

Número 19.—Autorización previa para la construcción de vivienda rural en suelo no urbanizable en paraje Las Artesillas, en Yecla. Promovido por don Pedro Muñoz Soriano. Expediente 101/84.

El presente expediente es remitido por el Ayuntamiento de Yecla para su tramitación a través de la vía del artículo 86, en relación con el 85, de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.

Tiene como finalidad la construcción de una vivienda unifamiliar en finca calificada como suelo no urbanizable.

Analizada la documentación aportada al efecto, se observa que ésta se ajusta en su tramitación a lo exigido en los artículos 86 y 85 de la Ley del Suelo y 45 y 44 de su Reglamento de Gestión Urbanística.

Por otro lado, se observa que la edificación que se proyecta satisface los requisitos destinados a impedir la formación de núcleo de población, según establece el planeamiento de aplicación (P.G.O.U. de Yecla).

La Comisión de Urbanismo de Murcia, considerando que se han cumplido todos los requisitos exigibles, acuerda autorizar previamente la solicitud de don Pedro Muñoz Soriano, siempre que se condicione la eficacia de la concesión de la preceptiva licencia por parte del Ayuntamiento, al cumplimiento de la siguiente condición: «En el Registro de la Propiedad correspondiente se hará constar, mediante nota, que la licencia concedida agota el aprovechamiento urbanístico de la finca y, por tanto, tiene el carácter de indivisible en los términos previstos en la legislación urbanística».

El secretario en funciones, **Rafael Martínez-Campillo García**.—V.º B.º, el vicepresidente.