de Justicia, 2.ª planta, y en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

1.ª—Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo, y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero.

2.ª—Todo licitador, para tomar parte en la subasta deberá consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos.

3.ª—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

Vehículo tractor matrícula MU-04008-VE. Tasado a efectos de subasta en setecientas cincuenta mil pesetas.

Dado en Murcia a 24 de julio de 1984.—María Jover Carrión.—El secretario, Dionisio Bueno García.

* Número 5015

PRIMERA INSTANCIA NUMERO UNO DE MURCIA

E D I C T O

Don Abdón Díaz Suárez, magistrado juez de Primera Instancia número Uno de esta capital.

Hago saber: Que en este Juzgado, bajo el número 736/82 se sigue juicio ejecutivo promovido por el procurador don Francisco Botía Llamas a instancia de Banco Exterior de España, S. A., contra don Rafael Benedicto Crespo y esposa doña María del Carmen Aguilar Martínez, domiciliados en calle Goya, 6 (Murcia), en los que por proveído de esta fecha he acordado sacar a subasta, por primera vez y término de veinte días hábiles, los bienes embargados a dicho ejecutado y que luego se relacionarán; habiéndose señalado para el remate el día 10 de octubre próximo, a sus once horas, en la sala audiencia de este Juzgado, sito en Ronda de Garay, número 7, 2.º, y en cuya subasta regirán las siguientes condiciones:

1.ª—Servirá de tipo para esta subasta el que se expresará, no admitiéndose posturas que no cubran las dos terceras partes del mismo, y pudiéndose hacer a calidad de cederlo a un tercero.

2.ª—Todo licitador, para tomar parte en la subasta deberá consignar previamente, en la Mesa del Juzgado, o en el establecimiento destinado al efecto, una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento efectivo de su valor, sin lo cual no serán admitidos.

3.ª—El rematante queda subrogado en las cargas que existan sobre los bienes embargados (caso de tenerlas), sin que destine a su extinción el precio del remate.

Los bienes objeto de la subasta y precio de ellos son los siguientes:

Urbana número 32. — Vivienda tipo B-3, planta 4.ª, situada en parroquia de San Antolín, fachada a calle salón, de Murcia, superficie total, 91,18 m2, útil, 61,90 m2, inscrita al tomo 2.430, libro 98/1.º, folio 242, finca 8.911, inscripción 1.ª. Linda: frente, considerando éste en puerta principal de entrada al piso vivienda de igual planta, tipo A-3, pasillo de acceso y distribución de dicha planta y hueco de la escalera; derecha entrando, con calle de Casanova; izquierda, pasillo de acceso y distribución de escalera, vivienda de igual planta, tipo B-4 y un patio de luces y vivienda de igual planta, tipo B-1. Valorada en un millón ochocientos mil pesetas.

Urbana número 30. — Vivienda tipo B-2, planta 4.ª, situada en parroquia de San Antolín, de fachada a calle salón, s/n., de Murcia, superficie total, 95,18 m2, útil, 61,90 m2, inscrita en el tomo 2.430, libro 98/1.º folio 238, finca 8.907, inscripción 1.ª. Linda: frente, considerando éste la puerta principal de entrada al piso, vivienda de su misma planta tipo A-2, pasillo de acceso y distribución de su planta y hueco de la escalera de su acceso; derecha entrando, calle salón; izquierda, hueco de la escalera, vivienda tipo B-1 de su misma planta, patio de luces y pasillo de su acceso y distribución, y fondo, el patio de luces dicho y vivienda tipo B-4 de su misma planta. Valorada en un millón ochocientos mil pesetas.

Urbana. — Número 31: vivienda tipo A-3., 4.ª planta, situada en parroquia de San Antolín, facha-

da a calle salón, s/n., de Murcia, superficie total, 101,77 m2, útil, 61,86 m2, inscrita al tomo 2.430, libro 98/1.º, folio 240, finca 8.909, inscripción 1.ª. Linda: frente, considerando éste la puerta principal de entrada al piso, vivienda tipo B-3 de su misma planta, pasillo de acceso, y distribución de dicha planta y patio de luces; derecha entrando, referido patio, izquierda, calle Casanova, y fondo, calle Bolos. Valorada en un millón ochocientos mil pesetas.

Dado en Murcia a 17 de julio de 1984.—Abdón Díaz Suárez.—El secretario.

* Número 5261

PRIMERA INSTANCIA NUMERO DOS DE CARTAGENA

Anuncio de subasta

Don Carlos Morenilla Rodríguez, magistrado juez de Primera Instancia del Juzgado número Tres, con prórroga de jurisdicción en el número Dos de Cartagena.

Hace saber: Que en este Juzgado a mi cargo se tramita el juicio ejecutivo número 527-80, promovido por el procurador don Martín Cárceles Lorente en nombre y representación de don Mariano Cano Martínez, contra don Carlos Martínez González y su esposa doña Josefa Pérez Jiménez, ésta a los efectos prevenidos en el artículo 144 del Reglamento Hipotecario, a quienes se le embargaron las fincas que luego se dirán, y se sacan a la venta en pública subasta, por primera vez y término de veinte días, que tendrá lugar en la sala de audiencias de este Juzgado el día 10 de octubre próximo, a las doce horas, bajo las condiciones siguientes:

Todas las fincas se enajenarán formando un solo lote, sirviendo de tipo para la subasta el valor de ciento veinte mil pesetas que constituye la suma de sus valoraciones respectivas, teniendo en cuenta las cargas anteriores y preferentes que sobre las mismas pesan; no se admitirán posturas que no cubran las dos terceras partes de dicho avalúo, y para poder tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar previamente en la mesa del Juzgado una cantidad igual, por lo menos, al diez por ciento efectivo de aquel valor.

Los autos y certificación de cargas, con expresión del título adquisitivo de cada una de las fincas, se encuentran de manifiesto en la Secretaría de este Juzgado, y se entenderá que todo licitador acepta como bastante la titulación mencionada, sin que se admitan reclamaciones posteriores a la celebración de esta subasta.

Dichas fincas son las que se describen a continuación:

1.º—Dos viviendas construidas sobre 278,56 metros cuadrados de solar: una, del tipo «B», con superficie edificada de 76,29 metros cuadrados y útil de 67,12 metros cuadrados, y la otra, del tipo «C», 80,91 metros de superficie edificada y útil de 68,50 metros cuadrados, estando la parte no edificada destinada a patios, y ambas compuestas de tres dormitorios, vestíbulo, comedor-estar, paso, aseo, cocina y patio. Constituye el resto, por sucesivas segregaciones, de la finca registral número 14.988, inscrita al folio 101 del tomo 212 de la 2.ª sección del Registro de la Propiedad de Cartagena, que aparece con la siguiente descripción:

«Edificio de planta baja compuesto de siete viviendas de varios tipos en el paraje de Los Salazares, diputación de La Palma, de este término municipal, distribuida cada una de ellas como se deja dicho. El área del solar sobre el que se ubica este conjunto es de 1.005 metros cuadrados, estando la superficie no edificada destinada a patios de las referidas viviendas. Linda: al Norte, boquera, y al otro lado tierra de Guillermo Martínez Gómez; Sur y Oeste, Rosendo Carrión López y en parte, por este último viento, más de donde se segregó, y al Este o frente, más de donde se segregó, hoy calle en proyecto».

Estas dos viviendas se han justipreciado en cuatro millones seiscientos dieciséis mil pesetas, pero en atención a las cargas preferentes que sobre ellas pesan, se les ha asignado para la subasta, en su conjunto, en treinta mil pesetas.

2.º—Casa de planta baja compuesta de varias habitaciones, patio y porchada, con una superficie de 159 metros cuadrados, situada en el mismo paraje y diputación que la anterior, que linda: al Norte, con tierras de Ana María Sánchez Esteban; Sur, carretera de Cartagena a La Palma; Oeste, Ana María Sánchez Esteban, y Este o Levante, senda. Inscrita al folio 194 vuelto del tomo 168 de la 2.ª

sección, como finca núm. 10.306. Su valor real es de tres millones de pesetas, pero por virtud de las cargas preferentes que sobre la misma pesan, se le ha atribuido para la subasta el precio de treinta mil pesetas.

3.º—Tierra blanca secano, de cabida seis celemines, igual a treinta y tres áreas cincuenta y cuatro centiáreas, sita en el mismo paraje y diputación que las anteriores, que linda: al Norte, tierra de Rosendo Carrión López; Este, casa de Francisco Ruiz y carretera de Cartagena a La Palma; Sur, Rosendo Carrión López, y Oeste el mismo Rosendo Carrión, pero después de la última segregación efectuada ha quedado reducida a un resto de veintitrés áreas y cuarenta y nueve centiáreas. Su valor real se ha justipreciado en quince mil pesetas, pero por virtud de las cargas preferentes que sobre la misma pesan, se le ha asignado para la subasta el precio de tres pesetas. (Es la finca número 12.762, inscrita al folio 37, tomo 190).

4.º—Tierra situada en el mismo paraje y diputación que las anteriores, de cabida seis áreas y noventa y cuatro centiáreas, dentro de cuya cabida existe una casa de planta baja, tejada, de varias habitaciones, patio y cuadra, que mide una superficie de 285 metros cuadrados. Contiene un aljibe, y linda todo con una sola finca: por el Norte, tierra de Félix Sánchez; Sur, de Ana María Sánchez Esteban; Este, senda, y Oeste, Isidoro Lorca. Su valor, un millón quinientas mil pesetas, pero teniendo en cuenta las cargas de que debe responder, se le ha asignado para la subasta el de treinta mil pesetas. Es la finca registral número 10.305, inscrita al folio 192 del libro o tomo 5.º, número 168, de la sección 2.ª.

5.º—Mitad indivisa de la finca registral número 54.288, inscrita al folio 164 del tomo 616 de la 3.ª sección de este Registro, que se describe así: «Planta baja destinada a local comercial en la casa número 14 antiguo y 18 moderno de la calle Alfonso el Sabio, de esta ciudad, que carece de distribución interior. Mide una superficie de 65,84 metros cuadrados, y linda: al Sur o frente, calle de La Paz; Norte, vestíbulo de entrada y bajo número 3; Este, con otra vivienda de la misma procedencia, y al Oeste, bajo que adquiere Salvador López Martínez». Su valor, quinientas mil pesetas, pero en

consideración a las cargas preferentes que sobre la misma pesan, se le ha atribuido para la subasta el precio de treinta mil pesetas.

6.º—Tierra blanca secano, de cabida 22 áreas 36 centiáreas, sita en la diputación de La Palma, de este término municipal, que linda: al Norte, era y ejido de las casas de Los Salazares; Sur, tierra de Anastasio López Baeza; Este, senda de servidumbre y al lado opuesto tierra de Luis Domenech Garre, y al Oeste, tierra de Salvador Esteban Angosto. Es la finca registral número 8.488, inscrita al folio 142 vuelto, del tomo 145 de la 2.ª Sección, cuyo justiprecio es de quince mil ptas., pero en consideración a las cargas que tiene anotadas se le ha fijado el precio para la subasta de tres pesetas.

Cartagena, 12 de julio de 1984.
El magistrado juez, Carlos Morenilla Rodríguez.—El secretario.

* Número 5143

PRIMERA INSTANCIA

NUMERO UNO DE LORCA

EDICTO

Don Juan José Calvo Serraller, juez del Juzgado de Primera Instancia número Uno de Lorca y su partido.

Hago saber: Que en este Juzgado se siguen autos de juicio ejecutivo con el número 244/79 a instancia del procurador don Eulogio García Periago en nombre de Banco Hispano Americano, vecino de Lorca, contra don José Alcaraz Mula y otros, vecino de Lorca y con domicilio en Camino Viejo del Puerto, en reclamación de la suma de 462.942 pesetas, y en los mismos se ha acordado sacar a pública subasta, por segunda vez y término de veinte días hábiles, los bienes que se dirán.

El remate tendrá lugar en la sala audiencia de este Juzgado el próximo día uno de octubre del año en curso y hora de las once de su mañana, bajo las siguientes condiciones:

1.ª—Para tomar parte en la subasta deberán los licitadores consignar en la mesa del Juzgado el diez por ciento del tipo de valoración, sin cuyo requisito no serán admitidos.

2.ª—No se admitirán posturas que no cubran las dos terceras